



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 477
del 17 NOV. 2008

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 70/2006. Ditta "TEKNE' s.r.l."

L'anno duemila otto Il giorno diciassette alle ore 15,30
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Nello Di Fonzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini	n'	
2) dr. Rocco Bitetti	n'	
3) sig. Venerando Suizzo	n'	
4) dr. Giancarlo Migliorisi		n'
5) geom. Francesco Barone	n'	
6) sig.ra Maria Malfa	n'	
7) rag. Michele Tasca	n'	
8) dr. Salvatore Roccaro	n'	
9) sig. Biagio Calvo	n'	
10) dr. Domenico Arezzo		n'

Assiste il

Segretario Generale dott.

avv. Serafina Buemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 755 /Sett. 7° del 10.11.2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA, COMPUTO METRICO ED ELABORATO GRAFICO PARTE INTEGRANTE

All. 'i' Computo metrico ed elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 18 NOV. 2008 fino al 02 DIC. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 18 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

18 NOV. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Damo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 NOV. 2008 al 02 DIC. 2008

Ragusa, li 03 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Serafini Francesco)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 NOV. 2008 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

18 NOV. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li 03 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buamé

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

28 NOV. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 477 del 17 NOV. 2008

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 7°
TERRITORIO ED URBANISTICA
- Servizio Edilizia Privata -

Prot n. 755 /Sett. VII del 10.11.2008

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 70/2006. Ditta "TEKNE' s.r.l."

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 21/10/08 è stata rilasciata alla ditta TEKNE' s.r.l., subentrata alla ditta "Puglisi Cesarina ed altri" giusta voltura della concessione edilizia n° 70/2006 del 12/03/07, la concessione edilizia n° 70/2006 (1^ variante) per la realizzazione di un insediamento commerciale, in Ragusa C/da Cannata Palazzello;
 - in data 12/03/08, con il n° 72, la ditta TEKNE' s.r.l. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia di variante, prevedendo la realizzazione della viabilità, completa di opere di urbanizzazione in sottosuolo ed in superficie (reti idrica e fognaria, pubblica illuminazione), a completamento di quella già esistente, in aree in fase di cessione al Comune;
 - che le strade interessate dall'intervento rappresentano sostanzialmente il proseguimento delle vie Anfuso e Berlinguer ed il collegamento della via Cartia alla via Berlinguer, il tutto come meglio si evince dagli allegati elaborati grafici;
1. in data 01/04/08, prot.n.343, il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole;
 2. in data 17/04/08 la Commissione Edilizia ha espresso il proprio parere favorevole;
 3. in data 29/10/08, con il n° M 432, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;

L'importo complessivo dei lavori, desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 2.212.700,00;

Vista la proposta di pari oggetto n° 755 /Sett.7° del 10.11.2008;

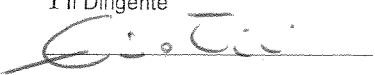



Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "TEKNE' s.r.l." ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, per un importo di € 2.212.700,00, alle seguenti condizioni:
 1. che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
 2. che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
 3. che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
 4. ~~di imputare la spesa di € 2.212.700,00 al cap. _____~~

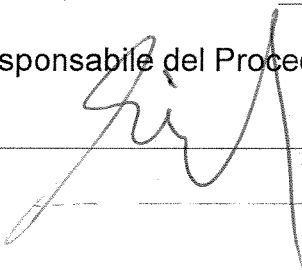
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, <u>07-11-2008</u> I Il Dirigente 	Ragusa li, _____ II Dirigente 
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario	Ragusa li, <u>17-11-2008</u>  Il Segretario Generale 
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

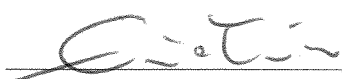
- 1) Computo metrico estimativo
- 2) Elaborati grafici
- 3) Relazione tecnica
- 4) _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

