



Att. G. (Reg. VII)

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 936  
del 20 DIC. 2004

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione, per l'immobile di via M. Rapisardi n°111 di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano.

### -ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemila quattro il giorno venerdì alle ore 15,30  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

- 1) On.le Giorgio Chessari
- 2) Sig.ra Alessandra Failla
- 3) Sig.ra Giovanna Di Paola
- 4) Arch. Giovanni Carfi
- 5) On.le Sen. Giovanni Battaglia
- 6) Dott. Antonio Di Paola
- 7) Prof. Carmelo La Porta.
- 8) Sig. Marco Dimartino.

Presenti	Assenti
3	
2	
3	
	3
3	
	2
3	
3	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Micheli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 170 /Sett. VII° del 17-12-2004
  - Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
  - Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

F.P. ON. G. CHÉSSARI

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
26/12/05 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/01/06 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 27/12/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNICATORE  
(Lionello Starni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/12/05 al 09/01/06

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/12/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/12/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 17 GEN 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 07 GEN 2006

IL DIRIGENTE SETTORE  
Dot. Francesco Luma



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE
VII°

Prot n. 170 /Sett. VII° del 17-12-04
--------------------------------------

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Il sottoscritto Dirigente del Settore VII°;

### Premesso che:

Con provvedimento della G.M. n°562/19.06.2001 veniva deliberata la possibilità di assumere in locazione per un anno i locali di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano siti in Ragusa via M.Rapisardi n°111, limitrofi a quelli dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, per la maggiore funzionalità dello stesso;

Con successive delibere di G.M., n° 676/11.07.2002 , n°1248/19.12.02, n°214/01.04.03, n° 459/23.06.2003, n°779/03.11.03 , 1052/31.12.2003, 231/01.04.2004 e 712/23.09.2004 veniva prorogato o autorizzato, fino al 31/12/2004, alle stesse condizioni del precedente, il contratto di locazione dell'immobile in argomento, in quanto i locali di proprietà comunale di palazzo I.N.A, attualmente sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Operativo e futura sede del Servizio di Pianificazione Urbanistica, sarebbero stati liberi prima della scadenza dell'ultima proroga;

Con decisioni successive, relative alla ristrutturazione dei settori, l'Amministrazione ha assegnato al servizio di Pianificazione Urbanistica i locali a primo piano di palazzo I.N.A. attuale sede del settore X°.

Con atto d'indirizzo n°807/11.11.2004 la Giunta Municipale ha sospeso momentaneamente il trasferimento dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, che avverrà dopo la sistemazione dei locali assegnati al nodo del Sistema Informativo Territoriale Regionale.

Il mancato trasferimento nei locali di proprietà comunale al primo piano di palazzo I.N.A. nonché l'opportunità per il servizio di rimanere nella sede attuale in concomitanza con la stesura del Piano Particolareggiato del Centro Storico, per evitare ritardi nei tempi di consegna dello Strumento Urbanistico, determinano la necessità di prorogare di altri tre mesi il contratto di locazione dell'immobile in argomento ;

### Considerato che :

Il proprietario dell'immobile, dott. Ignazio Ottaviano, circa la proroga della locazione per un periodo minimo di tre mesi e massimo di un anno, alle stesse condizioni contrattuali, ha già dato la propria disponibilità, apponendola in calce alla lettere di richiesta dell'Ufficio del 17.06.2004, prot. n°36005, che all'uopo si allega ;

### Ritenuto opportuno:

Per le motivazioni esposte, prorogare la locazione dell'unità immobiliare in argomento di altri tre mesi, impegnando la spesa di €774.69 , oltre a €77.47 per spese condominiali, per complessivi €852.16, imputandole al Cap.2352, bilancio 2004, residui 1996, (impegno 97) - liquidazione ..... (8.50% per

spese generali art.18 L.R. 61/81);

Propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

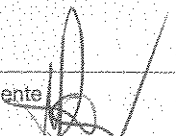

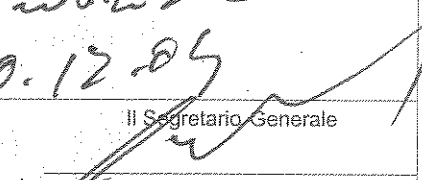
Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

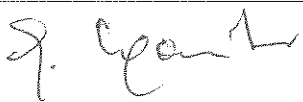
1. Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla proroga, di altri tre mesi, della locazione dell'unità immobiliare a secondo piano dell'edificio sito in via M. Rapisardi n°111, di proprietà del dott. IGNAZIO OTTAVIANO;
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
3. Dare atto che la dotazione finanziaria di €.852.16 è allocata al Cap. 2352, bilancio 2004, residui 1996, (impegno 97<sup>04</sup> - liquidazione 2072/04) (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, _____ I Il Dirigente </p>	<p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____ II Il Dirigente</p>
<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. 852,16 - Bil. 2004 Res. 96 Va imputata al cap. 2352 - 8,50% per spese generali Art. 18 - L.R. 61/81 del 97 - liq. 2072/04</p> <p>Ragusa li, _____ II Responsabile del Servizio Finanziario </p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.</p> <p><i>Non in quanto atto di indirizzo 20.12.04</i></p> <p>Ragusa li, _____ II Segretario Generale </p>
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>	
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Ragusa li, 17-12-2004

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Sgarlato

Il Capo Settore  
Ing. Francesco Poidomani



Visto: L'Assessore al ramo  
On. Giorgio Chessari

