

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE NEGLI IMMOBILI SEDE DI UFFICI COMUNALI NEL CENTRO STORICO.

L'anno duemilaotto il giorno tredici del mese di novembre, alle ore 12,20 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione negli immobili sede di uffici comunali nel centro storico.

Si premette che con determinazione dirigenziale n. 2072 del 24/09/08, esecutiva, è stato approvato il progetto dei "lavori di pronto intervento e manutenzione negli immobili sede di uffici comunali nel centro storico" dell'importo di €.60.000,00, di cui €.52.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi di cui all'art.18 della L.R.61/81;

Che con D.S. n.150 del 27/07/08 è stato disposto di affidare mediante cottimo appal-

to, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 21/10/08, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 24 ottobre al 12 novembre 2008, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n.80644 del 24/10/08 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.19 plichi delle seguenti ditte:

	ditta	Sede legale	Iscriz.C.C.I.A.A.
1	FRISA RAFFAELE	Via Torricelli 10 97013 Comiso (RG)	FRSRFL44D29C927M
2	DIVITA PAOLO	Viale dei Platani 33/A 97100 RAGUSA	DVTPLA65R06H163U
3	BATTAGLIA GAUDENZIO	C/da Piancatella s.n. 97100 RAGUSA	01197200882
4	APRILE & LEGGIO	Via Ortigia 1 97100 RAGUSA	00896760881
5	LA TERRA & SPADOLA	Via Psaumida 15/b 97100 RAGUSA	00243680881
6	PATRIARCA SALVATORE	Via Carini 76 97013 Comiso (RG)	PTRSVT78E12M088B
7	BOSCARINO ROSARIO	Via Galeno 9 97100 RAGUSA	BSCRSR72E12F258H
8	LA TERRA SANTO	via Gen.Cadorna299 RAGUSA	LTRSNT46M15H163E
9	CASTILLETTI GIUSEPPE	Via Archimede 82 RAGUSA	CSTGPP43H15H163U
10	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.	Via Castrenze di Bella 154 90040 Montelepre (PA)	(PA) 05521790823
11	EDILIZIA E DINTORNI	Via L.Nicastro 81 97100 RAGUSA	BZZGRG70S04H163W

12	TECNOBIT S.n.c.	Zona ind.le III fase 97100 RAGUSA	00976240887
13	LICITRA EMANUELE	Via S.Anna 451 RAGUSA	LTCMNL79R23H163W
14	LUCENTI EMANUELE	Via M.Cartia n.9 RAGUSA	LCNMNL68R08H163J
15	G.M.C. COSTRUZIONI	via Filippo Turati 69 RAGUSA	01188340887
16	CORALLO GIOVANNI	Via Gran Bretagna 8 RAGUSA	CRLGNN39C15H163Q
17	OCCHIPINTI PIETRO	Via Pezza 44 97100 Ragusa	CCHPTR70C03F258D
18	AMATO MARIO	Via Etnea 33/D 97012 Roccazzo fraz.di Chiaramonte Gulfi (RG)	MTAMRA65T23H163R
19	GUASTELLA PAOLO	Via C.Terranova 5 scala A 97100 RG	GSTPLA68R29H163K

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.19 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Aprè quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.7 (BOSCARINO ROSARIO) per incompleta autocertificazione D.U.R.C.

la ditta n.18 (AMATO MARIO) perché, tra la documentazione presentata, non figura la richiesta dell'attribuzione del codice identificativo pratica (CIP), così come previsto dal **decreto 15 gennaio 2008** (Mo-

difiche al Decreto 24 febbraio 2006, concernente modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art.19 della legge 11 febbraio 1994, n. 109) ed al punto 18)b del bando di gara.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditta	Non ammesse	ammesse
1	FRISA RAFFAELE		21,138
2	DIVITA PAOLO		21,797
3	BATTAGLIA GAUDENZIO		23,715
4	APRILE & LEGGIO		22,92
5	LA TERRA & SPADOLA		22,11
6	PATRIARCA SALVATORE		19,696
7	BOSCARINO ROSARIO	23,543	
8	LA TERRA SANTO		20,898
9	CASTILLETTI GIUSEPPE		25,211
10	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.		19,888
11	EDILIZIA E DINTORNI		24,172
12	TECNOBIT S.n.c.		21,11
13	LICITRA EMANUELE		22,51
14	LUCENTI EMANUELE		20,50
15	G.M.C. COSTRUZIONI		23,23
16	CORALLO GIOVANNI		25,533
17	OCCHIPINTI PIETRO		22,747
18	AMATO MARIO	20,60	
19	GUASTELLA PAOLO		22,92

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale

del 24,595 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.9 e n.16 hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 24,172% dell'impresa EDILIZIA E DINTORNI da Ragusa, via L. Nicastro 81, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di €.39.672,28 al netto del ribasso offerto del 24,172% sul prezzo a base d'asta di €.52.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.000,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa BATTAGLIA GAUDENZIO, da Ragusa, c/da Piancatella s.n. con l'offerta in ribasso di €.39.905,35.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto l'esito della gara tramite pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE

VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE