



CITTA' DI RAGUSA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 41/CS Data 15/03/2006	OGGETTO: Stipula dell' Atto di Sottomissione per l' anticipata consegna delle aree interessate alla realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa.
-----------------------------	--

L'anno duemila sei il giorno quindici del mese di Marzo nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario, Dott. Ernesto Bianca, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 410/ Serv. 1-S.G. del 22.12.2005, con i poteri del Sindaco, ha adottato la determinazione in oggetto specificata.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200 Competenze

Capitoli _____ Spese per _____

Funz. _____ Serv. _____ Interv. _____

Addi _____

IL RAGIONIERE CAPO

F.to _____

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Ragusa, li _____

F.to Ing. Giuseppe Corallo

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile di Ragioneria

Ragusa, li _____

F.to _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell' art.55, comma 5° della legge 8/6/1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/'91,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li _____

F.to _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

i poteri del Sindaco;

nesso che:

con D.A. n° 207 del 04/09/2002, l'Assessorato Reg.le Turismo Trasporti e Comunicazioni ha inserito, tra gli interventi da realizzarsi con le risorse finanziarie della Misura 4.20 del POR Sicilia 2000-2006, il progetto relativo al Porto Turistico di Marina di Ragusa, da realizzarsi con il sistema della concessione di costruzione e gestione, previsto dal 6° comma dell'art. 19 della L. 109/94;

con successivo D.A. 1554 del 16/12/2002 l'Assessorato Reg.le Turismo Trasporti e Comunicazioni ha stabilito l'entità del finanziamento pubblico nella misura di € 34.258.184,51, pari al 50% circa dell'importo del progetto;

in data 18/02/2003 è stato stipulato un protocollo d'intesa, registrato alla Corte dei Conti in data 08/05/2003 e pubblicato sulla GURS n° 29 del 27/06/03, tra l'Assessorato Regionale per il Territorio ed Ambiente, l'Assessorato Regionale per il Turismo, Comunicazioni e Trasporti ed il comune di Ragusa per la realizzazione della struttura portuale;

tale protocollo d'intesa prevede, tra l'altro:

- *Art. 5) L'Assessore al Territorio si impegna a rilasciare al soggetto aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione, la necessaria concessione demaniale entro 60 giorni dalla conclusione dell'iter istruttorio, che preferibilmente si svolgerà con il ricorso alla conferenza di servizi indetta dallo stesso Assessorato al Territorio, o, ove più conducente, attraverso l'istituto dello Sportello Unico Comunale*

- *Art. 6) Il canone demaniale sarà corrisposto esclusivamente dal soggetto appaltatore e verrà quantificato secondo le ordinarie tariffe per il periodo relativo alla gestione delle opere successivo alla loro realizzazione, mentre per il periodo necessario alla loro realizzazione, il canone verrà raggugliato alle vigenti tariffe;*

- In data 20.05.2004, con nota n° 31079, in sindaco pro-tempore del comune di Ragusa ha avanzato istanza, all'Assessorato Regionale per il Territorio ed Ambiente, per la concessione delle aree del demanio marittimo interessate alla realizzazione dell'opera;

- in data 25.02.2005 è stato pubblicato sulla G.U.R.S. il bando di gara di licitazione privata per l'affidamento in concessione della eventuale revisione della progettazione esecutiva, del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa;

in tale bando è stato previsto, tra l'altro che "non appena ottenuta la concessione demaniale, questa Amministrazione provvederà alla voltura della stessa a favore del Concessionario. Tutte le spese relative alla volturazione ed al pagamento del canone annuo restano a carico del concessionario. Le opere realizzate verranno acquisite nella piena proprietà dell'Amministrazione Demaniale al termine della concessione;

in data 24.06.2005, con determina dirigenziale n° 1382 è stata aggiudicata la concessione per il completamento progettazione, costruzione e gestione in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma;

in data 16.09.2005, si è svolto, presso il Servizio 5 "Portualità Turistica" dell'Assessorato Reg.le Turismo Trasporti e Comunicazioni, presenti tutti i soggetti interessati (Comune di Ragusa, Capitaneria di Porto di Pozzallo, servizio Demanio dell'A.T.A., progettista dell'opera), un tavolo tecnico per stabilire l'iter procedurale più breve per consentire la concessione delle aree demaniali marittime interessate alla realizzazione dell'opera ed è stato concordato che il comune di Ragusa avrebbe avanzato nuova istanza di concessione demaniale, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, da volturare successivamente al soggetto aggiudicatario, e, al fine di abbreviare i tempi, avrebbe altresì richiesto, nelle more della formalizzazione della concessione, l'anticipata consegna delle aree, ai sensi dell'art. 38 del suddetto Codice;

in data 03.10.2005 il Sindaco pro-tempore del comune di Ragusa ha avanzato, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio V - Demanio Marittimo per il tramite della Capitaneria di Porto - Sezione Demanio- di Pozzallo, istanza di concessione demaniale delle aree del Demanio Marittimo interessate dalla

realizzazione dell'opera e in data 06.10.2005, richiesta di anticipata occupazione delle aree predette, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione;

sulla G.U.R.S. n° 12 del 10.03.2006 è stato pubblicato il decreto 12.12.2005, dell'Assessorato Reg.le Turismo Trasporti e Comunicazioni, registrato alla Corte dei Conti in data 26.01.2006, relativo al "Finanziamento al comune di Ragusa per la realizzazione del porto turistico di Marina di Ragusa nell'ambito della misura 4.20 del P.O.R. Sicilia 2000/2006";

Considerato che, dopo un lungo iter istruttorio, l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha approntato lo schema di atto di sottomissione da sottoscrivere per l'anticipata consegna delle aree, nelle more della concessione demaniale definitiva;

Visto lo schema di atto di sottomissione suddetto;

Preso atto che le clausole in esso contenute risultano conformi a quanto previsto dalla circolare del Ministero della Marina Mercantile - Dir. Gen. Demanio Marittimo e dei Porti - "Istruzioni per l'Amministrazione del Demanio Marittimo";

Preso atto che, in questa fase, non sono stati ancora determinati i canoni demaniali, e che gli stessi saranno posti a carico della ditta appaltatrice, così come stabilito nel bando di gara e come sarà riportato nel contratto di concessione;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;

Ritenuto che l'atto di sottomissione da sottoscrivere ha natura gestionale e contenuto non discrezionale e pertanto rientra tra le competenze attribuite ai Dirigenti;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Visto l'art.41 della L.R. n.26/93 che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della L.R. n. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;

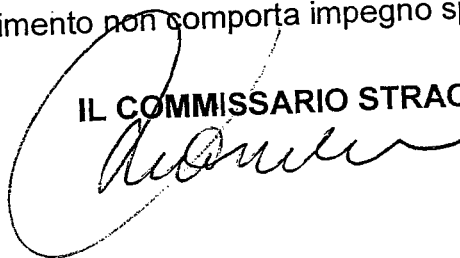
Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopraccitato art. 15 della L.R. n.44/91 per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;

DETERMINA

1) Prendere atto che l'atto di sottomissione da sottoscrivere per l'anticipata consegna delle aree interessate dalla realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa ha natura gestionale e contenuto non discrezionale e pertanto rientra tra le competenze attribuite ai Dirigenti ed in particolare del Dirigente del Settore Contratti, dott.ssa Nunzia Occhipinti;

2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16/03/2006 fino al 30/03/2006 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 17/03/06

IL MESSO COMUNALE

F.to Sergio Tagliarini

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del Consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 17/03/06

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

F.to

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16/03/2006 al 30/03/2006

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

F.to

Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/03/2006 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16/03/2006 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 16 MAR. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

F.to