



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 640 /Sett. VII del 12.10.06

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Impegno ulteriore spesa € 37.000,00 per acquisizione immobili di proprietà Marù e Zacco ed altri. Nomina notaio.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che con delibera di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto l'acquisizione e la sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e l'ing. Giuseppe Campo.

Che con determina dirigenziale n. 700/04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervanto n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi" che prevedeva una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Che tutte le ditte proprietarie hanno sottoscritto la cessione bonaria dei loro immobili e che si è provveduto a stipulare i relativi atti di acquisizione.

Considerato

Che la Direzione dei Lavori ha evidenziato la necessità di acquisire alcuni immobili di contorno all'insediamento in quanto alcune a rischio di cedimenti e altre parzialmente o totalmente crollate quindi possibile causa di grave pericolo per l'incolumità degli operai e per la stessa nuova struttura.

Vista

la proposta del RUP, arch. Enza Battaglia, di acquisizione degli immobili censiti al Catasto Urbano al fg. 269, p.lle 548, 549, 570, 575/1, 575/2, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, esaminata ed approvata dalla Commissione Risanamento Centri Storici nella seduta del 27.07.2006.

la dichiarazione di accettazione della valutazione resa dal RUP da parte delle ditte Marù e Zacco, proprietarie rispettivamente delle p.lle 548 e 549 e delle p.lle 575/2, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4

Atteso

Che per potere acquisire tali immobili occorre una spesa di € 31.000,00, oltre € 6.000,00 previste quale parcella presunta del notaio e che tali spese possono essere impegnate con i fondi della L.R. 61/81.

Che con i fondi della L.R. 61/81 art. 18, cap. 2504 bil. Com. 2006, residui 1997 imp. 642/06 è stata finanziata la spesa necessaria all'acquisizione.

Vista la proposta di pari oggetto n. 640/Sett. VII del 12.10.06

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Acquisire alcuni fabbricati di contorno al realizzando centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi accatastati al C.U. tutti al fg. 269, p.lle 548 e 549 di proprietà di Marù Giorgia e Maria e p.lle 575/2, 576/1, 576/2, 576/3 e 576/4 di proprietà Zacco Salvatore ed altri.
2. Dare incarico al notaio dr. Nicosia Maria Giuseppa della stipula dell'atto di acquisizione.
3. Impegnare la spesa complessiva di € 37.000,00 occorrente sia per il pagamento delle ditte proprietarie che per la parcella del notaio, con i fondi della L.R. 61/81 art. 18, capitolo 2504, bilancio comunale 2006, residui 1997 imp. 642/06, liq_1906/06 somma già prevista nel piano di spesa anno 1997 approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 21.11.1997.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa lì, 12.10.06	Ragusa lì, _____
I Il Dirigente Ing. Scarpulla M.	Il Dirigente
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.
L'importo della spesa di €. 37.000,00 bilancio 2006 residui Va imputata al cap.2504 fondi art.18 IL.R.61/81 impegno 642/06 liq.19/06/06	
Ragusa lì, 20.10.06	Ragusa lì, 23/10/06
Il Responsabile del Servizio Finanziario	Il Segretario Generale
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa lì, 12/10/06

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Rita Lo Presti

Il Capo Settore
Ing. M. Scarpulla

Visto: L'Assessore al ramo
Ing. Salvatore Brinch