



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 106  
del 26 MAR 2008

OGGETTO: LL.RR. 61/81 E 31/90 – APPROVAZIONE PIANO DI SPESA PER L'ANNO 2008 – Proposta per il consiglio

L'anno duemila otto Il giorno Venerdì alle ore 13,30  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Ajerquelo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	3'	
2) sig. Venerando Suizzo	3'	
3) dr. Giancarlo Migliorisi		3'
4) geom. Francesco Barone	3'	
5) sig.ra Maria Malfa	3'	
6) rag. Michele Tasca	3'	
7) dr. Salvatore Roccaro	3'	
8) Sig. Biagio Calvo	3'	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Muzie Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 22544 /Sett. VIII del 14.03.2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Viste le LL.RR. 61/81 e 31/90

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 27 MAR. 2008 fino al 10 APR. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

27 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licia Giovannini)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 MAR. 2008 al 10 APR. 2008

Ragusa, li

11 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licia Giovannini)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 MAR. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

27 MAR. 2008

senza opposizione.

Ragusa, li

11 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Stefania Biamonte

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

07 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa NUNZIA OCCHIPINTI



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot. n. 22544 /Sett. VIII del 17.03.2008

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: LL.RR. 61/81 E 31/90 – APPROVAZIONE PIANO DI SPESA PER L'ANNO 2008 – Proposta per il consiglio**

Il sottoscritto arch. Colosi Giorgio Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'attuazione della L.R. 61/81 sul risanamento ed il recupero edilizio del centro storico di Ibla e di alcuni quartieri di Ragusa, rifinanziata con L. R. 31 del 07/08/1990 avviene mediante programmi stralcio annuali, formulati dall'apposita Commissione per il Risanamento prevista dall'art. 4 della legge medesima;

che la Regione Siciliana, con riferimento alla l.r. n. 1 del 30.01.2006 (legge finanziaria 2006), art. 8 comma 2, ha assegnato al Comune di Ragusa, relativamente al triennio 2006-2008, per le finalità dell'art. 18 della l.r. 61/81 la somma annua di Euro 4.253.787,00 (vengono riconfermati per l'anno 2008 gli stessi fondi dell'anno 1997 fissati dall'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6, pari a £. 8.236.480.000);

che la Commissione Risanamento, con verbale n. 860 del 06.03.2008 ha formulato ed approvato un piano stralcio di spesa relativo all'anno 2008, allegato alla presente, che prevede la realizzazione di opere finanziate con i sopracitati fondi;

Per quanto sopra si propone all'On.le G.M. di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano di Spesa 2008 delle ll.rr. 61/81 e 31/90 per l'importo complessivo di Euro 4.253.787,00 di cui:

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 13 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Proporre al Consiglio

**1 - Approvazione del Piano di Spesa 2008 relativo alla L.r. 61/81 rifinanziata con L.r. 31/90, per l'importo complessivo di Euro 4.253.787,00 assegnati al Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.r. 30/01/2006 n. 1 che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante (allegato "A").**

**2 - Dare atto che il programma di cui al superiore punto 1) viene attuato con i finanziamenti concessi dalla regione ai sensi della citata dell'art. 18 della L.r. 61/81 pari a complessivi € 4.253.787,00 così distinti:**

€ 3.920.541,00 al cap. 2504 "Interventi art. 18 L.r. 61/81" spese in conto capitale

€ 333.246,00 per spese correnti così distinte:

- € 240.786,00 per il personale dell'ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, redazione PPE e Piano di Riqualificazione cortine edilizie)

- € 92.460,00 per Oneri Commissione Risanamento, oneri funzionamento U.T.O., oneri per spedizione e stampa bimestrale "Ragusa sottosopra- Orizzonti", oneri per incarichi a liberi professionisti, spese rappresentanza e convegni)

**3 - Dare mandato all'ufficio di ragioneria di inserire gli interventi di cui al punto 2) nel bilancio di previsione 2008.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 17.03.2008

Ragusa li,

Il Dirigente

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di € 4.253.787 FONDI  
Va imputata ai cap. 2504-2109 e 2444-2444  
ART. 18 - L.R. 01/91 del 2008 e 1384.4  
NON COMPORTA IL PEGNO SPESA

Ragusa li,

Ragusa li,

20/03/08

26-03-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

1) PIANO DI SPESA 2008

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, 17.03.2008

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



COMUNE DI RAGUSA  
Commissione per il risanamento e il recupero dei  
Centri Storici di Ragusa (Legge R. 11-4-81 n. 61)

SEDUTA 860 DEL 06-03-2008  
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Prog. N. \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

*[Handwritten signatures]*

**COMUNE DI RAGUSA**

**Commissione per il risanamento dei centri storici**  
(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981  
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

**PIANO DI SPESA ANNO 2008**  
Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 860 del 06.03.2008



*Percorso turistico S. Maria delle Scale - Piazza Repubblica*



*Sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania*



*Giardino Ibleo e parcheggio via Peschiera*



*Chiesa San Tommaso*

### Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2008 ai sensi della L.R. 61/'81 rifinanziata con L.R. 31/'90 sono i seguenti:

<b>Fondi Assessorato Territorio e Ambiente</b>		€ -
<b>Fondi Art. 18 L.R. n. 1 del 30.01.2006 art. 8 comma 2 (finanziaria 2006)</b>		€ 4.253.787,00
<b>di cui</b>		
<b>per spese generali 8,50%</b>	€ 333.246,00	
<b>per investimenti ed incentivazione attività economiche</b>	€ 3.920.541,00	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>		€ 4.253.787,00

La programmazione delle opere del presente Piano di Spesa 2008 ha come intendimento il prosieguo dell'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa per come indicato nel Programma Amministrativo del Sindaco Nello Dipasquale eletto nel giugno 2006.

Dopo avere nel piano di spesa 2007 (il primo dell'Amministrazione Dipasquale) puntato il dito sulla riqualificazione dell'ingresso sud di Ibla dalla Panoramica del Parco, sul progetto di via Roma e su un primo intervento di videosorveglianza urbana (sono state già avviati gli studi e le procedure per la sua realizzazione), oggi si mira alla riqualificazione dei percorsi turistici presenti nel tessuto urbano che collega i due centri storici di Ragusa, all'ampliamento della videosorveglianza ad altri punti strategici del centro storico, al completamento di lavori in itinere ed a tutta una serie di interventi di manutenzione su tutto il patrimonio comunale il cui scopo è di rendere funzionanti e funzionali, immobili, infrastrutture, verde pubblico al servizio diretto dei cittadini. Ulteriori somme sono inoltre destinate ai residenti in centro storico per il recupero del patrimonio edilizio abitativo.

Come sempre si è tenuto conto delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più in generale dei fruitori del centro storico di Ibla e di Ragusa superiore delimitate come zona A e zona B1 nel P.R.G. approvato con decreto assessoriale n. 183 del 02.12.1974



In sintesi il piano di spesa 2008 prevede:

**1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):**

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, redazione Piano Particolareggiato Esecutivo e Piano di Riqualificazione Cortine Edilizie) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per il bimestrale "Ragusa sottosopra - Orizzonti", per incarichi a liberi professionisti, spese di rappresentanza e convegni.

**2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18**

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A), gli interventi sono stati suddivisi in due macro capitoli:

A – Completamenti e Manutenzioni

B – Riqualificazione Urbana

**A – Completamenti e Manutenzioni**

Per quanto riguarda i completamenti di lavori in itinere o realizzati con precedenti finanziamenti, sono previsti fondi per l'emissario acque nere nella Vallata Santa Domenica tratto SS 194 – vivai Ruta" (€ 450.000,00) per la maggiore funzionalità delle condotte di scarico fognario dell'intera città fino alle vasche di c.da Lusìa; fondi per il "Completamento dei lavori di pavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo (€ 593.000,00); fondi per la definitiva sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a ridosso del Giardino Ibleo (€ 150.000,00) ed infine fondi per il rifacimento della condotta fognaria acque bianche in via Peschiera (€ 40.000,00).

Per quanto riguarda i lavori di Manutenzione sono previsti dei progetti mirati per la manutenzione della copertura a tetto ex Distretto Militare oggi sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania (€ 165.000,00 come cofinanziamento dell'intera somma occorrente di € 400.000,00) e per la manutenzione della Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla (€ 120.000,00).

Inoltre ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono previsti fondi pari ad € 440.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione ed arredo urbano

### **B - Riqualificazione urbana:**

Sono previsti i seguenti interventi:

a – Rimodulazione del progetto di riqualificazione di via Roma (€ 286.000,00) sulla cui progettazione definitiva ha dato parere favorevole la Commissione Risanamento nell'ottobre 2007. Al fine di pervenire alla progettazione esecutiva occorre aumentare i finanziamenti dei precedenti piani di spesa anche in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale (decreto presidenziale 11.07.2007)

b – Rimodulazione del progetto di Restauro e Recupero Funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cinema Marino, già Teatro della Concordia (€ 280.000,00): sono in corso le procedure di affidamento per la redazione del progetto esecutivo e tale maggiore spesa si rende necessaria per l'adeguamento del progetto al nuovo prezzario regionale sopracitato.

c – Riqualificazione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica (€ 746.433,00). Prevede un insieme sistematico di opere (pavimentazioni, dentelli, reti tecnologiche, restauro opere di arredo in pietra) per la manutenzione dei percorsi pedonali presenti nel tessuto urbano che collega i due centri storici della città. Inoltre viene proposta l'acquisizione di due immobili fatiscenti per destinarli come punto di ristoro lungo il percorso esistente.

d – Estensione del progetto per la "Fornitura e posa in opera di un sistema di controllo accessi e di videosorveglianza nel centro cittadino" (€ 150.108,00) ad altri ambiti quali Piazza Repubblica, accesso viale Regina Margherita, accesso via Peschiera e Piazza san Giovanni. Trattasi di un ampliamento del primo intervento programmato nel 2007 in fase di affi-

damento a ditte specializzate del settore, con il quale verranno realizzati la centrale operativa presso il comando VV.UU. in via Spadola e due varchi per controllo accesso in Piazza Pola ed in Piazza Duomo (ZTL).

e - Fondi per contributi a privati (€ 500.000,00) per il recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antisismico in esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal C.C. con delibera n. 31 del 14.06.2000 e della graduatoria approvata dalla G.M. con delibera n. 388 del 14.05.2002.

## Programma d'Interventi

### Fondi Art. 18

Con l.r. n. 1 del 30/01/2006, art. 8, comma 2 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **4.253.787,00** (vengono riconfermati per il triennio 2006-2007-2008 gli stessi fondi dell'anno 1997 fissati dall'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6, pari a £. 8.236.480.000).

### PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione PPE e Piano di Riqualificazione Cortine Edilizie	240.786,00
1.02	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra - Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione collana documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - spese rappresentanza e convegni	92.460,00
		=====
	<b>subtotale spese generali 8,50%</b>	<b>333.246,00</b>
2	<b>POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma</b>	
	<b>A - COMPLETAMENTI E MANUTENZIONI</b>	
2.01	Progetto di manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (tratto SS 194 – vivai Ruta).	450.000,00

2.02	Completamento dei lavori di pavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino IBleo.	593.000,00
2.03	Lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla.	150.000,00
2.04	Rifacimento condotta fognaria acque bianche di via Peschiera	40.000,00
2.05	Cofinanziamento Lavori di manutenzione copertura a tetto ex Distretto militare oggi sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania.	165.000,00
2.06	Progetto di Manutenzione Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla.	120.000,00
2.07	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico	120.000,00
2.08	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	120.000,00
2.09	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	80.000,00
2.10	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico	120.000,00
	<b>B – RIQUALIFICAZIONE URBANA</b>	
2.11	Rimodulazione progetto di riqualificazione di via Roma.	286.000,00

2.12	Rimodulazione progetto di Restauro e Recupero Funzionale a Teatro comunale dell'ex cinema Marino, già Teatro della Concordia.	280.000,00
2.13	Riqualificazione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica.	746.433,00
2.14	Estensione Progetto impianto di videosorveglianza urbana.	150.108,00
2.15	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne	500.000,00
		=====
	<b>subtotale potenziamento infrastrutture – 2° comma</b>	<b>3.920.541,00</b>
	<b>TOTALE FONDI art. 18</b>	<b>4.253.787,00</b>