



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 332
del 1 AGO, 2008

OGGETTO: Atto di indirizzo per lo sfruttamento della tecnologia solare fotovoltaica mediante uso di superfici edificate di proprietà comunale.

L'anno duemila otto Il giorno uno alle ore 13,45
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|----------|---------|
| 1) dr. Rocco Bitetti | | S. |
| 2) sig. Venerando Suizzo | S. | |
| 3) dr. Giancarlo Migliorisi | | S. |
| 4) geom. Francesco Barone | | S. |
| 5) sig.ra Maria Malfa | S. | |
| 6) rag. Michele Tasca | S. | |
| 7) dr. Salvatore Roccaro | | S. |
| 8) sig. Biagio Calvo | S. | |
| 9) dr. Giovanni Cosentini | S. | |
| 10) dr. Domenico Arezzo | S. | |

Assiste il Vice Segretario Generale dott. ssa Nunzia Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 79 /Sett. IX del 31/07/2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA ED ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 05 AGO. 2008 fino al 19 AGO. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05 AGO. 2008 al 19 AGO. 2008

Ragusa, li

20 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 AGO. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

05 AGO. 2008

senza opposizione.

Ragusa, li

20 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Serafina Buarné

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

19 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Serafina Buarné



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

Prot n. 79 /Sett. IX del 31/07/08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Atto di indirizzo per lo sfruttamento della tecnologia solare fotovoltaica mediante uso di superfici edificate di proprietà comunale.

Il sottoscritto Dirigente del Settore IX, su iniziativa dell'Energy Manager dell'Ente, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Già da tempo la legge n. 10 del 9 gennaio 1991 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" stabilisce all'art. 26 comma 7 che "negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico è fatto obbligo di soddisfare il fabbisogno energetico degli stessi favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate salvo impedimenti di natura tecnica od economica";
- Fra le fonti rinnovabili la tecnologia fotovoltaica, che permette di trasformare direttamente l'energia solare in energia elettrica, è fra le più vantaggiose per il raggiungimento degli obiettivi di Legge e per il perseguimento degli obblighi derivanti dagli accordi internazionali sulla riduzione delle emissioni climalteranti;
- L'attuale meccanismo di incentivazione della tecnologia fotovoltaica, denominato "Conto Energia", già previsto dal decreto legislativo n. 387 del 29 Dicembre 2003, è diventato operativo solo in seguito all'entrata in vigore del decreto attuativo del 28 Luglio 2005 poi modificato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007;
- Tale meccanismo ha innescato una forte crescita del mercato, attualmente caratterizzato dal più alto tasso annuo dell'intero settore elettrico (30-40%), e prevede che l'energia elettrica generata dagli impianti solari venga remunerata per 20 anni con apposite tariffe incentivanti;
- A causa dell'elevato costo d'investimento richiesto per realizzare gli impianti fotovoltaici è sempre più necessario, anche in presenza di meccanismi d'incentivazione, l'intervento di operatori del settore che, con l'ausilio di partner finanziari, sono in grado di affrontare le fasi di realizzazione e gestione pluriennale degli impianti.

Rilevato che:

- Il Comune ha in passato provveduto direttamente alla costruzione di impianti su superfici di edifici scolastici e sportivi usufruendo di contributi a fondo perduto da vari programmi di finanziamento pubblico nazionali e regionali;
- Il Comune ha nella propria disponibilità ulteriori superfici edificate idonee alla realizzazione di tali impianti e che, tuttavia, gli impegni economici conseguenti non sono compatibili con i vincoli finanziari alla capacità autonoma di investimento da parte dell'Ente;

VISTE le proposte formulate negli ultimi mesi da vari soggetti esterni, che si allegano in copia, tutte sostanzialmente tendenti alla realizzazione di impianti su superfici edificate dell'Ente a costo zero per lo stesso, con remunerazione diretta o indiretta per l'uso delle superfici interessate.

CONSIDERATO che è opportuno:

- Programmare, con qualsivoglia modalità, lo sfruttamento delle superfici disponibili di copertura di edifici idonee allo sfruttamento della tecnologia fotovoltaica al fine della progressiva diminuzione dei costi energetici dell'Ente nonché della riduzione del carico ambientale dovuti ai consumi elettrici interni
- Massimizzare il beneficio netto per l'Ente sia in termini di minore esborso per consumi di energia elettrica sia per ulteriori eventuali canoni derivanti dalla concessione del diritto di superficie a soggetti finanziatori e gestori degli impianti

VISTA la proposta di pari oggetto n. 61/IX del 18/06/08

VISTO l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Promuovere, con le modalità ritenute più vantaggiose per l'Amministrazione, anche in relazione ai regimi di incentivazione in conto capitale e/o in conto energia attuali e futuri, le realizzazioni di impianti fotovoltaici sulle superfici edificate di proprietà comunale idonee a tale scopo;
2. Finalizzare le suddette realizzazioni alla riduzione diretta ed indiretta dei costi energetici e dell'impatto ambientale dei consumi elettrici dell'Ente nonché alla massimizzazione dei rientri finanziari derivanti da costi energetici evitati, vendita di energia, canoni periodici e quanto altro imputabile all'esercizio degli impianti;
3. Favorire l'apporto del finanziamento di terzi nella realizzazione degli impianti anche tramite la concessione, a titolo oneroso, dei diritti di superficie a soggetti qualificati da selezionare con procedimenti ad evidenza pubblica;
4. Impegnare l'Amministrazione ad assumere un ruolo attivo nell'espletamento dei procedimenti autorizzativi di realizzazione degli impianti in ottemperanza della legislazione nazionale e regionale vigente pro tempore, limitando tuttavia le realizzazioni alle localizzazioni ritenute idonee ed ubicate al di fuori dei limiti del centro storico così come definito dalla L.R. 61/81;
5. Dare atto che le procedure di selezione dei soggetti titolari della realizzazione e gestione pluriennale degli impianti saranno attivate con appositi atti amministrativi a carattere gestionale di competenza del Settore IX;
6. Indicare come Responsabile del Procedimento Ing. Carmelo Licitra, Energy Manager dell'Ente;
7. Dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 01.08.2008

Il Dirigente
[Signature]

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.

Ragusa li, _____
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____
Il Segretario Generale
[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Copia di proposte pervenute da soggetti esterni.
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 31/07/08

Il Responsabile del Procedimento
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Ing. Carmelo Licita)



Il Capo Settore
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 332 del 01-08-2008

C. UETRA
[Handwritten signature]

RISC SRL - Gruppo AGATOS
AGENZIA DI ENEL ENERGIA



20147 Milano, Via Francesco Primateo 204
Tel. +39 0248975601, Fax +39 02700504624
Mail: fotovoltaico@agatos.it

Divisione Impianti Fotovoltaici e Solari
GE IMPIANTI Sas
21016 Luino (VA), Via Creva 12/A
C.F. e P.IVA 01957990128
Tel. +39 0332532886 Fax +39 0332500413

Spett.le Comune di **RAGUSA**
All'attenzione del Signor Sindaco

Sede di Catania Tel. 095385315 Fax 0957225321

NELLO DI PASQUALE

OGGETTO : IMPIANTI FOTOVOLTAICI

In riferimento alle comunicazioni intercorse circa il Vs. interesse alla valutazione di impianti fotovoltaici, con la presente Vi indichiamo sinteticamente la nostra proposta dedicata alle Amministrazioni Pubbliche e riferita a tali impianti.

La nostra pluriennale esperienza nella realizzazione di tali Impianti e le garanzie offerte dalla nostra azienda sono uniche sul mercato nazionale e consentono ai nostri interlocutori la realizzazione "chiavi in mano" di tali applicazioni senza alcun onere, come di seguito dettagliato.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

La realizzazione di Impianti fotovoltaici prevede normalmente una serie di valutazioni e di impegni progettuali, realizzativi e di rispetto normativo e burocratico che comportano lunghe tempistiche e particolare preparazione ed impegno. Occorre inoltre reperire ed inserire in bilancio preventivo i fondi necessari, considerando che i tempi di ammortamento dell'impianto sono medio-lunghi.

Abbiamo quindi progettato in accordo con un primario operatore finanziario nazionale (Locat Spa - Gruppo Unicredito) una soluzione che assolve a tutte queste caratteristiche, rilasciando una soluzione che riteniamo di estremo interesse per la Pubblica Amministrazione che si articola come segue:

- Analisi preliminare del sito oggetto di realizzazione dell'impianto;
- Valutazione economica dell'impianto e realizzazione del relativo business plan
- Definizione dell'accordo di copertura finanziaria dell'impianto
- Progettazione esecutiva dell'opera
- Realizzazione integrale dell'impianto fotovoltaico, comprensiva delle opere di carpenteria e, ove necessario, della rimozione e smaltimento di coperture in eternit preesistenti e rifacimento completo della copertura, anche nelle aree eventualmente non coperte dall'impianto fotovoltaico
- Gestione delle pratiche di allaccio alla Rete Elettrica con il Distributore (solitamente ENEL)
- Gestione delle pratiche per l'ottenimento delle tariffe incentivanti del "Conto Energia" in conformità alle direttive del DM 19 Febbraio 2007, erogate dal GSE
- Gestione di tutte le pratiche finanziarie con Locat Spa per la gestione della copertura finanziaria dell'operazione
- Attivazione di un sistema telematico di monitoraggio e telegestione dell'impianto fotovoltaico
- Collaudo dell'impianto.



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

- Attivazione di un sistema telematico di monitoraggio e telegestione dell'impianto fotovoltaico
- Collaudo dell'impianto.

L'unica pratica che viene richiesta al cliente e' quella relativa alla D.I.A. anche perche' pratica interna alla Pubblica Amministrazione stessa.

La gestione finanziaria dell'operazione viene realizzata mediante un'operazione di leasing operativo (noleggio) che ha le seguenti caratteristiche:

- Pagamento integrale dell'impianto tramite un noleggio operativo effettuato da Locat SpA
- Progettazione finanziaria di una rata mensile di noleggio comprensiva anche di oneri assicurativi "all risk" e manutentivi dell'impianto, mediamente allineata con il contributo del GSE
- Cessione del "Conto Energia" dalla Pubblica Amministrazione a Locat SpA in maniera che il contributo erogato dal GSE copra normalmente la rata mensile di noleggio. A seconda della tipologia e della potenza dell'impianto le rate possono essere piu' o meno bilanciate, come successivamente meglio dettagliato.
- Al termine del periodo di noleggio (determinato sulla base della progettazione iniziale) l'impianto sara' eventualmente da noi ceduto alla Pubblica Amministrazione per un valore simbolico che sara' comunque predeterminato. Locat SpA rinuncera' quindi alla gestione del "Conto Energia" che tornera' a totale beneficio della Pubblica Amministrazione per il periodo residuo sino al termine del 20' anno.

I vantaggi di tale procedura sono molteplici e sinteticamente ripilogabili come segue:

- Nessuna necessita' di determinare un capitolo di spesa, essendo mediamente il costo dell'impianto fotovoltaico e gli oneri relativi (assicurazione e manutenzione) compresi nella gestione del "Conto Energia" effettuato da Locat SpA;
- Nessun impegno di personale interno per gestione di complesse procedure burocratiche o valutazioni tecniche, tantomeno per interventi di manutenzione;
- Gestione finanziaria positiva dell'intervento, determinata nel primo periodo dal risparmio sui costi di illuminazione e sulle eventuali plusvalenze determinate tra contributi GSE e rata mensile e nella seconda fase dall'intero contributo GSE;
- Possibilita' di rendere autosufficienti totalmente o parzialmente dal punto di vista elettrico degli immobili di proprieta' della Pubblica Amministrazione e con l'immediato risparmio sugli attuali costi per le forniture elettriche;
- Eventuale accesso ad ulteriori forme di contribuzione per gli impianti fotovoltaici;
- In ultimo, ma non meno importante, la concreta possibilita' di ridurre in maniera sensibile le emissioni di CO2 determinata dalla sostituzione degli attuali consumi elettrici con energie rinnovabili.

Restiamo a Vs. completa disposizione per ogni ragguglio in merito e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Parte integrante e sostanziale al
Delibera di Giunta Municipale
N° 332 del 01-08-2008



Efficienza
Energetica
Europea



CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

10 SET 2007

ARRIVO

CITTA' DI RAGUSA

21 SET 2007
PROT. N° 10318
CAT 10 CLAS 2 FASC

On.le Comune di RAGUSA
Sede Municipale
Cortese attenzione Signor Sindaco

Oggetto: Applicazione di sistemi tecnologici per la produzione di energia elettrica "verde" da fonti alternative A VALORE AGGIUNTO per l'Ente/Cliente.

Merchantfin Srl

Via B. Cellini, 25
73044 Galatone (Le)

P. Iva 03589980758

CONTATTI COMMERCIALI

Tel 02-303127253
Fax 02-700449598
Mobile 339-6461286

e.gaballo@gmail.com
merchantfin.it

La scrivente Società sottopone alla Vostra cortese attenzione un progetto di razionalizzazione dei consumi energetici, mercè l'esecuzione di alcuni interventi e procedure finalizzate al conseguimento di tale importante obiettivo, ciò in conformità alle prescrizione riportate dal protocollo di Kyoto.

Tale progetto consentirà all'Ente in indirizzo di perseguire obiettivi ambientali e di risparmio senza anticipi finanziari.

Non vi è più dubbio, che la Comunità Europea ha posto tra i principali obiettivi la riduzione delle emissioni inquinanti cui la vigente letteratura scientifica attribuisce la responsabilità dei cambiamenti climatici nonché contestualmente la riduzione del fabbisogno energetico da materie fossili e lo sviluppo delle energie rinnovabili.

Di seguito alla *due-diligence* tecnico documentale eseguita sulla bollettazione relativa ai consumi di energia elettrica dell'ultimo anno solare è emersa in modo evidente la possibilità/necessità da parte Vostra di razionalizzare in modo radicale i propri consumi energetici.

Per conseguire tale prestigioso traguardo la scrivente non chiede risorse finanziarie, ma un cambio di approccio rispetto alle Vostre politiche energetiche, nonché la pedissequa applicazione di nuove procedure collegate a sistemi ed apparati tecnologici altamente evoluti ed innovativi.

Si tratterà, in particolare, di valorizzare al massimo i siti di proprietà e/o comunque nella disponibilità d'uso dell'Ente/Cliente e procedere per l'effetto alla valutazione sulla idoneità tecnica di ricovero di apparati tecnologici per la produzione di energia elettrica di cui all'oggetto.

Una volta selezionati i siti idonei a tale scopo e di seguito alla messa in opera ed attivazione delle tecnologie citate, l'Ente/Cliente in indirizzo beneficerà dei seguenti vantaggi:



Comunità Europea
Direzione Generale

Vincitrice GreenLight Awards
Frankfurt 2004 & 2006



EU-GREENLIGHT.ORG

- Abbattimento TOTALE dei propri costi di energia elettrica attualmente sostenuti;
- Vendita di eventuale energia elettrica prodotta in *surplus* con ricavi in Vostro favore;
- Incentivo riconosciuto ai sensi del D.M. "conto energia" dal G.S.E. (Gestore Servizi Elettrici) in Vostro favore;

La messa in opera ed attivazione degli impianti di produzione energetica da fonte rinnovabili NON comporterà a Vostro carico alcun onere di anticipazione finanziaria e/o di natura tecnico-realizzativa, impegnandosi la scrivente a fornire all'Ente/Cliente i suddetti impianti "chiavi in mano" (proposta di finanziamento, progettazione, fornitura e posa in opera, collaudo finale, allaccio alla rete elettrica ed ammissione agli incentivi GSE, contratto di assicurazione contro furto, incendio, atti vandalici e mancata produzione di energia elettrica, contratto di manutenzione ordinaria e supporto tecnico/amministrativo nei rapporti con tutti gli enti preposti).

La predetta realizzazione verrà eseguita mercè finanziamento *leasing* fornito da primaria società del settore, in *alliance* con la scrivente società, in capo all'Ente/Cliente.

- l'incentivo riconosciuto dal D.M. prima citato consente al Cliente non solo il pagamento delle rate previste dal contratto di finanziamento *leasing*, ma anche l'assunzione per il Cliente di una plusvalenza, vale a dire la differenza riveniente dall'importo della rata e quello riconosciuto quale incentivo.
- il suddetto *leasing* verrà concesso in Vostro favore da parte dell'Istituzione finanziaria, con i) la garanzia del diritto di superficie sui siti ospitanti la tecnologia FV ex art. 952 e 953 c.c. e ss ii) *sia* della cessione notarile dei corrispettivi degli incentivi riconosciuti dal GSE iii) *che* i ricavi rivenienti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta, in favore dell'Istituto di Credito, ex art. 1260 e ss. c.c. su un nuovo conto corrente dedicato, intestato all'Ente/Cliente, acceso presso lo stesso Istituto di credito – successivamente la Banca dal suddetto conto dedicato soddisfatto il pagamento della rata di *leasing* provvederà a bonificare sul conto corrente dell'Ente il residuo degli incentivi maturati.

Si confida in un solerte e positivo riscontro restando a completa disposizione per qualsivoglia chiarimento e in attesa si porgono distinti saluti.

Galatone, data del protocollo

MERCANTINI
L'AMMINISTRATORE UNICO
Coly Propeo

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 332 del 01-08-2008

Alfonso Schembri
Promotore finanziario
Viale della Regione, 172
93100 CALTANISSETTA
Tel./ Fax 0934 591861
Cell. 348 4102686

Art IX
CITTA' DI RAGUSA

08 MAG 2008

PROT. N° 36268

CAT 10 CLAS. 1 FASC.

Aut. L. 05/08
9/5/08
[Signature]

Preg.mo Sig. SINDACO
del COMUNE di
97100 RAGUSA

Le invio l'accluso prospetto che, restituito per fax al n. 0934 591861 con i dati richiesti, consentirà alla Società per la quale opero di predisporre un preventivo (che non comporta alcun impegno per il Comune) per l'eventuale installazione di un impianto di pannelli fotovoltaici su una o più strutture di pertinenza di codesto Comune.

Come Le è sicuramente noto, produrre energia pulita comporta per il Suo Comune :

- non pagare più l'energia consumata ;
- vendere l'energia prodotta in più al G.S.E. ;
- fruire del contributo a fondo perduto corrisposto per 20 anni dal G.S.E.

Il costo dell'impianto lo affronta la mia Società la quale, a collaudo avvenuto, corrisponderà al Comune un bonus di Euro 2.000 per KW picco installato.

Esempio : per 100 KWp il Comune riceverà un bonus di Euro 200.000.-

A fronte dei vantaggi e dei ricavi di cui avanti il Comune pagherà un canone di locazione.
A fine locazione il Comune, se lo vorrà, potrà acquisire la proprietà dell'impianto.

Il canone della locazione operativa comprende la manutenzione e la polizza assicurativa per l'impianto.

In tale attesa Le manifesto la mia disponibilità per eventuali chiarimenti e Le porgo i miei deferenti saluti.

Caltanissetta, 5-5-08

Alfonso Schembri

[Signature]

PS - I pannelli per contratto hanno una garanzia prestazionale per 25 anni dalla Soc. Mitsubishi

