



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 182  
del 30 APR. 2008

OGGETTO: Concessione diritto di superficie di area ubicata in Ragusa, appartenente al demanio comunale, all'Associazione di volontariato "Piccolo Principe" O.N.L.U.S. di Ragusa per la realizzazione di un centro di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili.

L'anno duemila otto Il giorno Trenta alle ore 13,45  
del mese di Aprile in Ragusa Ibla presso la Delegazione Comunale,  
in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Mello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) sig. Venerando Suizzo	si	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	si	
4) geom. Francesco Barone		si
5) sig.ra Maria Malfa	si	
6) rag. Michele Tasca	si	
7) dr. Salvatore Rocco	si	
8) sig. Biagio Calvo	si	
9) dott. Giovanni Cosentini	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serafine Buomei

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 4 /Sett. 12° del 29.04-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 05 MAG. 2008 fino al 19 MAG. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE  
(Lidia Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Asdarno)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

20 MAG. 2008

05 MAG. 2008

al 19 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Lidia Giovanni)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 MAG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 05 MAG. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

20 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Buarné

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

15 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Buarné



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 12°

Prot n. *4* /Sett. 12° del *28.04.08*

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:

OGGETTO: Concessione diritto di superficie di area ubicata in Ragusa, appartenente al demanio comunale, all'Associazione di volontariato "Piccolo Principe" O.N.L.U.S. di Ragusa per la realizzazione di un centro di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili.

Il sottoscritto Dr. Alessandro Licitra, Dirigente del Settore 12°, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso:**

che con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 8732 del 30.03.05, l'Associazione "Piccolo principe" Onlus di Ragusa, ha chiesto la disponibilità ad individuare un'area edificabile per la realizzazione di un Centro Socio-educativo di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili;

Che l'Associazione "Piccolo Principe" ONLUS, risulta essere l'unica organizzazione di volontariato che opera a Ragusa dal 2003 nell'ambito dei servizi rivolti ai bambini disabili di età 0-18 anni non compiuti, attraverso una serie di iniziative volte a sostenere il lavoro quotidiano delle famiglie nel difficile e complesso compito di sostegno ai figli "diversamente abili";

Che attualmente l'Associazione eroga servizi ed interventi a circa 40 bambini "diversamente abili" affetti da patologie neuropsichiatriche dell'età evolutiva;

Che l'Associazione "Piccolo Principe" si propone, nel rispetto della legislazione vigente, di svolgere senza alcun fine di lucro, attività di assistenza sociale, socio-sanitaria ed educativa in favore di bambini e ragazzi "diversamente abili", affetti da disturbi psico-fisici, consentendo loro un'esistenza che miri alla indipendenza fisica, sociale ed economica;

**Considerato:**

che l'Associazione intende realizzare un Centro Socio-riabilitativo a valenza educativa secondo quanto previsto dall'art. 8 lett. L) della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 nonché dalle linee guida del Ministero della Salute per le attività di riabilitazione, il cui provvedimento è stato pubblicato in G.U.R.I. del 30.05.98 n. 124;

che le suddette Linee Guida definiscono la "**Riabilitazione sociale**" *"un processo di soluzione dei problemi e di educazione nel corso del quale si porta una persona a raggiungere il miglior livello di vita possibile sul piano fisico, funzionale, sociale ed emozionale, con la minor restrizione possibile delle sue scelte operative. Il processo riabilitativo coinvolge anche la famiglia del soggetto e quanti sono a lui vicini. Di conseguenza, il processo riabilitativo riguarda, oltre che aspetti strettamente clinici anche aspetti psicologici e sociali. Per raggiungere un buon livello di efficacia qualsiasi progetto di riabilitazione, per qualsiasi individuo, deve quindi essere mirato su obiettivi plurimi, programmati in maniera ordinata, perché l'autonomia raggiungibile nei diversi ambiti possa tradursi in autonomia della persona nel suo complesso e comunque in una migliore qualità della vita e della persona..";*

che sul piano operativo *".. l'offerta di servizi integrati, sociali e sanitari può essere organizzata attraverso il ricorso a strutture diurne o residenziali e/o in forma domiciliare, allo scopo di garantire assistenza qualificata."*

**Preso atto** che la finalità del Centro socio-riabilitativo è quella di contribuire al processo formativo dei bambini disabili, nell'apprendimento di competenze e abilità sociali al fine di raggiungere una reale e piena integrazione del soggetto e che l'intervento precoce e mirato consente un recupero funzionale delle abilità e potenzialità di ciascun bambino.

**Rilevato** inoltre che l'efficacia di questi interventi, rispetto a quelli realizzati in epoche più tardive con inabilità stabilizzate, dipende proprio dalla precocità temporale e che lo sviluppo di particolari funzioni e potenzialità del sistema nervoso è largamente influenzato dalle stimolazioni socio-ambientali e dalle esperienze realizzate nei primi anni di vita, per cui la "manipolazione", l'arricchimento dell'ambiente e la strutturazione di occasioni esperienziali sistematizzate sono indispensabili per il contenimento di eventuali effetti indesiderati;

**Atteso** che il Centro socio-riabilitativo si rivolge a minori fino a 18 anni non compiuti, affetti da varie forme di disabilità neuropsichica e neuromotoria, nonché da altre patologie neuropsichiatriche dell'età evolutiva;

**Preso atto** inoltre che il Centro Socio-Educativo si avverrà di una Equipe multidisciplinare di operatori formata dalle seguenti figure professionali: Educatore professionale, Assistente Sociale, Psicomotricista, Animatore socio-culturale nonché della consulenza di diversi specialisti nel campo della disabilità in collaborazione con la AUSL n.7 di Ragusa;

**Visto** il Piano di Zona del Distretto Socio-sanitario n.44 che prevede il potenziamento dei servizi e degli interventi, in particolare quelli diurni, relativi al sostegno ed all'autonomia delle persone con disabilità, di supporto alla famiglia e che assicurino momenti di crescita e di socializzazione;

**Rilevato** che attualmente, l'offerta di servizi diurni sul territorio comunale comprende: il Centro diurno per disabili intellettivi e relazionali, affidato all'Associazione ONLUS "ANFFAS" di Ragusa per n. 34 soggetti adulti; il Centro diurno per disabili fisici, psichici e sensoriali gravi, gestito dal Centro siciliano di Riabilitazione ONLUS (CSR), è rivolto a n. 32 disabili gravi adulti; il centro socio-ricreativo per disabili psichici, gestito dall'Associazione Arthai ONLUS di Ragusa, si rivolge a n. 15 adulti disabili psichici medio-lievi;

**Verificato** che i servizi attualmente presenti sul territorio comunale, non soddisfano in pieno le esigenze delle famiglie che hanno al loro interno un bambino affetto da patologie invalidanti, in quanto gli attuali centri non sono specializzati nell'offrire una risposta riabilitativa al bisogno di riabilitazione socio-educativa;

**Vista** la nota n. 32503 del 23.04.08 con la quale lo scrivente ha chiesto al dirigente del settore VII – Assetto ed uso del territorio, apposita relazione, accompagnata da parere in merito alla richiesta suindicata;

**Vista** la nota n. 285 del 28.04.08 con la quale il dirigente del settore 7° ha accolto la richiesta di cessione del diritto di superficie di un'area di mq. 2043 costituita dalle particelle 695, 28 e adiacente la via Psaumida, per la realizzazione del Centro socio-educativo di riabilitazione sociale;

**Visto** il d. Lgs. 267/2000

**Vista** la legge 8 novembre 2000 n. 328;

**Vista** la legge 5 febbraio 1992 n. 104;

**Visto** il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502;

**Visto** il Decreto del presidente della Regione del 4 novembre 2002 – Linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione Siciliana;

**Visto** il "Piano triennale della Regione Siciliana a favore delle persone con disabilità" approvato con Decreto del 2 gennaio 2006;

**Vista** la legge regionale 9 maggio 1986 n. 22;

**Vista** la legge regionale 07.06.1994 n. 22 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18 il quale prevede che "*...gli Enti Locali possono mettere a disposizione delle organizzazioni di volontariato, in possesso dei requisiti di legge, strutture e servizi logistici per lo svolgimento delle loro attività*";

**Visto** il D.P.C.M. del 30 marzo 2001;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

## **DELIBERA**

- 1) **Di concedere** all'Associazione di volontariato "Piccolo Principe" O.N.L.U.S. di Ragusa il diritto di superficie per anni 30 (trenta), salvo rinnovo, dell'area di mq. 2043 costituita dalle particelle 695, 28 e adiacente via Psaumida, per la realizzazione di un Centro di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili;
- 2) **Di subordinare** la concessione alle seguenti decisioni:
  - Il diritto di superficie viene concesso esclusivamente per la realizzazione di un Centro di riabilitazione sociale a scopo educativo come previsto dall'art. 8 della L. 104/92;
  - Il diritto di superficie non può essere trasferito ad altro ente senza la preventiva autorizzazione dell'autorità concedente;
  - La costruzione dovrà essere realizzata in conformità al progetto approvato e alle condizioni di approvazione ed alle disposizioni di legge che regolano la costruzione degli edifici destinati a servizi educativi e sociali; eventuali modifiche, anche in corso di realizzazione, dovranno seguire le naturali procedure per le relative autorizzazioni;
  - I concessionari si obbligano a dare inizio ai lavori entro 12 mesi dall'approvazione del progetto e dal titolo abilitativo equivalente e ad ultimare gli stessi entro il termine di tre

anni, salvo proroghe concesse per motivate ragioni. Il relativo progetto deve essere presentato entro un anno dalla stipula della convenzione;

- I concessionari si impegnano ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacci dei servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefonici, dai condotti principali al costruendo edificio;
  - Alla scadenza, in caso di mancato rinnovo, la proprietà dell'edificio e di quant'altro costruito al di sopra e al di sotto del suolo passeranno automaticamente al Comune di Ragusa senza che il concessionario possa pretendere risarcimenti o indennizzi;
  - la cessione non autorizzata a terzi del diritto di superficie o la modifica della destinazione dell'area oggetto della concessione comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie e il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto o indennizzo alcuno;
- 3) **di autorizzare** il Dirigente del settore 12° a predisporre tutti gli atti necessari, per la stipula della relativa convenzione, previa verifica del requisito di cui all'art. 10 della L.R. 22/94;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**



P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676507 – Fax 0932 676504

E-mail [settore.7@comune.ragusa.it](mailto:settore.7@comune.ragusa.it)

prot. n. 285/VII del 28-4-08

Ragusa, 28/04/2008

AL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
DOTT. ALESSANDRO LICITRA

**SEDE**

**OGGETTO: Cessione diritto di superficie all'Associazione O.N.L.U.S. "Piccolo Principe".**

In risposta alla sua richiesta in oggetto del 23/04/2008 prot. n. 32503;

**Premesso che:**

- Con istanza del 31/01/2008 prot. n. 8732 diretta a questo Comune, il Presidente Melania Firrito, legale rappresentante dell'Associazione O.N.L.U.S. "Piccolo Principe" con sede in Ragusa, chiede l'assegnazione di un'area, a titolo gratuito, ubicata nel centro abitato di Ragusa per la realizzazione di un centro di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili.

**Considerato che:**

- Nella richiesta si fa esplicito riferimento alla realizzazione di una struttura da adibire ad attività di Riabilitazione Sociale per bambini diversamente abili di età compresa tra zero e diciotto anni;
- Per tale insediamento è stata individuata un'area, di proprietà comunale, ubicata in via Psaumida, della superficie catastale di mq. 2043, annotata in catasto al foglio 97 particelle 695 e 28 destinata nel vigente PRG ad attrezzature;
- Nella suddetta area nel Programma triennale delle OO.PP. è prevista la realizzazione di un asilo nido, la cui opera aveva già avuto inizio con contratto dell'8/8/1991 con la ditta C.A.E.M. di Modica;



- I sopra indicati lavori sono stati successivamente sospesi per controversie con la Ditta e in data 24/08/1993 la G.M. con delibera n° 1323 procede alla risoluzione del contratto;
- In data 28/11/2007 la Compagnia Assicuratrice UNIPOL, anche se con riserva, ha provveduto al pagamento della polizza fidejussoria n. 96/11818448 stipulata per i lavori di cui sopra;
- Per l'Amministrazione Comunale, la realizzazione dell'Asilo nido costituirebbe, oggi, un impegno di spesa maggiore a quanto impegnato in precedenza;
- Nell'area gravitazionale del sito, sono sorti negli ultimi anni strutture, anche se private, che soddisfano la domanda di asili nido della zona e pertanto non si giustificerebbe più la necessità di realizzare tale servizio;
- Le strutture che l'Associazione O.N.L.U.S. "Piccolo Principe" intende realizzare rientrano nell'elenco delle opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 44 della legge n. 865/71, per le quali il Comune dovrebbe sostenere i relativi oneri.

**Per quanto premesso e considerato:**

- Preso atto che l'opera dell'Asilo nido di via Psaumida non è più realizzabile per i motivi espressi in premessa;

Si ritiene che nulla osta dal punto di vista urbanistico all'assegnazione dell'area su indicata all'Associazione O.N.L.U.S. "Piccolo principe", per la realizzazione di un centro di riabilitazione sociale.

**IL DIRIGENTE**

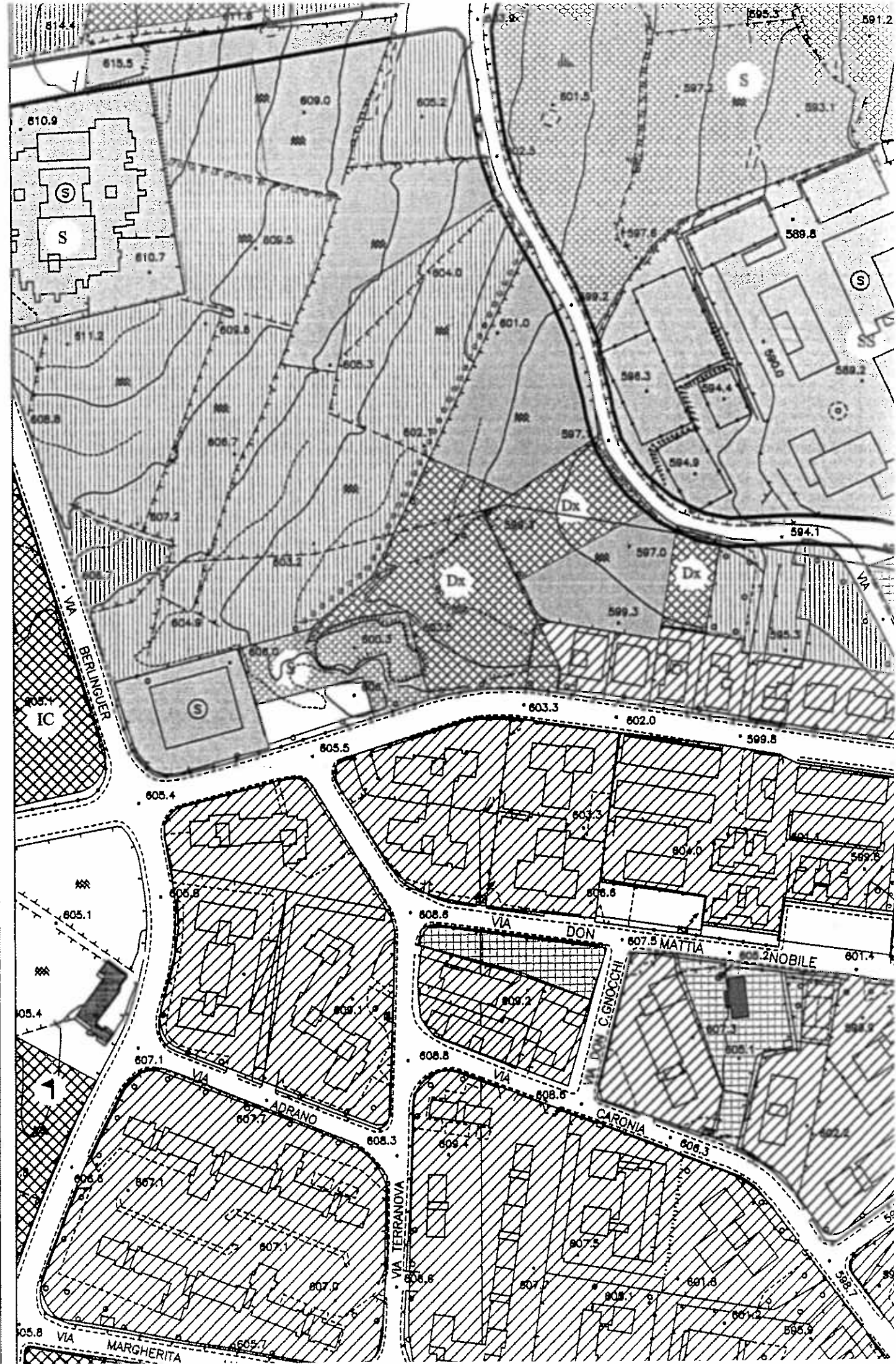
(Dott. Arch. Ennio Torrieri)



ZZO

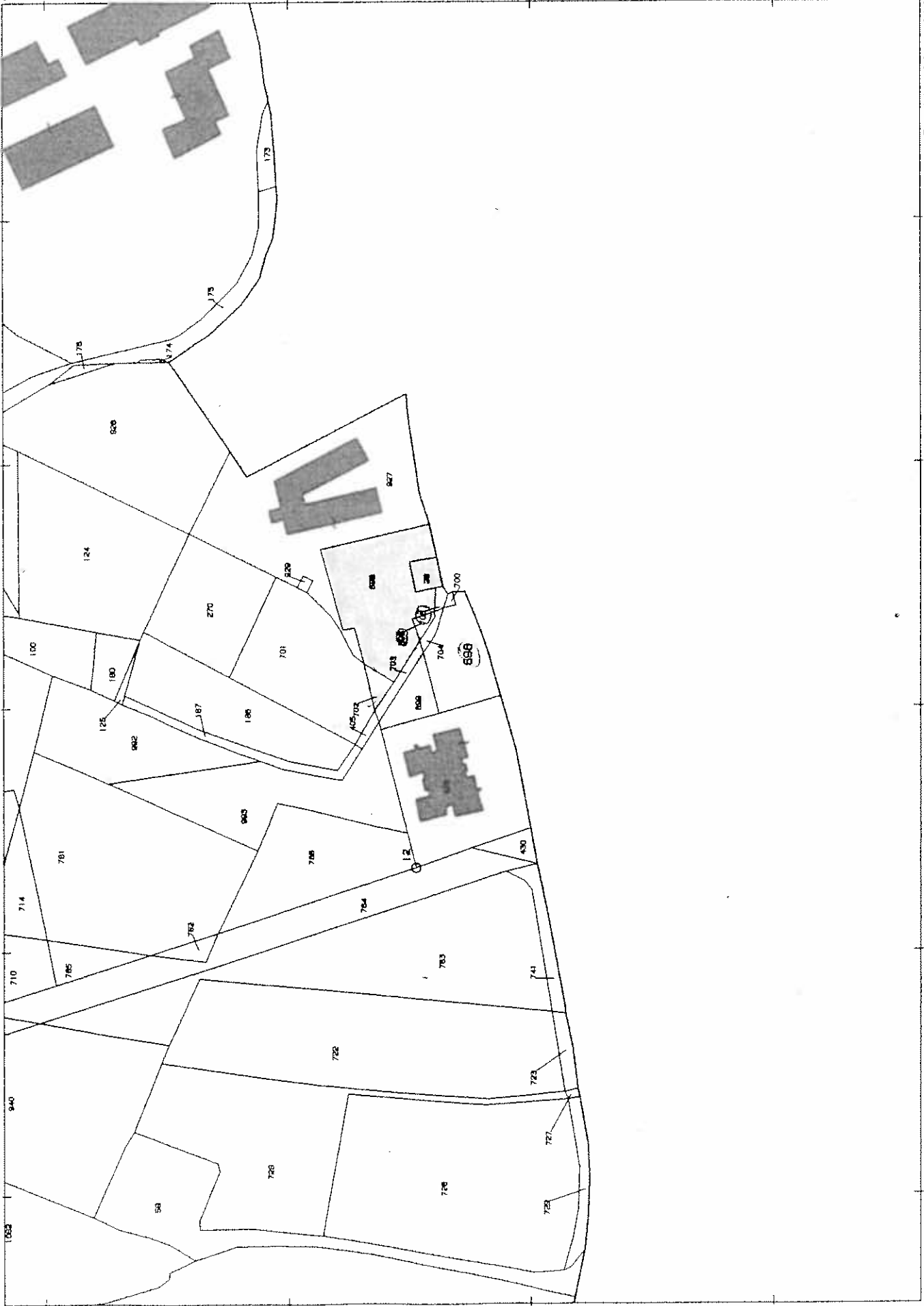
7/67

37



Ufficio Provinciale di RAGUSA - Direttore: Dr. Giovanni Metoldi

Per Visura



18-Mar-2008 9:45  
Prot. n. 540542/2008

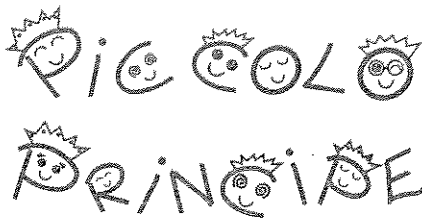
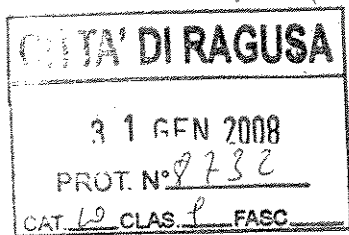
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: RAGUSA/A  
Foglio: 97

Particella: 698

E=1500

N=39900



Associazione O.N.L.U.S. di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili

Al Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Ragusa

289

UPR  
7 FEB. 2008

**Oggetto:** richiesta per individuazione di un area per realizzazione centro riabilitazione sociale per bambini diversamente abili

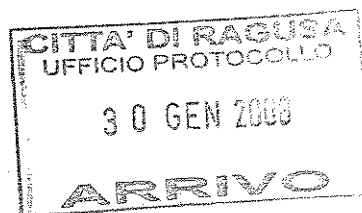
La sottoscritta Firrito Melania in qualità di legale rappresentante della Associazione "Piccolo Principe" ONLUS con sede in Ragusa, con la presente chiede la disponibilità ad individuare un area edificabile da adibire alla costruzione di un centro di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili.

L'associazione "Piccolo Principe", costituita nel mese di Dicembre 2003, svolge attività di Riabilitazione Sociale per bambini diversamente abili di età compresa tra zero e diciotto anni. Attualmente essa è l'unica associazione in Provincia di Ragusa ad operare nel settore della *Disabilità Infantile* e a promuovere il principio di *Riabilitazione Sociale*, inteso quale complesso di interventi orientati a contrastare gli esiti del deficit, a sostenere il raggiungimento di livelli massimi di autonomia fisica, psichica e sociale, e a promuovere il benessere psichico e la più ampia espressione della vita relazionale ed affettiva.

La "Piccolo Principe" opera attualmente presso una struttura di mq 140 concessa da un privato in comodato d'uso gratuito per tre anni; tuttavia ragioni di carattere logistico ed economico ci spingono già da qualche mese ad operarci per cercare un nuovo locale idoneo ad accoglierci. L'esiguità dello spazio a disposizione ci permette di offrire i nostri servizi solo a n. 15 utenti al giorno, a fronte di una richiesta pervenuta notevolmente superiore.

Confidente in un Suo riscontro positivo e disponibile ad ogni eventuale chiarimento e approfondimento, la sottoscritta porge i suoi più Cordiali Saluti.

Ragusa, 30 Gennaio 2008



Il Presidente  
Melania Firrito

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

I Il Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. Va imputata al cap.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

30 APR. 2008

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) Istanza prot. n. 8732 del 31.01.2008
- 2) Stralcio planimetria catastale e PRG vigente
- 3) Nota n. 285 del 28.04.08 Settore VII
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

*Carabinieri Giuseppe*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*