



UTC - Settore VIII  
08/09/05

# CITTA' DI RAGUSA

## COPIA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 152	OGGETTO: Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso immobile sito in Via Torrenuova n°50 Ditta LIRO' s.r.l. di Donzella Liana. Presa atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art.16 comma 2 della Legge 61/'81:
Data 05/09/2005	

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200 Competenze

Capitolo \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

F.to \_\_\_\_\_

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o responsabile del Servizio

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to Arch. Giorgio Colosi

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/'91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 05/09/2005

F.to Dott. Gaspare Nicotri

## PREMESSO:

che la Sig.ra Donzella Liana nata a Acireale (CT) il 10/02/1963 e residente in Ragusa Via Roma n. 200 C.F.: DNZLNI63B50A028Y in qualità di Legale Rappresentante della ditta LIRO' s.r.l. P.IVA 01271710889 con sede legale a Ragusa via Risorgimento n. 4 è affittuaria di un immobile sito a Ragusa in Via Torrenuova n. 50.

che con istanza del 29/07/2005 n.1953 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso;

STO:

verbale della Commissione Risanamento n. 799 del 05/08/2005 e fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge n. 61/81, a condizioni che:

- vengano usati materiali tradizionali in modo particolare per la pavimentazione e gli intonaci;
- l'intonaco sia eseguito per la parte non più recuperabile, che sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, compreso l'ultimo strato di tonachina, con tinte in armonia con le architetture circostanti, e che venga realizzata sulla facciata una campionatura da sottoporre all'esame della C.R.;
- gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici e che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa velatura;
- gli infissi vengano realizzati in legno con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e che siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppo siciliano di tipo tradizionale, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane);
- la volta diruta della palestra venga ripristinata con la stessa tipologia a botte dell'esistente;
- l'apertura di comunicazione tra le due cucine sia ridotta al minimo indispensabile;
- prima del rilascio dell'autorizzazione occorre integrare la pratica con le seguenti documentazioni:
  1. Parere Igienico Sanitario;
  2. Titolo di Proprietà dei locali seminterrati (grotte), e dei terreni interessati all'intervento;
  3. Presentazione calcoli al Genio Civile;
  4. Parere preventivo dell'A.A.P.I.T.

CONSIDERATO CHE:

- il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facultà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
- la competenza ad adottare l'atto deve intendersi attribuito alla S.V. con l'entrata in vigore della Legge 142/90 e l'introduzione della stessa nel contesto normativo Regionale con la L.R. 48/91, attesa la natura di Legge di principi della Legge n. 142/90 e vista l'elencazione dei compiti del C.C. contenuta nell'art. 32 della ripetuta Legge nonché l'art. 35 della medesima 142/90;

ITENUTO CHE:

La Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra;  
Il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati;

ISTO

L'allegato progetto redatto dall'Ing. Canni Vincenzo;  
La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

## IL SINDACO

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica, il parere di legittimità espresso dal segretario generale;

Visto l'art.41 della L.R. n. 26\93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art.15 della L.R. n.44\91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza Sindacale;

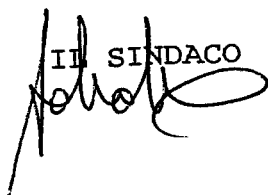
### DETERMINA

1. Prendere atto che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Ragusa Via Torrenuova n. 50 in affitto alla Sig.ra Donzella Liana in qualità di Legale Rappresentante della ditta LIRO' s.r.l. è stato esitato dalla C. R. ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- vengano usati materiali tradizionali in modo particolare per la pavimentazione e gli intonaci;
- l'intonaco sia eseguito per la parte non più recuperabile, che sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, compreso l'ultimo strato di tonachina, con tinte in armonia con le architetture circostanti, e che venga realizzata sulla facciata una campionatura da sottoporre all'esame della C.R.;
- gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici e che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa velatura;
- gli infissi vengano realizzati in legno con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e che siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppo siciliano di tipo tradizionale, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane);
- la volta diruta della palestra venga ripristinata con la stessa tipologia a botte dell'esistente;
- l'apertura di comunicazione tra le due cucine sia ridotta al minimo indispensabile;
- prima del rilascio dell'autorizzazione occorre integrare la pratica con le seguenti documentazioni:
  1. Parere Igienico Sanitario;
  2. Titolo di Proprietà dei locali seminterrati (grotte), e dei terreni interessati all'intervento;
  3. Presentazione calcoli al Genio Civile;
  4. Parere preventivo dell'A.A.P.I.T.

2. Autorizzare il dirigente al rilascio del titolo abilitativo nell'ambito delle proprie competenze

Proposta parte integrante  
All.to:verbale C.R.

IL SINDACO  


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 07/09/2005 fino al 21/09/2005 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 08/09/05

IL MESSO COMUNALE

F.to Sig. Francesco Proietto

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 08/09/05

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)

F.to

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07/09/2005 al 21/09/2005

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

F.to \_\_\_\_\_

### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/09/2005 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 07/09/2005 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

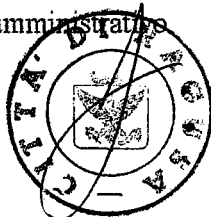
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to \_\_\_\_\_

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo

Ragusa, li 02/09/05



IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)

F.to