



1906

Rf - 70

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 52  
del 11 FEB. 2005

OGGETTO: Permuta aree tra il Comune e la ditta Spadola Pasquale ed altri.

L'anno duemila cinque il giorno undici alle ore 9,06  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	si	
2) Sig.ra Alessandra Failla	si	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		si
4) Arch. Giovanni Carfi	si	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	si	
6) Dott. Antonio Di Paola	si	
7) Prof. Carmelo La Porta.	si	
8) Sig. Marco Dimartino.	si	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerpe Nicoletti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 97 /Sett. VII del 10-02-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. : note di Be Spasole e note note di Ad. me Felco.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 20/02/05 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 06/03/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 21/02/05

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 21/02/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/02/05 al 06/03/05

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20/02/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20/02/05 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 03 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

03 MAR 2005



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	

Prot n. 97 /Sett. VII del 10-2-2005

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Permuta aree tra il Comune e la ditta Spadola Pasquale ed altri.

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO:

- Con nota dell'11.01.2005 assunta al protocollo di questo Comune il 12.01.2005 prot. 1675 la ditta SPADOLA Pasquale, SPADOLA Carmela, SPADOLA Maria Concetta, CABIBBO Nicola, CABIBBO Salvatore e CABIBBO Maurizio, residente a Ragusa nel corso Vittorio Veneto n° 113, nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno sito a Ragusa in c.da Beddio, ha rappresentato quanto segue:

- ***“in data 04 maggio 2004 è stato approvato un progetto per la costruzione di un insediamento commerciale da adibire a media struttura di vendita a Ragusa in via Mongibello ang. via Nuova di P.R.G. con n° 123/2004;***
- ***l'area interessata dal progetto è distinta nel nuovo catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 83 particelle 1367, 1370, 1382 e 1384, e destinata:***
  - ***nel vigente P.R.G. a spazi pubblici con vincoli decaduti in forza del quale è stato applicato l'art. 4 della Legge 10/77;***
  - ***nel P.U.C. a zona X<sub>1</sub> in quanto parte delle aree costituenti vuoti del tessuto urbano;***
- ***in forza delle superiori destinazioni, sono stati applicati gli indici previsti dalla normativa, ed effettuata la cessione delle aree così come da progetto con atto di cessione del 23 agosto 2004 n° 18738 di repertorio a rogito del Notaio Giovanna FALCO;***
- ***in data 8 ottobre 2004 è stata rilasciata la concessione edilizia n° 123/2004;***
- ***prima dell'inizio dei lavori ed in seguito a verifica effettuata dalla ditta preliminarmente ad un impegno alla vendita dell'area è insorto un dubbio in relazione a quanto segue:***
  - ***in data 1 aprile 1980 col n° 165 fu approvata una lottizzazione che prevedeva la***

**realizzazione di n° 13 corpi di fabbrica per un volume complessivo di mc. 61.820 oltre agli spazi pubblici previsti dalla normativa all'epoca vigente;**  
**• negli elaborati grafici approvati dalla Commissione Edilizia Comunale e dal Consiglio Comunale è prevista la cessione di aree di proprietà della stessa ditta per strade, verde pubblico e parcheggio;**  
**• nella convenzione successivamente stipulata in data 11 dicembre 1980 n° 69010 di repertorio a rogito del Notaio Giuseppe SULSENTI, nella parte descrittiva e precisamente all'art. 3, fra le aree da cedere al Comune oltre alle porzioni costituenti le effettive aree da cedere vengono indicate anche le porzioni di particelle esterne alla lottizzazione e precisamente:**

<b>Foglio 83</b>	<b>Particella 24 (parte)</b>	<b>mq.</b>	<b>10.240</b>
<b>Foglio 83</b>	<b>Particella 85 (parte)</b>	<b>mq.</b>	<b>4.386</b>
<b>Foglio 83</b>	<b>Particella 23 (parte)</b>	<b>mq.</b>	<b>9.286</b>
<b>Foglio 83</b>	<b>Particella 86 (parte)</b>	<b>mq.</b>	<b>5.900</b>
<b>Totale</b>		<b>mq.</b>	<b>29.812</b>

**• questo aspetto, seppure rimane la discordanza tra quanto indicato negli elaborati grafici e quanto descritto nella convenzione, comporta per la ditta un elemento di forte indeterminazione che potrebbe inficiare eventuali atti di trasferimento.”**

- La ditta ha precisato altresì che a tutt'oggi dette particelle non risultano ne trascritte ne volturate a favore del comune di Ragusa la ditta ha chiesto la regolarizzazione della questione senza avanzare pretese circa la regolarità della cessione delle aree in oggetto e comunque allo stato attuale delle cose ritenendo indispensabile che dette aree mantengano la destinazione d'uso commerciale per essere utilizzate in conformità al progetto n° 123/2004 dell'8 ottobre 2004 ed al P.U.C. adottato dal Commissario ad acta, proponendo di effettuare una permuta di terreni che consenta al Comune di mantenere una proprietà di aree maggiore a quella di cui alla convenzione ed alla ditta di poter realizzare l'iniziativa produttiva già programmata.

#### **CONSIDERATO:**

- che quanto rappresentato dalla ditta SPADOLA Pasquale, SPADOLA Carmela, SPADOLA Maria Concetta, CABIBBO Nicola, CABIBBO Salvatore e CABIBBO Maurizio corrisponde agli atti in possesso di questo Comune;
- che la superficie proposta in permuta ha caratteristiche di regolarità e di estensione tale da consentire un utilizzo ottimale;
- che in essa è compreso un consistente tratto del prolungamento di via La Pira, arteria prevista nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune, che in tal modo verrebbe ad acquisire senza oneri finanziari ne oneri procedurali;
- che l'intera proposta si muove in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici.

#### **RITENUTO**

- che la proposta risolverebbe una possibile controversia tra il Comune e la ditta;
- che sarebbe salvaguardato l'interesse pubblico in quanto il Comune verrebbe ad

- acquisire una quantità di superficie di maggior valore rispetto a quella ceduta;
- che la proposta possa essere accettata con convenienza dell'ente,

Vista la proposta di pari oggetto n. 47 /Sett. VII del 10-2-05;

Vista la nota del 09/02/2005 del Notaio dott.ssa Giovanna Falco;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. accettare la proposta della ditta SPADOLA Pasquale, SPADOLA Carmela, SPADOLA Maria Concetta, CABIBBO Nicola, CABIBBO Salvatore e CABIBBO Maurizio tendente a permutare i terreni di proprietà comunale di seguito elencati:

Proprietà del Comune di Ragusa da trasferire  
alla ditta Spadola-Cabibbo

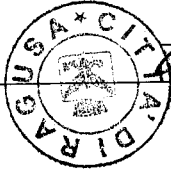
Foglio 83	Particella 1367	mq.	555
Foglio 83	Particella 1370	mq.	6.656
Foglio 83	Particella 1382	mq.	419
Foglio 83	Particella 1384	mq.	146
Totale			mq. 7.776

con i terreni di proprietà della ditta SPADOLA Pasquale, SPADOLA Carmela, SPADOLA Maria Concetta, CABIBBO Nicola, CABIBBO Salvatore e CABIBBO Maurizio di seguito elencati:

Proprietà della ditta Spadola-Cabibbo da  
trasferire al Comune di Ragusa

Foglio 83	Particella 1375	mq.	17.037
Foglio 83	Particella 1376	mq.	1.013
Totale			mq. 18.050

2. dare mandato al Dirigente del settore contratti di formalizzare la permuta;
3. porre a carico della ditta richiedente tutti gli oneri relativi alla stipula dell'atto pubblico ivi comprese le spettanze notarili
4. dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Comune.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente _____		Ragusa li, _____ II Dirigente _____	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa li, 10.2.05 II Segretario Generale _____	
Ragusa li, _____ II Responsabile del Servizio Finanziario _____		Ragusa li, _____ II Segretario Generale _____	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_  
 Il Capo Settore \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore al ramo  
 \_\_\_\_\_