

# COMUNE DI RAGUSA

*Alf. - Dittore Abbato - Ditt. Finanze*  
*Vf. - Contratti*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 851  
del 2 DIC. 2004

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia del palazzo di giustizia, uffici del Giudice di Pace, ufficio Servizio Sociale Minori e locali Telecom a Cooperative Sociali di tipo B) mediante trattativa privata. Atto di indirizzo.

L'anno duemila quattro Il giorno due alle ore 19.30  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<i>m</i>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>m</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>m</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>m</i>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<i>m</i>
6) Dr. Antonio Di Paola	<i>m</i>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<i>m</i>	
8) Sig. Marco Dimartino	<i>m</i>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.<sup>ore</sup> Angie Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 737 / Sett.I Dell'1.12.2004

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- La presente costituisce atto d'indirizzo.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
05/12/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 19/12/09 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/12/09

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA COCHIPINTI

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/12/09 al 19/12/09

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/12/09 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

05/12/09 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicolini -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

(X) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa li

15 DIC 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicolini -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA TRIBUTIVA

Per copia autentica

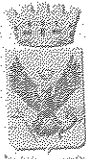
IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

(Decreto Provinciale)

Per copia autentica

15 DIC 2009



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	1°
Assist. Org. Istituz. AA.GG.	

Prot n 737	/Sett.	1°	del	1.12.2004
------------	--------	----	-----	-----------

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia del palazzo di giustizia, uffici del Giudice di Pace, Ufficio Servizio Sociale Minori e locali Telecom a Cooperative Sociali di tipo B) mediante trattativa privata: Atto di indirizzo.

La sottoscritta responsabile del servizio dott.ssa Giuseppa Addamo:

Premesso che la Legge n.392 del 24.04.1941 relativa al trasferimento ai Comuni del servizio dei locali e dei mobili degli Uffici giudiziari prevede, tra l'altro, che le spese per la pulizia dei locali innanzi citati siano a carico esclusivo dei Comuni nei quali hanno sede gli Uffici Giudiziari.

Constatato che l'Amministrazione ha inteso promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti che versano in particolari situazioni di bisogno ed esposti a gravi rischi di emarginazione, per cui il servizio in parola, prima dato in appalto ad imprese di pulizia con il sistema di pubblico incanto, negli ultimi tempi è stato affidato all'inizio alla Cooperativa Sociale Progetto Beta con apposite deliberazioni di Giunta, (Delib.G.M. n.892/1999, n.1341/1999, n.133/2000 e n. 437/2000), ai sensi dell'art.5, comma 1 della Legge 381/91, e ciò in quanto tale articolo consente, infatti, di stipulare Convenzioni con Cooperative sociali di tipo B) il cui importo al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti in materia di appalti pubblici ( il limite è di 200.000 EURO), purchè tali Convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro a persone svantaggiate;

Preso atto che, nelle more dell'approvazione del regolamento comunale relativo all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, è stata successivamente adottata la deliberazione di G.M. n. 877 del 25.8.2000 con la quale il servizio di pulizia del palazzo di Giustizia ed altri per il periodo di tre mesi è stato affidato mediante trattativa privata alla Cooperativa sociale "Progetto Beta", sulla base del disciplinare d'incarico e delle schema della lettera d'invito da inviare alla Cooperative approvati dalla Giunta con atto n. 805 del 4.8.2000;

Che con deliberazioni della Giunta n. 1195 del 23.11.2000, n.1255 del 20.11.2001 e n.1127 del 19.11.2002, è stato deliberato di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici giudiziari per il periodo di un anno mediante trattativa privata tra le Cooperative sociali di tipo B) di cui alla Legge n.381 dell'8.11.1991, secondo le modalità previste dal Regolamento comunale relativo all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, approvato nel frattempo con delibera consiliare n. 38 del 28.7.2000 e della lettera d'invito, invitando tutte le Cooperative Sociali di tipo B) iscritte al Registro Prefettizio di Ragusa ed aventi sede in Ragusa;

Che in seguito all'ampliamento dei locali dell'Ufficio del Giudice di Pace non previsti nel disciplinare d'incarico e tenuto conto delle esigenze rappresentate dalla Cooperativa stessa per potere garantire la pulizia dei suddetti locali ed una pulizia più adeguata di tutti gli altri, con deliberazione della Giunta n. 610 del 27.6.2002, si è provveduto ad integrare di n.2 ore settimanali il monte ore di ciascun lavoratore addetto alla pulizia.;

Che, per ultimo, con deliberazione della G.M. n.761 del 27.10.2003 è stato deliberato l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici giudiziari per l'anno 2004 con le stesse modalità sopradescritte ed aggiudicataria della gara è risultata la Cooperativa Sociale "Progetto Beta" alla quale, pertanto, con determinazione dirigenziale del Settore 1° n.299 del 13.12.2003, è stato affidato il servizio in parola per il periodo 16.2.2004 / 31.12.2004.;

Considerato che l'affidamento del servizio in atto è di prossima scadenza per cui occorre provvedere in merito, precisando al riguardo che l'esperienza positiva riscontrata a tutt'oggi induce ad effettuare il sistema della trattativa privata tra Cooperative sociali di tipo B) anche per l'anno 2005;

Rilevato, in merito, che l'obbligo di seguire la procedura comunitaria viene meno per l'Amministrazione per gli appalti di servizi il cui importo contrattuale risulta inferiore a 200.000 EURO (appalti di servizi regolati dal D.L. 17 marzo 1995 n.157), mentre sotto tale soglia gli appalti seguono le procedure indicate dai Regolamenti comunali e dal R.D. 23 maggio 1924 n.827;

Che in tale contesto nella scelta del contraente dei servizi, è possibile restringere la selezione applicando la normativa sulla cooperazione sociale (L. 8 novembre 1991 n.381) potendo così realizzare, l'Amministrazione, un duplice obiettivo: gestionale e sociale: da un canto, infatti, sarebbe possibile impiegare un terzo di soggetti socialmente svantaggiati di difficile inserimento lavorativo, dall'altro realizzare delle economie di gestione perché per tali soggetti (ed in particolari condizioni per tutti i soci operatori) vi è lo sgravio totale degli oneri previdenziali ed assistenziali a carico del datore di lavoro e quindi dell'Amministrazione;

Considerato, pertanto, di affidare il servizio di pulizia degli Uffici giudiziari a Cooperative Sociali di tipo "B" secondo le modalità e le indicazioni di cui al Regolamento comunale, nonché alla lettera di invito scegliendo il contraente avente i requisiti richiesti, tra tutte le Cooperative iscritte al registro prefettizio di Ragusa aventi sede in Ragusa, in grado di assicurare una corretta e funzionale gestione dell'impianto in oggetto per un periodo di mesi 12 e compresi nell'elenco revisionato ed aggiornato ai sensi dell'art. 7, 3° comma, del regolamento predisposto dai servizi Sociali, di cui alla determinazione dirigenziale n1573 del 7.7.2004;

Ritenuto, inoltre, di confermare il numero dei lavoratori, pari a 17 unità, di cui 5 ( pari al 30% ) appartenenti alla categoria di cui all'art.4 della L. n.381/1991. e di mantenere l'aumento di 2 ore settimanali del monte ore di ciascuno dei lavoratori;

Considerato che la spesa occorrente ammonta, per mesi 12, come dal seguente conteggio a E..192.053,00, così distinta:

- |                                                                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Coordinamento tecnico (tutoraggio): E.11,52 X 88 ore<br>ms X 12ms =                                              | E 12.161,00  |
| 2) n.12 lavoratori addetti al servizio di pulizia E..9,60<br>( compresi oneri previdenziali) X 88 ore ms X 12X 12 = | E.121.728,00 |

3) n.5 lavoratori della categoria ex art. 4 L.381/91 addetti al servizio di pulizia E.7,50 X 88 ms 5 X12 =	E. 39.539,00
4) acquisto materiale di pulizia vario	E. 1.646,00
5) assicurazione lavoratori	E. 1.119,00
6) Oneri generali e spese di gestione (9%)	E. 15.857,00
Totale	E.192.053,00

Vista la determinazione dirigenziale del Settore I n. 2482 del 19.11.2004 con la quale, su autorizzazione della G.M. espressa con proprio atto d'indirizzo n.825 del 18.11.2004, è stato incaricato il Rag. Giuseppe Antoci di fornire la propria consulenza in merito alla determinazione del costo del personale dipendente occupato attualmente nel servizio di pulizia degli uffici giudiziari alla luce del rinnovo del CCNL delle Cooperative Sociali, mantenendo inalterati i benefici previsti dalla legge ai fini contributivi e gli aumenti periodici del personale in forza;

Vista la relazione del Rag. Antoci, prot. n. 68736, dalla quale si evince la congruità del superiore importo a base d'asta;

Preso atto che i prezzi sono stati analizzati tenendo a base il costo della manodopera dei contratti collettivi di lavoro e sono stati compensati con la percentuale di spese generali del 9% tutti i costi accessori relativi ad assistenza contabile, oneri di sicurezza del lavoro e quanto inerente la conduzione del servizio compresa la direzione tecnica;

Che le 17 unità di personale presteranno ciascuna n.88 ore di servizio al mese, delle quali n.5 (pari al 30%) appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della L. 381/'91;

Ritenuto di dovere inserire la figura del Tutor, che in relazione alla tipologia del servizio si ritiene indispensabile;

Considerato che è stato predisposto Capitolato speciale per l'appalto del servizio che si allega;

Rilevato che l'art. 37 del C.C.N.L. dell'8 giugno 2000 per le Cooperative sociali, considerato che il settore è caratterizzato dalla effettuazione del servizio tramite contratti di appalto o convenzioni soggetti a frequenti cambi di gestione, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, prevede che l'azienda subentrante, nel caso in cui siano rimaste invariate le prestazioni richieste e risultanti nel Capitolato d'appalto o Convenzione, assumerà il personale della gestione uscente;

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dover provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di dare mandato al Dirigente del Settore Contratti di provvedere alla predisposizione degli atti necessari all'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici giudiziari per l'anno 2005 a Cooperative Sociali di tipo "B" secondo le modalità e le indicazioni di cui al regolamento comunale, approvato con deliberazione consiliare n.38 del 28.7.2000, nonché alla lettera di invito, scegliendo il contraente avente i requisiti richiesti, tra tutte le Cooperative iscritte al registro prefettizio di Ragusa aventi sede in Ragusa e compresi nell'elenco revisionato ed aggiornato ai sensi dell'art. 7, 3° comma del regolamento predisposto dai Servizi Sociali, di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 12° n1573 del 7.7.2004;
- 2) di approvare il relativo disciplinare d'incarico, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di prelevare la somma complessiva presunta di E. 192.053,00 ~~imputata~~ <sup>prevedibile</sup> alla Funz.02, Serv.01, Interv. 03, ( Cap. 1298 , Imp. 12, 1030);
- 4) La presente costituisce atto di indirizzo.

art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e Si da atto che la retrescritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 01.12.2004 Il Dirigente

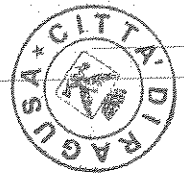
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

*Prendi spese*  
L'importo della spesa di 192.053,00  
va imputata al cap. 1398

Non  
Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità, in quanto otto di milioni.

Ragusa li, 01/12/04 Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 2/12/04 Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Parti integranti:  
Disciplinare d'incarico e nota n. 68736/2004.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li, 1.12.2004

Il Responsabile del Procedimento

*Addamo*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*