



COMUNI DI
✓ RAGUSA
✓ CHIARAMONTE GULFI
✓ MONTEROSSO ALMO
✓ GIARRATANA
✓ SANTA CROCE CAMERINA
AUSL N° 7 RAGUSA

CAPITOLATO D'ONERI

AFFIDAMENTO SERVIZIO "CASA DI RIPOSO" PER ANZIANI COMUNE DI GIARRATANA

Art. 1

OGGETTO E FINALITA'

Oggetto della presente procedura negoziata riguarda la gestione di una struttura da adibire a "CASA DI RIPOSO" per anziani, di proprietà del Comune di GIARRATANA, prevista nel Piano di zona del Distretto socio-sanitario n°44, azione n. A 8 a.

Art. 2

INVESTIMENTI STRUTTURALI PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Per la realizzazione del servizio, il Comune di Giarratana ha messo a disposizione del Distretto socio-sanitario n°44 la CASA DI RIPOSO, da completare con gli accessori di arredamento specificati nel computo estimativo a disposizione presso l'Ufficio di Servizio Sociale del Comune di Giarratana. Il costo minimo per il completamento della struttura ammonta a € 20.500,00. Il soggetto aggiudicatario si impegnerà a completare la struttura rendendola funzionale all'attività da svolgere, in cambio della concessione in uso della stessa per l'espletamento del servizio per n° 10 anni.

Art. 3

TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E NUMERO DI UTENTI CUI E' RIVOLTO

Il servizio riguarderà l'apertura di una "casa di riposo" per utenti prevalentemente anziani in condizione di parziale autosufficienza o non autosufficienza, con carente supporto familiare, per un massimo di n. 32 posti letto, di cui n. 2 dovranno essere riservati, a titolo gratuito, al Comune di Giarratana. In favore degli assistiti dovranno essere predisposti i piani personalizzati di intervento.

Per la erogazione dei servizi alla persona nei confronti degli anziani ricoverati, e riguardo agli standards del personale da utilizzare, si fa riferimento alla normativa regionale in materia ed in particolare all'allegato F del DPRS n. 158 del 4/6/1996 "schema di convenzione per gestione Casa di Riposo, Casa Protetta, Comunità Alloggio per anziani".

L'ente aggiudicatario in caso di assunzione del personale potrà privilegiare eventuali figure professionali locali, in possesso delle qualifiche professionali richieste dalla normativa.

Si richiede all'ente aggiudicatario il possesso dei requisiti organizzativi previsti per la tipologia del servizio in oggetto, prescindendo da quello dell'iscrizione all'albo regionale, ai sensi della Circolare 8 del 27/6/1996, punto c), esplicativa della L.R. 4 del 8/1/1996, art. 15 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 4

DURATA DEL RAPPORTO

Il servizio avrà la durata di anni 10 dalla data di affidamento del servizio.

Art. 5
IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta per la realizzazione del servizio è di € 20.500,00 iva inclusa sul quale verranno operate le offerte in rialzo.

Art. 6
CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte sarà effettuata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto all'art. 83 del D. Lgs. 163/06 sulla base di un punteggio complessivo di 80 punti così ripartito:

Prezzo offerto a rialzo sulla base d'asta	MAX 20 PUNTI
Progetto di massima per la gestione del servizio	MAX 40 PUNTI
Proposta di completamento della struttura residenziale per garantire la piena funzionalità	MAX 20 PUNTI

A. Prezzo offerto

Al maggiore rialzo sarà attribuito il punteggio massimo e agli altri offerenti in proporzione secondo la seguente formula:

$P_x = R_x * P_{max} / R_{max}$ dove:

P_x = punteggio relativo al rialzo percentuale offerto

R_x = rialzo percentuale offerto

P_{max} = punteggio massimo relativo all'elemento prezzo (punti 20)

B. Progetto di massima per la gestione del servizio

La qualità del progetto di massima per la realizzazione dell'intervento oggetto della presente selezione terrà conto del punteggio massimo di 40 punti così ripartiti:

- ✓ Modalità di organizzazione del servizio
(fino ad un max di 30 punti)
- ✓ Criteri di monitoraggio e valutazione degli interventi
(fino ad un max di 5 punti)
- ✓ Protocolli e accordi per la realizzazione di interventi di rete
(fino ad un max di 5 punti)

Il progetto di massima che non raggiungerà il punteggio minimo di 18 punti non sarà ammesso alle successive fasi di selezione.

C. Proposta di completamento della struttura residenziale per garantire la piena funzionalità

Alla proposta tecnica verranno assegnati fino a 25 punti sulla base dei seguenti elementi:

- ✓ Qualità dei materiali utilizzati
- ✓ Tempo massimo di completamento

Art. 7

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Prima della stipula del contratto, il Comune di Ragusa, in qualità di Comune capofila del Distretto 44, si riserva il diritto di richiedere all'aggiudicatario prova del possesso dei requisiti dichiarati nella documentazione amministrativa.

Ove l'aggiudicatario non ottemperi perfettamente e completamente entro 30 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione alla produzione della documentazione ritenuta occorrente per la stipula del contratto o non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, con diritto al risarcimento dei danni ed all'applicazione delle procedure previste dalla normativa vigente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e registrazione del contratto nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.

Art. 8

VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune di Ragusa, in qualità di comune capofila del Distretto socio-sanitario n° 44, e il Comune di Giarratana, con proprio personale, hanno facoltà di effettuare accertamenti e verifiche sull'attività svolta dagli operatori. L'ente aggiudicatario si impegna fin d'ora a fornire i mezzi e le informazioni necessarie.

Art. 9

CONTESTAZIONE E PENALITA'

Nei casi in cui l'ente aggiudicatario non ottemperasse pienamente agli obblighi previsti dal presente capitolato, ovvero si riscontrassero deficienze nel servizio e lo stesso non dovesse intervenire tempestivamente con provvedimenti atti a rimuovere le medesime, l'Amministrazione Comunale applicherà, previa contestazione, sanzioni pecuniarie che possono oscillare per ciascuna inadempienza, da € 103,00 a € 1.032,00.

Se l'inadempienza dovesse comportare un qualunque danno economico l'ente aggiudicatario sarà sottoposto al pagamento di una penalità pari al costo del danno prodotto, aumentato del 50%.

Art. 10

CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Ragusa, in qualità di comune capofila di distretto, può procedere alla risoluzione del contratto e provvedere all'espletamento dei servizi direttamente o ricorrendo ad altro soggetto nei seguenti casi: reiterate e gravi violazioni degli obblighi contrattuali e non eliminate in seguito a diffide formali da parte del Comune di Ragusa, tali da compromettere la regolarità dei servizi; sospensione, abbandono o mancata effettuazione da parte dell'ente aggiudicatario, di uno o più servizi affidati, senza giustificato motivo.

Art. 11

DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

È fatto divieto all'ente aggiudicatario di cedere l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato, sotto pena di immediata risoluzione dello stesso e del risarcimento degli eventuali danni, fatte salve le autorizzazioni del Comune di Ragusa.

Art. 12

FALLIMENTO

L'incarico si intenderà revocato in caso di fallimento del soggetto selezionato.

Art. 13

CONTROVERSIE

Per qualunque controversia tra il Comune di Ragusa e il soggetto selezionato sarà esclusivamente competente il foro di Ragusa.

Art. 14

TUTELA DELLA PRIVACY

L'ente aggiudicatario nell'ambito della gestione del servizio è tenuto a rispettare quanto prescritto dal D.Leg.vo 196/2003, "codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 15

DOCUMENTAZIONE TECNICA A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

I documenti sono a disposizione dei concorrenti che potranno visionarli accedendo al sito del comune di Ragusa www.comune.ragusa.it, ovvero presso l'Ufficio di Servizio Sociale del Comune di Giarratana. Gli interessati potranno inoltre effettuare un sopralluogo nella struttura da adibire a Casa di Riposo di Giarratana, sempre rivolgendosi al medesimo ufficio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si applicano tutte le norme vigenti in materia di appalti e quelle del codice civile