



*ADP*

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 282  
del 22 APR. 2004

OGGETTO: Acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

L'anno duemila quattro Il giorno Venerdì alle ore 18,30  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Salerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		<i>m'</i>
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>m'</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>m'</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>m'</i>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<i>m'</i>
6) Dr. Antonio Di Paola		<i>m'</i>
7) Prof. Carmelo La Porta		<i>m'</i>
8) Sig. Marco Dimartino	<i>m'</i>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gespare Woodin'

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 50 /Sett. PIV del 14-04-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 25/04/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/05/09 Per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 26/04/09

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 26/04/09

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/04/09 al 09/05/09

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/04/09 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25/04/09 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 06 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

**CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

06 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO

Ragusa, li \_\_\_\_\_



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	PIT

Prot n. 50 /Sett. PIT del 14/04/04

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

Il sottoscritto, ing. Franco Poidomani, Dirigente del Settore PIT, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto di acquisizione e sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Visto che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e all'ing. Giuseppe Campo.

Considerato che successivamente alla notifica dell'avvio al procedimento di approvazione del progetto le ditte Aronica Leonella, Pluchino Rosa e Giorgio, Schembari Carmela e Giuseppina e Incardona Salvina hanno dichiarato di essere disponibili alla cessione dei loro immobili.

Atteso che tali acquisizioni comportano una spesa di € 80.576,00 oltre alla spesa presunta di € 5.000,00 per la parcella del notaio.

Visto che con determina n.700 del 31.03.04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi "che prevede una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Atteso che bisogna nominare un notaio per la stipula dell'atto di acquisizione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto.

Vista la proposta di pari oggetto n. 50 /Sett. PIT del 1h-0h-200h;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- Acquisire i fabbricati occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi come di seguito specificati:  
Fg. 269, p.lla 592 di proprietà Aronica Lionella per € 7.500,00  
Fg. 269, p.lle 567/1 e 568 di proprietà Pluchino Rosa e Giorgio per € 30.000,00  
Fg. 269, p.lle 550/1 e 551 di proprietà Schembari Carmela e Giuseppina per € 25.000,00  
Fg. 269, p.lle 567 e 567/3 di proprietà Incardona Salvina per € 18.076,00

- Dare incarico al notaio OTTAVIANO MARCU per la stipula dell'atto di acquisizione. ed impegnare la spesa di € 5.000 per pagamento parcella uti
- Imputare la spesa totale di € 85.576,00 al cap. 2320 bil. 2004 Funz. 09 Serv. 01 Int.02 (imp. N.170/2004); liq. 1383/04

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">I Il Dirigente</p>	<p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di € 85.576,00          Va imputata al cap. 2320 P.M. 2004 Rs. 1998          (Guf. 170/04 - 29.1385/04)</p> <p>Ragusa li, 20-04-04 _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.</p> <p>Ragusa li, 21-4-04 _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Generale</p>
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>	
<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
\_\_\_\_\_
Il Capo Settore  
\_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore al ramo  
\_\_\_\_\_