



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 98  
del 13 MAR. 2007

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione con il signor La Terra Angelo per la sponsorizzazione della manutenzione di un appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in via Adalberto Togni in Ragusa

L'anno duemila sette Il giorno tredecim alle ore 18,30  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Biferone  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dott.ssa Maria Teresa Tumino	3'	
2) Ing. Salvatore Brinch		2'
3) Dr. Giovanni Cosentini		2'
4) Dr. Rocco Bidetti	2'	
5) Sig. Venerando Suizzo	3'	
6) Dr. Giancarlo Migliorisi		2'
7) Geom. Francesco Barone	2'	
8) Sig. Giovanni Occhipinti	3'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gaspare Miccichi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 23/JP /Sett. VIII del 5-3-07

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 MAR 2007 fino al 02 APR. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

19 MAR 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliani Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

19 MAR 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 MAR 2007 al 02 APR. 2007

Ragusa, li

03 APR 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliani Sergio)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 MAR 2007 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 MAR 2007 senza opposizione.

Ragusa, li

03 APR 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

29 MAR 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Giuseppe Nicotri -



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII°

Prot n. 23/VP /Sett. VIII° del 5-3-2007

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione con il signor La Terra Angelo per la sponsorizzazione della manutenzione di un appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in via Adalberto Togni a Ragusa

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi/Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, sig. La Terra Angelo, una richiesta, assunta al protocollo n. 465/CS del 13/02/2007, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione di un appezzamento di terreno di proprietà comunale con ingresso in via Adalberto Togni per la manutenzione e coltivazione per uso personale del terreno; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e si ritiene opportuno l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la manutenzione del terreno di proprietà comunale con ingresso da Via Adalberto Togni, con i

seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area pubblica mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- di autorizzare il Signor La Terra Angelo, ad assumere l'onere della manutenzione e coltivazione per uso personale dell'appezzamento di terreno di proprietà Comunale sito in via Adalberto Togni come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per la durata di anni cinque;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII  
(Arch. G. Colosi)



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ I Il Dirigente	Ragusa li, _____ II Dirigente
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario	Ragusa li, <u>13.3.07</u> Il Segretario Generale
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) **Accordo di collaborazione**
- 2) **Planimetrie**
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

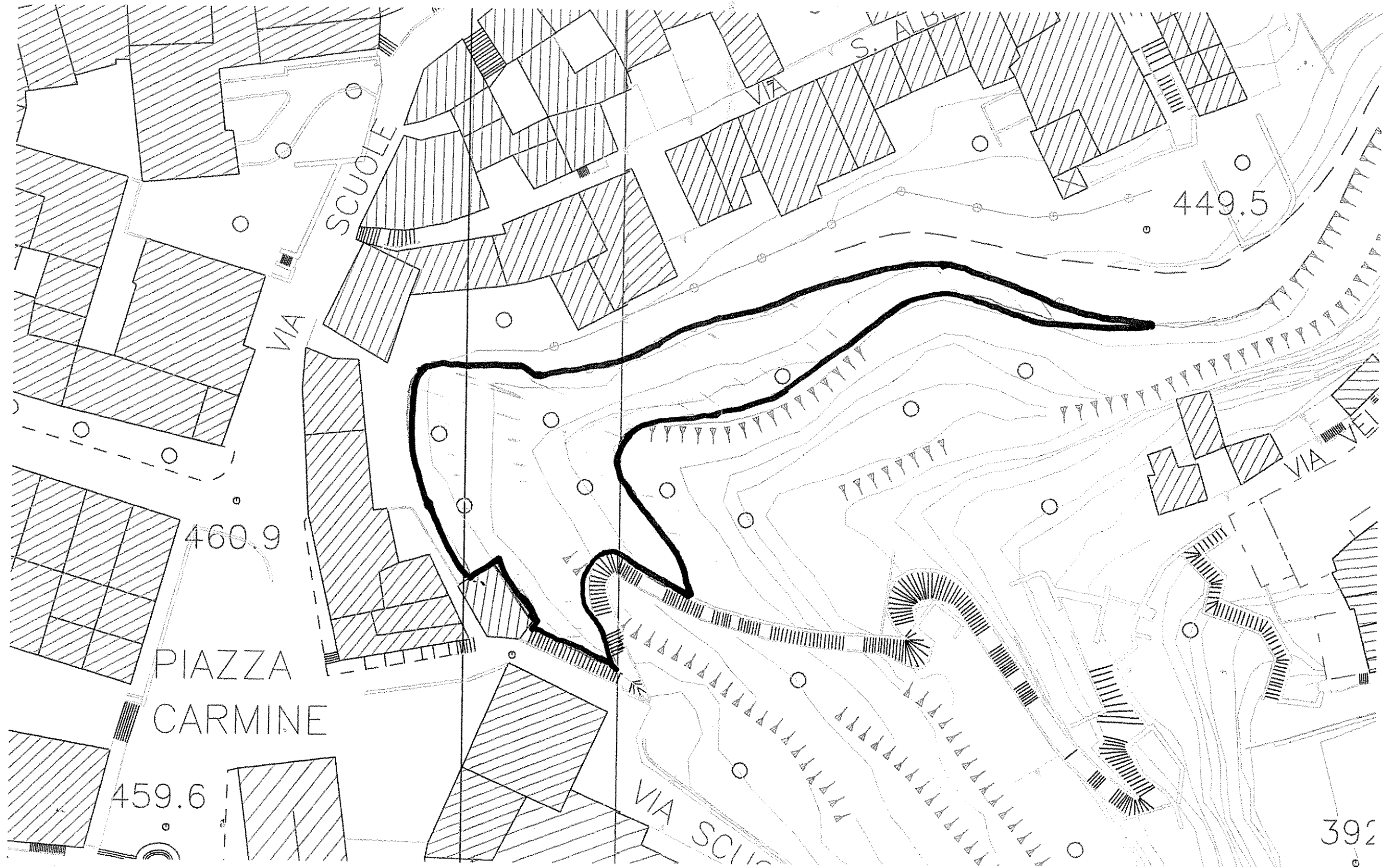
Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Settore \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore al ramo \_\_\_\_\_

 AREA OGGETTO DI RICHIESTA



<b>CITTA' DI RAGUSA</b> <b>UFF. CENTRI STORICI</b> <b>E VERDE PUBBLICO</b>
13 FEB 2007 <i>Prof. 466</i>
<b>ARRIVO</b>

*L. Ferraro*  
*19/02/2007*

Preg.mo Signore  
Sig. Sindaco del Comune di  
RAGUSA

Il sottoscritto LA TERRA ANGELO, nato a Ragusa il 21/9/1939 e ivi residente in Via Santo Spiridione n.17, pensionato, con la presente chiede alla S.V.Ill.ma di avere concesso in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato, salvo recesso di una delle parti, l'appezzamento di Terreno, di proprietà di codesto Comune, sito in Ragusa con entrata da Via "Padre Adalberto Togni" (già scale Carmine/San Paolo)

allo scopo di coltivarlo per uso e consumo familiare con l'obbligo di tenerlo in buone condizioni e di curare la manutenzione degli eventuali alberi in esso esistenti.

Tutto ciò anche al fine di conferire maggior decoro ad uno spazio verde all'interno della Città.

Si dichiara disposto a sottoscrivere, di conseguenza, il contratto di comodato gratuito che sarà predisposto a cura di codesto spett.le Municipio.

Ringrazia e porge distinti saluti.

Ragusa 29/01/2007

*La Terra Angelo*



N. \_\_\_\_\_ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL  
TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ADALBERTO TOGNI  
DITTA LA TERRA ANGELO**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno **Duemilasette**, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Colosi Giorgio, Dirigente del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. .... del ..... e il signor La Terra Angelo C.F. .... (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a comunale di Via Adalberto Togni
  - Preso atto della documentazione presentata a corredo del presente atto: planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:  
manutenzione dell'area, eliminazione sterpaglie dal terreno, potature delle piante esistenti.
- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico (dott. F. Galfo) all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
  - 2) La Parte è tenuta a sottoscrivere in contraddittorio con l'Amministrazione per mano del funzionario di cui al punto 1), verbale di coordinamento ex articolo 7 L. 626/94 o verbale equivalente.
  - 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .  
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
  - 4) I lavori di manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto assentito dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico.
  - 5) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.
  - 6) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

- 7) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione e di coltivare per uso personale l'area di via Adalberto Togni
- 8) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 9) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 10) L'area a mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 11) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 12) Il presente accordo ha la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 13) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE