

CITTA' DI RAGUSA



Concorso Internazionale di Architettura per il recupero e la rifunzionalizzazione di Palazzo Ina e arredo urbano di Piazza S. Giovanni a Ragusa- RISPOSTE A QUESITI



DOMANDA: come si deve fare per iscriversi alla fase di prequalificazione, si deve mandare già la descrizione del gruppo?

RISPOSTA: Al punto 4.1 del bando, per la iscrizione alla preselezione, è previsto che vengano specificati :
- nominativo del capofila
- nominativi dei componenti del gruppo e relativa qualifica
- nominativi di altri specialisti esterni al gruppo e loro qualifica

DOMANDA Al progettista risultato vincitore verranno assegnate le fasi successive di progettazione mediante procedura negoziata?

RISPOSTA: si precisa che l'amministrazione comunale , fermo restando quanto previsto al punto B1.5 del bando , rimanda ad una fase successiva la definizione delle modalità di affidamento del servizio di ingegneria ed architettura

DOMANDA In riferimento al punto A.3 Destinazione d'uso e funzioni - oltre alla destinazione, futura, turistico ricettiva, in quale entità (volume e/o superficie) si dovrà prevedere per spazi e servizi con funzione pubblica? :

RISPOSTA: la fruizione pubblica si riferisce esclusivamente al giardino retrostante palazzo INA ed ai percorsi di collegamento tra piazza san Giovanni e via m. Rapisardi

DOMANDA l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile, comprende anche l'eventuale demolizione e ricostruzione dell'insieme ? Si deve tenere conto delle direttive antisismiche.

RISPOSTA: l'idea deve attestarsi al punto A.4 comma 1 del Bando, il territorio comunale di Ragusa è dichiarato ai sensi della l.64/74 a rischio sismico

DOMANDA in riferimento al punto 4.1 "Elaborati procedura preselezione" comma 6) "...il documento dovrà essere in forma descrittiva oppure è consentito l'inserimento di elaborati grafici? ed ancora "... e garantire l'anonimato.." già in questa fase di preselezione? quindi privi di firme? oppure è possibile firmare il documento?

RISPOSTA: il documento fermo restando i contenuti del punto 4.1, potrà contenere , se ritenuto necessario, schemi grafici o immagini.
L'anonimato va garantito nella fase successiva del concorso .

DOMANDA In un gruppo, è ammessa la partecipazione di un laureato in architettura non ancora abilitato?

RISPOSTA: Il concorso è diretto a soggetti ufficialmente abilitati nel paese di appartenenza all'esercizio della professione - vedi punto B1.3 del bando

DOMANDA Nel bando si afferma che è richiesta la dimostrazione della fattibilità della proposta presentata e una valutazione economica dell'intervento. E' una condizione che andrà rispettata nella seconda fase del concorso o se ne deve fare già menzione nel documento descrittivo da allegare alla prima fase?

RISPOSTA: Al punto A.3 del bando , ultimo comma, è evidente che si richiede la valutazione economica

DOMANDA: Nel bando si afferma che è prevista una riduzione delle volumetrie eccedenti il terzo livello. Si può specificare meglio a quali e quanti spazi si intende rinunciare e perchè? E' una condizione obbligatoria o solo una possibilità?

RISPOSTA: La riduzione delle volumetrie eccedenti il terzo livello è una condizione obbligatoria la cui consistenza può rilevarsi dalla documentazione allegata al bando

DOMANDA: Per l'attestazione comprovante la qualifica dei partecipanti è possibile allegare una autocertificazione accompagnata da un documento sottoscritto?

RISPOSTA: E' possibile confermare i requisiti richiesti nel bando a mezzo di autocertificazione, nelle forme previste dalla legge.

DOMANDA Al punto 5.C le “esperienze documentabili” sono da intendersi strettamente legate a progettazione di alberghi a cinque stelle o estesamente a categoria turistica alberghiera e/o ricettive.

RISPOSTA: Si tratta di valutazioni di esclusiva competenza della giuria

DOMANDA : In caso di selezione, si potranno includere nel gruppo consulenti non indicati nel gruppo di preselezione.

RISPOSTA: Si precisa che non è possibile cambiare nella fase successiva alla preselezione i componenti del gruppo

DOMANDA All'interno del team di progetto vi è la necessità di un progettista iscritto all'ordine da meno di 5 anni?

RISPOSTA: Per quanto attiene alla necessità di un progettista iscritto all'ordine da meno di 5 anni bisogna attenersi a quanto riportato nel bando

DOMANDA Come si effettua esattamente “l'iscrizione amministrativa” (bando 4.1.1)? E' sufficiente far pervenire i documenti necessari entro l'8 maggio 2009 per risultare effettivamente iscritti alla fase di preselezione?

RISPOSTA: Per iscriversi bisogna attenersi al contenuto del punto 4.1.1 del bando è evidente che l'iscrizione va comunque formalizzata per iscritto, non sono previsti fac simili ed è obbligatorio far pervenire la propria candidatura entro l'8/05/2009 pena l'esclusione

DOMANDA Al punto 4.2.a si dice che bisogna fornire il curriculum vitae formato europeo (max 2 cartelle) di ogni componente del gruppo; in tale documento è però difficile riportare l'elenco dei lavori già effettuati dal singolo componente nella sua intera attività professionale; si può quindi fornirVi un ulteriore curriculum riportante tutti lavori effettuati dal singolo professionista?

RISPOSTA: Bisogna attenersi a quanto richiesto nel bando non possono accertarsi documenti difformi

DOMANDA : Non è chiaro se la strada che divide la piazza sia stata eliminata: in alcune delle foto di concorso sembra che la superficie sia stata tutta pedonalizzata.

RISPOSTA la strada all'interno della piazza non esiste più, Piazza san Giovanni è tutta pedonalizzata.

DOMANDA Il capofila può essere anche un Ingegnere Edile?

RISPOSTA: Il capofila può essere un ingegnere edile

DOMANDA: La piazza è stata riqualificata di recente; la proposta è da riferirsi a tutta la piazza antistante il palazzo Ina o al solo spazio situato in corrispondenza del portico dello stesso Palazzo?

RISPOSTA Si precisa che la piazza è stata riqualificata circa due anni fa e la proposta si riferisce anche al giardino retrostante palazzo INA e ai percorsi di collegamento tra al piazza s. Giovanni e via Rapisardi non è compreso il sagrato della Cattedrale

DOMANDA Al punto A.2 secondo capoverso si richiede la conformità al Codice Urbani. si potrebbe chiarire in che senso e, in particolare, a quali articoli ci si riferisce?

RISPOSTA il riferimento alla normativa di cui al 2 capoverso del punto A2 è necessaria in quanto la zona ricade nel centro storico di Ragusa ed è vincolata paesagisticamente.

DOMANDA In merito alla consegna per la preselezione le cartelle sono da intendersi fronte-retro o solo fronte

RISPOSTA Si precisa che le cartelle di cui al punto 4.1 comma 6 sono da intendersi fronte retro.