



# CITTA' DI RAGUSA

## COPIA di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 29

Data 25.5.2005

OGGETTO: Verifica area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione.

L'anno duemilacinque addi venticinque del mese di maggio, alle ore 18.05 e seguenti nella sala Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) AREZZO CORRADO (U.D.C.)		X	16) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X	
2) AREZZO GIUSEPPE (F.I.)	X		17) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)	X	
3) BARONE FRANCESCO (F.I.)	X		18) LO DESTRO GIUSEPPE (D.S.)	X	
4) BATTAGLIA SALVATORE (A.N.)	X		19) MALFA MARIA (GRUPPO MISTO)	X	
5) BITETTI ROCCO (A.N.)		X	20) MARTORANA SALVATORE (LA MARGH.)		X
6) BURGIO GIUSEPPE (D.S.)	X		21) MASSARI GIORGIO (DEM.LOC.)		X
7) CALABRESE ANTONIO (D.S.)	X		22) MASSARI LAURA (A.N.)	X	
8) CASCONTI MARIA (PROG. RG)	X		23) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)		X
9) CRISCIONE SALVATORE (U.D.C.)		X	24) PIOGGIA FRANCESCO (U.D.C.)	X	
10) DI NOIA GIUSEPPE (S.D.I.)	X		25) RUSSO RICCARDO (LA MARGH.)		X
11) DISTEFANO CARMELO (LA MARGH.)	X		26) SCHEMBRI ANGELO (RG. SOPRATT.)	X	
12) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)		X	27) TASCA MICHELE (F.I.)	X	
13) FRASCA FILIPPO (A.N.)	X		28) TERRANOVA SALVATORE (DEM. LOC)	X	
14) GIAQUINTA SALVATORE (D.S.)	X		29) TUMINO ALESSANDRO (D.S.)	X	
15) IACONO GIOVANNI (LA MARGH.)		X	30) VACCARO BIAGIA (F.I.)		X

Presenti

20

Assenti

10

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza il Geom. Francesco Barone il quale, con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune dott. Michele Busacca, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

Parere favorevole reso dal dirigente del settore VII, ing. Francesco Poidomani, sulla deliberazione della G.M. n. 173 del 20.4.2005, di proposta al Consiglio.

Ragusa, li 20.4.2005

Il Dirigente  
F.to Ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:  
Si esprime parere

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa, li

Parere favorevole reso dal Segretario Generale, Dott. Gaspare Nicotri, sulla deliberazione della G.M. n. 173 del 20.4.2005, di proposta al Consiglio.

Ragusa, li 20.4.2005

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Gaspare Nicotri

## IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 173 del 20.4.2005 con la quale la Giunta propone al Consiglio di prendere atto, ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella legge 26.4.1983 n. 131, della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati e di stabilire per ciascun tipo di area o fabbricati il prezzo di cessione;

Vista, sulla stessa, i pareri di regolarità tecnica reso dal dirigente del settore 7°, ing. Francesco Posdomani e di legittimità reso dal Segretario Generale, dott. Gaspare Nicotri;

Considerato che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131, pone l'obbligo ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, alla verifica delle quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 13.04.1962 n. 167, della L. 22.10.1971 n. 865 e delle Legge 5.08.1978 n. 457, questo Ufficio ha proceduto ad acquisire, presso gli uffici preposti di questo Comune, i dati e le notizie occorrenti:

Da tali accertamenti è emerso che:

A) le aree destinate all'insediamento di alloggi di edilizia economica dallo strumento urbanistico, approvato con D.A. n. 183/74 e oggi classificate dal nuovo strumento urbanistico (adottato in data 29.05.2003) "B sature", sono esaurite, tant'è che l'A.C. ha provveduto a localizzare altre aree, aventi la stessa finalità, i cui costi di acquisizione sono a totale carico delle imprese e cooperative edilizie ammesse a finanziamento pubblico. Pertanto per queste aree non è previsto alcun onere a carico di questa A.C.

B) la quantità di aree destinate a zona artigianale di contrada Mugno è di circa mq. 85.000 al netto degli spazi pubblici, il cui prezzo di cessione (per come stabilito dal Consiglio Comunale di Ragusa con la delibera n. 3 del 19.01.2004) è pari ad Euro 3,11 per mq. di superficie del lotto;

C) per le aree individuate dal nuovo strumento urbanistico, destinate a finalità pubbliche, essendo stato introdotto all'interno di tale atto pianificatorio il concetto di perequazione, non sono previsti oneri espropriativi.

Vista la Legge 13.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 5.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 28.12.1989 n. 445, convertito nella L. 28.02.1990 n. 38, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale;

Visto il parere contrario reso dalla Commissione Consiliare Risorse in data 4.5.2005;

Visto il parere contrario reso dalla Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in data 5.5.2005;

Visti i pareri favorevoli resi dai Consigli di circoscrizione di Ragusa Ovest in data 3.5.2005, Ragusa Sud in data 6.5.2005, Ragusa Centro in data 11.5.2005, mentre Ibla lo ha reso contrario in data 20.5.2005 e Marina di Ragusa e San Giacomo in data non lo hanno reso entro i termini previsti dal proprio regolamento;

Udita la relazione dell'Assessore Delegato;

Tenuto conto della discussione sull'argomento di che trattasi riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

Visto l'art.12, 1° comma della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli, resi per appello nominale dai 17 consiglieri presenti e votanti (assenti i cons. Arezzo Corrado, Arezzo Giuseppe, Bitetti, Criscione, Fidone, Iacono, La Rosa, Malfà, Massari Giorgio, Pioggia, Russo, Tasca, Vaccaro), come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Battaglia, Laretta, Schembri;

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione della Giunta Municipale n. 173 del 20.4.2005 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Parte integrante: delibera di G.M. n. 173/05

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Francesco Barone

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Biagia Vaccaro  
SALVATORE OCCHIPINTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Michele Busacca

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01/06/2005 fino al 15/06/2005 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
F.to Sig. Giovanna Licitra

Ragusa, li 03/06/05

~~CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA~~

~~Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.~~

~~Ragusa, li~~

~~IL V SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Michele Busacca~~

~~Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01/06/2005 al 15/06/2005~~

~~IL MESSO COMUNALE  
F.to~~

~~Ragusa, li~~

~~CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE~~

~~Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01/06/2005 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01/06/2005 senza opposizione.~~

~~Ragusa, li~~

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gaspare Nicotri~~

~~CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE~~

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

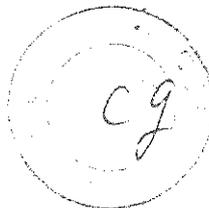
~~Ragusa, li 13/06/05~~

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -~~

CITTA' DI RAGUSA

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa, 13/06/05



IN FORMA ESECUTIVA.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI