

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 227 del 3 LUG. 2012



COMUNE DI RAGUSA  
Comunicazione per il risanamento e il recupero dei  
Centri Storici di Ragusa (Legge R. 11-0-81 n. 61)

SEDER 957 del 22-06-2012

SI CONSEGNA IN UNO DEI CENTRI

Il Segretario IL PRESIDENTE

## COMUNE DI RAGUSA

### Commissione per il risanamento dei centri storici *Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981*

PIANO DI SPESA ANNO 2012



### Premessa

La L.R. 9 maggio 2012, n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale" all'art. 4 comma b) dispone un contributo al Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 53 della l.r. 14/05/2009 n. 6 (rifinanziamento l.r. 61/'81 per il triennio 2009-2011) nella misura di 4.000 migliaia di euro.

Tali fondi finanziano l'art. 18 della l.r. 61/'81 e vengono così suddivisi fra spese generali e fondi per investimento ed incentivazione attività economiche:

<b>Fondi Art. 18</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>
<b>di cui</b>		
<b>per spese generali 8,50%</b>	<b>€ 313.364,00</b>	
<b>per investimenti ed incentivazione attività economiche</b>	<b>€ 3.686.636,00</b>	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>

Il presente Piano di Spesa 2012 è stato redatto in conformità alle linee programmatiche del Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico che l'Amministrazione Di Pasquale ha trasmesso agli organi competenti della Regione dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale in data 08.07.2010 con delibera n. 66 e si è in attesa della sua definitiva approvazione da parte del Consiglio Regionale dell'Urbanistica.

Come per il passato gli interventi sono stati individuati sulla base delle problematiche e delle priorità riscontrate quotidianamente nonché delle indicazioni e richieste pervenute da parte di consiglieri comunali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più' in generale dei fruitori del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2012 è così strutturato:

### **1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):**

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (Redazione di parte del piano di settore sulla vulnerabilità sismica) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per la pubblicazione del bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti" e per spese di rappresentanza.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa con la Banda Musicale, Ibla Classica Internatioal, Premio Internazionale Ibla.

### **2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18**

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in due macro capitoli:

A – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

B – Riqualficazione Urbana e patrimonio monumentale

#### **A – Infrastrutture ed interventi manutentivi**

Per quanto riguarda le infrastrutture è previsto un finanziamento di € 325.000,00 per il recupero funzionale dei piani bassi dell'Ex Palazzo Cancelleria da destinare a sede della istituenda "Accademia della Musica". E' un'iniziativa fortemente voluta dall'Amministrazione che ha individuato in questo immobile comunale inserito nel patrimonio mondiale UNESCO (oggetto di precedenti interventi e finanziamenti) la sede per questa prestigiosa iniziativa che ha come obiettivo lo sviluppo di una formazione musicale rivolta al grande patrimonio di giovani musicisti esistente nella nostra città.

Sono previsti € 400.000,00 per i lavori di restauro ed illuminazione dei percorsi storici del versante sud di Ibla quale naturale prosecuzione e completamento di quelli in fase di realizzazione che riguardano il tratto Chiesa Santa Barbara – Discesa dei Miracoli – via Torrenuova. Tale importo permetterà di prolungare l'opera di riqualficazione e messa in sicurezza dell'intero fronte roccioso fino all'innesto

con Discesa Porta Walter, riportando alla luce percorsi storici con antichi aggrottati che sicuramente attireranno l'attenzione e la curiosità dei turisti, ampliando la possibilità di percorribilità dell'intera vallata Santa Domenica destinata a Parco Urbano.

Un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria di € 200.000,00 riguarda la sede stradale di via dott. Solarino al fine di permetterne una migliore percorribilità sia da parte dei cittadini residenti sia da parte dei fruitori dell'ex distretto oggi sede universitaria.

Ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono stati previsti fondi pari a € 800.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano ed abbattimento barriere architettoniche

Infine nell'ottica della prevenzione sono previsti € 200.000,00 destinati ad indagini, monitoraggio ed interventi urgenti per la salvaguardia della pubblica incolumità.

#### **B – Riqualificazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:**

In tema di riqualificazione urbana sono previsti i seguenti interventi:

- Progetto del Parco Urbano delle vallate Santa Domenica e Cava Gonfalone (già previsto un primo finanziamento nel piano di spesa 2011): Impianto di fitodepurazione ed opere per il percorso di collegamento delle due vallate
- Via Mariannina Coffa tratto Corso V. Veneto – Ponte Cappuccini (€ 200.000,00). L'opera permette il completamento di riqualificazione del percorso Piazza San Giovanni – Ponte Cappuccini.
- Riqualificazione Via Roma tratto Corso Italia – “La Rotonda” (€ 250.000,00)
- Lavori di recupero immobili lungo Corso Mazzini e zone limitrofe da destinare ad attività artigianali tradizionali e laboratori creativi (€ 50.000,00) . Tale iniziativa è connessa alla Realizzazione galleria cittadi-

na a cielo aperto per la rivitalizzazione del quartiere scale già inserita nel piano di spesa 2011.

Inoltre € 230.000,00 sono destinati a lavori di manutenzione periodica delle chiese e delle relative opere d'arte mobili, ed € 151.636,00 a lavori di riqualificazione aree e contesti urbane degradate quale ad es. la zona sottostante via del Mercato (quartiere Penninelli), quartiere San Rocco, versante sud Ibla ecc. laddove l'abbandono delle abitazioni e dei percorsi creano situazioni di non vivibilità e quindi totale degrado dell'ambiente.

Infine sono previsti € 500.000,00 per contributi a privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia antisismico in esecuzione del nuovo Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale n. 22 del 06.04.2011 in base al quale è in corso di definizione la graduatoria per l'assegnazione dei contributi.

### **3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18**

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 300.000,00 (di cui almeno l'80% a Ibla) in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008 e n. 21 del 06.04.2011.

Programma d'Interventi - Fondi anno 2012

**Fondi Art. 18**

**PROGRAMMA D'INTERVENTI**

<b>1</b>	<b>SPESE GENERALI 8,50%</b>	<b>importi</b>
<b>1.01</b>	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Oneri per Redazione di parte del Piano di settore sulla vulnerabilità sismica	161.364,00
<b>1.02</b>	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/81 e pubblicazione documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Spese rappresentanza	32.000,00
<b>1.03</b>	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa Banda Musicale, Ibla Classica International, Premio Internazionale Ibla	120.000,00
	<b>subtotale spese generali 8,50%</b>	<b>313.364,00</b>

<b>2</b>	<b>POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma</b>	
	<b>A - INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI</b>	
<b>2.01</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria piani bassi Ex Palazzo Cancelleria da destinare a sede della "Accademia della musica".	325.000,00

2.02	Lavori di restauro ed illuminazione percorsi storici versante sud Ibla	400.000,00
2.03	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sede stradale via dott. Solarino.	200.000,00
2.04	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	200.000,00
2.05	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	200.000,00
2.06	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	200.000,00
2.07	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	200.000,00
2.08	Indagini, monitoraggio ed interventi urgenti per la salvaguardia della pubblica incolumità	200.000,00
	<b>B – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE</b>	
2.09	Progetto del Parco Urbano delle vallate Santa Domenica e Cava Gonfalone: Impianto fitodepurazione ed opere per il percorso di collegamento tra le due vallate	80.000,00
2.10	Interventi di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico	230.000,00
2.11	Riqualificazione della via M. Coffa tratto Corso V. Veneto - Ponte Cappuccini	200.000,00
2.12	Lavori di riqualificazione via Roma tratto Corso Italia - La Rotonda	250.000,00

2.13	Lavori di riqualificazione aree e contesti urbani degradati del centro storico	151.636,00
2.14	Lavori di recupero immobili lungo Corso Mazzini e zone limitrofe da destinare ad attività artigianali tradizionali e laboratori creativi.	50.000,00
2.15	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico.	500.000,00
3	<b>INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma</b>	300.000,00
	<b>subtotale Investimenti e Incentivazione attività economiche</b>	<b>3.686.636,00</b>
	<b>TOTALE FONDI art. 18</b>	<b>4.000.000,00</b>