



COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

PIANO DI SPESA ANNO 2008

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 860 del 06.03.2008
e con emendamento del Consiglio Comunale nella seduta del 29.04.2008



Percorso turistico S. Maria delle Scale – Piazza Repubblica



Sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania



Giardino Ibleo e parcheggio via Peschiera



Chiesa San Tommaso

Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2008 ai sensi della L.R. 61/'81 rifinanziata con L.R. 31/'90 sono i seguenti:

Fondi Assessorato Territorio e Ambiente		€ -
Fondi Art. 18 L.R. n. 1 del 30.01.2006 art. 8 comma 2 (finanziaria 2006)		€ 4.253.787,00
di cui		
per spese generali 8,50%	€ 333.246,00	
per investimenti ed incentivazione attività economiche	€ 3.920.541,00	
TOTALE FINANZIAMENTI		€ 4.253.787,00

La programmazione delle opere del presente Piano di Spesa 2008 ha come intendimento il prosieguo dell'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa per come indicato nel Programma Amministrativo del Sindaco Nello Dipasquale eletto nel giugno 2006.

Dopo avere nel piano di spesa 2007 (il primo dell'Amministrazione Dipasquale) puntato il dito sulla riqualificazione dell'ingresso sud di Ibla dalla Panoramica del Parco, sul progetto di via Roma e su un primo intervento di videosorveglianza urbana (sono state già avviati gli studi e le procedure per la sua realizzazione), oggi si mira alla riqualificazione dei percorsi turistici presenti nel tessuto urbano che collega i due centri storici di Ragusa, all'ampliamento della videosorveglianza ad altri punti strategici del centro storico, al completamento di lavori in itinere ed a tutta una serie di interventi di manutenzione su tutto il patrimonio comunale il cui scopo è di rendere funzionanti e funzionali, immobili, infrastrutture, verde pubblico al servizio diretto dei cittadini. Ulteriori somme sono inoltre destinate ai residenti in centro storico per il recupero del patrimonio edilizio abitativo.

Come sempre si è tenuto conto delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e piu' in generale dei fruitori del centro storico di Ibla e di Ragusa superiore delimitate come zona A e zona B1 nel P.R.G. approvato con decreto assessoriale n. 183 del 02.12.1974

In sintesi il piano di spesa 2008 prevede:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/’81):

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell’Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, redazione Piano Particolareggiato Esecutivo e Piano di Riqualificazione Cortine Edilizie) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell’ufficio tecnico centri storici, per il bimestrale “Ragusa sottosopra - Orizzonti”, per incarichi a liberi professionisti, spese di rappresentanza e convegni.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l’80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/’81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A), gli interventi sono stati suddivisi in due macro capitoli:

A – Completamenti e Manutenzioni

B – Riqualificazione Urbana

A – Completamenti e Manutenzioni

Per quanto riguarda i completamenti di lavori in itinere o realizzati con precedenti finanziamenti, sono previsti fondi per l’emissario acque nere nella Vallata Santa Domenica tratto SS 194 – vivai Ruta” (€ 450.000,00) per la maggiore funzionalità delle condotte di scarico fognario dell’intera città fino alle vasche di c.da Lusìa; fondi per il “Completamento dei lavori di pavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino Ibleo (€ 593.000,00); fondi per la definitiva sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a ridosso del Giardino Ibleo (€ 150.000,00) ed infine fondi per il rifacimento della condotta fognaria acque bianche in via Peschiera (€ 40.000,00).

Per quanto riguarda i lavori di Manutenzione sono previsti dei progetti mirati per la manutenzione della copertura a tetto ex Distretto Militare oggi sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania (€ 165.000,00 come cofinanziamento dell’intera somma occorrente di € 400.000,00) e per la manutenzione della Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla (€ 120.000,00).

Inoltre ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono previsti fondi pari ad € 440.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione ed arredo urbano

B - Riqualificazione urbana:

Sono previsti i seguenti interventi:

a – Rimodulazione del progetto di riqualificazione di via Roma (€ 286.000,00) sulla cui progettazione definitiva ha dato parere favorevole la Commissione Risanamento nell'ottobre 2007. Al fine di pervenire alla progettazione esecutiva occorre aumentare i finanziamenti dei precedenti piani di spesa anche in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale (decreto presidenziale 11.07.2007)

b – Rimodulazione del progetto di Restauro e Recupero Funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cinema Marino, già Teatro della Concordia (€ 280.000,00): sono in corso le procedure di affidamento per la redazione del progetto esecutivo e tale maggiore spesa si rende necessaria per l'adeguamento del progetto al nuovo prezzario regionale sopracitato.

c – Riqualificazione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica (€ 746.433,00). Prevede un insieme sistematico di opere (pavimentazioni, dentelli, reti tecnologiche, restauro opere di arredo in pietra) per la manutenzione dei percorsi pedonali presenti nel tessuto urbano che collega i due centri storici della città. Inoltre viene proposta l'acquisizione di due immobili fatiscenti per destinarli come punto di ristoro lungo il percorso esistente.

d – Estensione del progetto per la "Fornitura e posa in opera di un sistema di controllo accessi e di videosorveglianza nel centro cittadino" (€ 150.108,00) ad altri ambiti quali Piazza Repubblica, accesso viale Regina Margherita, accesso via Peschiera e Piazza san Giovanni. Trattasi di un ampliamento del primo intervento programmato nel 2007 in fase di affidamento a ditte specializzate del settore, con

il quale verranno realizzati la centrale operativa presso il comando VV.UU. in via Spadola e due varchi per controllo accesso in Piazza Pola ed in Piazza Duomo (ZTL).

e - Fondi per contributi a privati (€ 500.000,00) per il recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antisismico in esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal C.C. con delibera n. 31 del 14.06.2000 e della graduatoria approvata dalla G.M. con delibera n. 388 del 14.05.2002.

Emendamento Consiglio Comunale del 29 aprile 2008

Nella discussione in aula del 29 aprile 2008, il Consiglio Comunale ha approvato il seguente emendamento che in parte integra l'originario Piano di Spesa 2008 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 860 del 06.03.2008 e dalla G.M. con delibera n. 106 del 26.03.2008:

Emendamento n. 3

Integrare il Programma degli interventi al punto 2.10 A – COMPLETAMENTI E MANUTENZIONI con l'aggiunta dopo la parola "storico" *“ivi compresa la rimozione, previo assenso dei proprietari, degli scalini di accesso alle abitazioni se gli stessi ostacolano i pedoni non rendendo accessibili i marciapiedi”*.

Programma d'Interventi

Fondi Art. 18

Con l.r. n. 1 del 30/01/2006, art. 8, comma 2 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **4.253.787,00** (vengono riconfermati per il triennio 2006-2007-2008 gli stessi fondi dell'anno 1997 fissati dall'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6, pari a £. 8.236.480.000).

PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione PPE e Piano di Riqualificazione Cortine Edilizie	240.786,00
1.02	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra - Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione collana documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - spese rappresentanza e convegni	92.460,00
		=====
	subtotale spese generali 8,50%	333.246,00
2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A - COMPLETAMENTI E MANUTENZIONI	
2.01	Progetto di manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (tratto SS 194 – vivai Ruta).	450.000,00

2.02	Completamento dei lavori di pavimentazione, orlature e restauro degli elementi di arredo del Giardino IBleo.	593.000,00
2.03	Lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla.	150.000,00
2.04	Rifacimento condotta fognaria acque bianche di via Peschiera	40.000,00
2.05	Cofinanziamento Lavori di manutenzione copertura a tetto ex Distretto militare oggi sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania.	165.000,00
2.06	Progetto di Manutenzione Chiesa di San Tommaso a Ragusa Ibla.	120.000,00
2.07	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico	120.000,00
2.08	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	120.000,00
2.09	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	80.000,00
2.10	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico ivi compresa la rimozione, previo assenso dei proprietari, degli scalini di accesso alle abitazioni se gli stessi ostacolano i pedoni non rendendo accessibili i marciapiedi.	120.000,00
	B – RIQUALIFICAZIONE URBANA	
2.11	Rimodulazione progetto di riqualificazione di via Roma.	286.000,00

2.12	Rimodulazione progetto di Restauro e Recupero Funzionale a Teatro comunale dell'ex cinema Marino, già Teatro della Concordia.	280.000,00
2.13	Riqualificazione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica.	746.433,00
2.14	Estensione Progetto impianto di videosorveglianza urbana.	150.108,00
2.15	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne	500.000,00
		=====
	subtotale potenziamento infrastrutture – 2° comma	3.920.541,00
	TOTALE FONDI art. 18	4.253.787,00