



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 296  
del 10 LUG. 2007

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 144/03. Ditta "PARCO DELLA ROCCA DI FERRISI FORTUNATO & C. S.A.S." (ex Ferrisi Fortunato)

L'anno duemila sette Il giorno dieci alle ore 13,20  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Esposito  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini	n'	
2) dr. Rocco Bitetti		n'
3) sig. Venerando Suizzo	n'	
4) dr. Giancarlo Migliorisi		n'
5) geom. Francesco Barone	n'	
6) sig.ra Maria Malfa	n'	
7) rag. Michele Tasca	n'	
8) dr. Salvatore Roccaro	n'	

Assiste il Segretario Generale dott. Gaspare Miccicci

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1h /Sett. 7° del 11-01-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: con fondo medico ed elaborato grafico

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 LUG. 2007 fino al 25 LUG. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglianni Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

11 LUG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SEGRETERIA  
(Dott.ssa G. Marino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 LUG. 2007 al 25 LUG. 2007

Ragusa, li

26 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(L. Maria C. V. ...)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 LUG. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

11 LUG. 2007

senza opposizione.

Ragusa, li

26 LUG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL DIRIGENTE SETTORE  
Dott. Francesco Lumiera

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

23 LUG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Nicolini



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 11 /Sett. VII del 11-01-07

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 144/03. Ditta "PARCO DELLA ROCCA DI FERRISI FORTUNATO & C. S.A.S." (ex Ferrisi Fortunato)

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 21/05/03, con il n° 144, è stata rilasciata alla ditta Ferrisi Fortunato la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero, in C/da Punta Braccetto;
- In data 16/11/04 è stata disposta la voltura della suddetta concessione edilizia da Ferrisi Fortunato alla ditta "PARCO DELLA ROCCA DI FERRISI FORTUNATO & C. S.A.S.";
- In data 04/08/05 è stato approvato dalla C.E.C. un progetto di variante, e la relativa concessione edilizia è stata rilasciata in data 22/11/05;
- In data 02/01/06, con il n° 1, la ditta "PARCO DELLA ROCCA DI FERRISI FORTUNATO & C. S.A.S."; ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione della viabilità compresi parcheggio e pubblica illuminazione, e su cui la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 17/01/06, a condizione che "la sistemazione completa della strada venga effettuata in modo da avere una larghezza complessiva pari a m. 12";
- In data 28/07/06, con il n° 836, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;

- In data 11/07/06 il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole, a condizione che:

- 1) i pali per la pubblica illuminazione siano del tipo previsto all'art. 18.4.2.8 del Prezziario Regionale;
- 2) il cavo di collegamento palo pozzetto sia del tipo previsto all'art. 18.5.2.2;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 48986,27, superiore all'importo complessivo di € 42391,00 previsto in concessione;

Vista la proposta di pari oggetto n° 14 /Sett.7° del 11-01-2007;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "PARCO DELLA ROCCA DI FERRISI FORTUNATO & C. S.A.S." (ex Ferrisi Fortunato) ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:
  - 1) che l'importo da scomputare non sarà in ogni caso superiore all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 42391,00; (imp. 4245/07)
  - 2) che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
  - 3) che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
  - 4) che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente

*M. od-07*  
*[Signature]*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

*42394,00*

Va imputata al cap. *2872*

Ragusa li, \_\_\_\_\_

*06-07-2007*

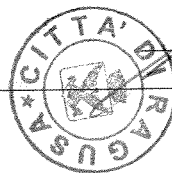
Il Responsabile del Servizio Finanziario

*[Signature]*

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo