



ARZ
g. v. l. g.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 239 /CS del 22 GIU. 2006	OGGETTO: Ricorso al TAR del sig. _____ avverso decreto approvazione piano regolatore
--------------------------------	---

L'anno duemila sei il giorno ventisette alle ore 13,50
del mese di giugno nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott. Ernesto Bianca, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 410/
Serv.1-S.G. del 22/12/05, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del Dirigente del
Settore VI, avv. Angelo Frediani, ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Nicoletti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 95 Sett. VI del 21.6.2006 ;

Visti i parerei favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 1° e 2° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la immediata esecuzione del presente atto ai sensi dell'art. 12 2° comma della L.R. n° 44/91.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: *riuso*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23-6-2006 fino al 7-7-2006 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 23-6-2006

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
- Dr. Giuseppe Nicoltri -

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li 22-6-2006

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Giuseppe Nicoltri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23-6-2006 al 7-7-2006

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23-6-2006 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23-6-2006 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Giuseppe Nicoltri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da consegnare ai sottoscrittori

Ragusa, li 26 GIU. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO ALBO SERVIZIO
- Dr. Giuseppe Nicoltri -



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI - AVVOCATURA

Prot n. 95 /Sett. VI del 21.6.06

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

**OGGETTO: Ricorso al TAR sig. _____ avverso decreto di
approvazione piano regolatore**

Il sottoscritto Avv. Angelo Frediani, Dirigente del Settore VI Avvocatura, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto il ricorso notificato in data _____ 2006 con il quale il sig. A _____ G _____ ha impugnato avanti il TAR Catania, chiedendone la sospensione per la parte che gli interessa, il decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente del 24 febbraio 2006, pubblicato nella GURS, parte I, n. 21 del 21 aprile 2006 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa, nonché le delibere di approvazione del piano ed i pareri relativi.
- Ritenuto che la impugnazione riguarda la destinazione di tre stacchi di suolo di proprietà del ricorrente destinati rispettivamente il primo a verde pubblico attrezzato, il secondo ad edilizia scolastica ed il terzo, esteso mq. 15.000, ad impianti pubblici sportivi.
- Che il ricorrente lamenta che le aree suddette erano già state assoggettate con il precedente piano regolatore a vincoli espropriativi scaduti e non operati e che le sue osservazioni rivolte ai progettisti del PRG sono state disattese e respinte senza adeguata motivazione.

Ritenuto che per costante orientamento giurisprudenziale in occasione della formazione dello strumento urbanistico generale le scelte discrezionali della Amministrazione in ordine alla destinazione delle singole aree comportano valutazioni di merito, insindacabili in sede di legittimità e non necessitano di specifica motivazione, diversa da quella che si può evincere dai criteri generali seguiti nella impostazione del piano, salvo che non si siano verificate situazioni tali da creare aspettative o affidamenti nei privati, quali la esistenza di un piano di lottizzazione approvato e convenzionato ovvero un giudicato di annullamento

del diniego di concessione edilizia , situazioni estranee alla fattispecie;

Che il rigetto delle osservazioni dei privati non richiede una motivazione analitica , essendo sufficiente che le medesime siano state esaminate e ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano ;

Ritenuto che il proprietario inciso dalla reiterazione di vincoli a contenuto espropriativo contenuti nel PRG decaduto non è titolare di nessuna aspettativa qualificata ad una destinazione edificatoria ma soltanto titolare di una aspettativa generica ad una *reformatio in melius* , analoga a quella di ogni altro proprietario che aspira ad una utilizzazione più proficua dell'immobile per cui le argomentazioni sulla presunta illegittimità della reiterazione dei vincoli appare irrilevante.

Che , pertanto occorre evidenziare giudizialmente le argomentazioni sopra riportate al fine di contestare gli atti difensivi del ricorrente con l'adozione di atto di autorizzazione a stare in giudizio da dichiarare immediatamente esecutivo in quanto è stata chiesta la sospensione , nei limiti della domanda e dell'interesse , del provvedimento impugnato .

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

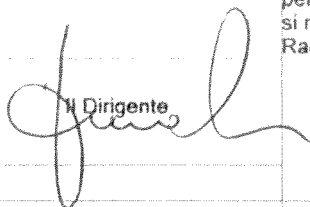
Visto l'art 12 1° e 2° comma della L.R. n.44/91;

DELIBERA

1. Resistere nel giudizio avanti il TAR Catania proposto con ricorso notif. il 12/02/2006 dal sig. G. A. , per l'annullamento , nei limiti dell'interesse del ricorrente , del decreto del 24 febbraio 2006 dell'Assessorato Regionale del Territorio de Ambiente di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa.
2. Affidare la difesa dell'ente all'avv. Angelo Frediani
3. Dichiarare la immediata esecuzione del presente atto ai sensi dell'art. 12 1° e 2° comma della legge regionale n. 44/1991

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente


Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario


Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore
