



COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981

PIANO DI SPESA ANNO 2014

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 979 del 20.11.2014
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 18.12.2014



Premessa

La L.R. 28 gennaio 2014, n. 5 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2014. Legge di stabilità regionale” all’art. 6 comma 7) ha disposto a favore del Comune di Ragusa somme pari a 4.000.000 di euro per le finalità di cui all’art. 53 della l.r. 14/05/2009 n. 6 (rifi n. 61/’81).

Tali fondi finanziano l’art. 18 della l.r. 61/’81 e vengono così suddivisi fra spese generali, fondi per investimento ed incentivazione attività economiche:

➤ Per spese generali 8,50%	€ 313.364,00
➤ Per investimenti ed incentivazione attività economiche.....	€ 3.686.636,00
	=====
Totale finanziamenti	€ 4.000.000,00

Il presente Piano di Spesa 2014 è stato redatto sulla base degli obiettivi fissati nel programma dell’Amministrazione Comunale e del Sindaco ing. Federico Piccitto.

Le priorità assegnate dall’Amministrazione sono le seguenti:

- Primi interventi di attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo riguardanti soprattutto la riqualificazione di spazi di pubblica fruizione;
- Interventi nella rete idrica del centro storico per una migliore fruizione dell’acquedotto
- Riqualificazione del centro storico di Ragusa superiore.
- Programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, delle reti tecnologiche, delle aree a verde e del manto stradale cittadino.
- Manutenzione e restauro del patrimonio monumentale e rete museale
- Incentivazione del flusso turistico attraverso un organigramma comune volto alla sponsorizzazione di tutte le risorse del territorio ibleo fra cui spiccano i monumenti e luoghi UNESCO, festival nazionali ed internazionali, ed interventi nell’ambito dei servizi socio-culturali, ricreativi e turistici che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2014 è così strutturato:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/’81):

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell’Ufficio centri storici (Progetti speciali e Redazione piani urbanistici di settore) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell’ufficio tecnico

centri storici, per l'affidamento di incarichi professionali con particolare riferimento a concorsi di idee per la riqualificazione del centro storico, per spese attività convegnistica e/o pubblicazione di documenti di notevole interesse storico-culturale.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, ed interventi nell'ambito dei servizi socio-culturali, ricreativi e turistici.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

- A – Interventi Specifici previsti nel Piano Particolareggiato Esecutivo
- B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi
- C – Riqualificazione Urbana e Patrimonio Monumentale

A – Interventi Specifici Piano Particolareggiato Esecutivo

E' intendimento dell'Amministrazione dare attuazione ad alcuni degli interventi specifici previsti nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico approvato con Decreto D.D.G. n. 278/D.R.U. del 23.11.2012, riguardanti soprattutto la realizzazione di interventi mirati alla riqualificazione di ambiti urbani.

Con riferimento alla tav. 37 del P.P.E. sono stati programmati i seguenti interventi specifici:

- Ampliamento Giardino Ibleo – Portale San Giorgio (int. n. 2) € 300.000,00
E' prevista l'acquisizione dell'area tra il viale principale e via del Portale per un ampliamento del giardino a ridosso del Portale di San Giorgio laddove verrebbero eseguite campagne di scavo per il mantenimento di eventuali preesistenze archeologiche ed una sistemazione compatibile con l'uso a verde pubblico.
- Area Archeologica Giardino Ibleo (int. n. 4) € 150.000,00
Sono previste delle opere complementari compatibili con l'uso a verde pubblico per la fruizione diretta del sito.

- Riqualificazione sagrato San Tommaso (int. n. 7) € 100.000,00
E' prevista la riqualificazione dell'area previa riconfigurazione della scala di accesso da via San Domenico, realizzazione nuova pavimentazione, ed arredo urbano.
- Riqualificazione percorso Salita del Mercato (int. n. 18) € 200.000,00
E' prevista la riqualificazione del percorso e della scala esistenti con pavimentazione in pietra calcarea laddove sostituita con mattonelle in asfalto, previo rifacimento delle opere di sottosuolo molto vetuste .
- Ripristino tipologico Un. Edilizia Corso Don Minzoni (int. 36) ...€ 300.000,00
E' previsto il ripristino tipologico dell'unità edilizia demolita alla fine degli anni '80 in maniera tale da riconfigurare la quinta urbana.
- Parcheggio Tribunale – Sistemazione spazi adiacenti (int. n. 59).. € 300.000,00
E' prevista una razionale sistemazione degli spazi adiacenti il parcheggio con pavimentazione in pietra calcarea e sistemazione a verde pubblico

Inoltre, con riferimento all'intervento specifico n. 44 - Area Carmine, è prevista una somma di € 26.636,00 per uno studio geologico finalizzato alla declassificazione del Rischio e della Pericolosità assegnati dal Piano di Assetto Idrogeologico all'area del Carmine.

B – Infrastrutture ed interventi manutentivi

Ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono stati previsti fondi pari a € 1.080.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano
- e. Interventi urgenti salvaguardia pubblica incolumità
- f. Abbattimento barriere architettoniche – Interventi Accessibilità

E' previsto inoltre un intervento per il rifacimento delle opere di sottosuolo e la ripavimentazione del Corso Vittorio Veneto nel tratto via San Vito – via Roma per un importo di € 200.000,00

C – Riqualificazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:

E' prevista una somma di € 100.000,00 per l'illuminazione e la riqualificazione del percorso pedonale tra via Ottaviano e via Torrenuova (via SS. Trovato – via Oriani) per una migliore fruizione del percorso stesso che presenta scorci di Ibla di notevole interesse paesaggistico.

Un intervento di € 60.000,00 è destinato alla sostituzione dei pali di pubblica illuminazione di via del Mercato.

Sono inoltre previsti fondi per l'acquisizione della Chiesa di Santa Maria dei Miracoli ("A Bammina") per un importo di € 270.000,00, fondi pari ad € 250.000 per lavori di manutenzione, restauro e valorizzazione del patrimonio monumentale, delle relative opere d'arte mobili e realizzazione di una rete museale, e fondi per un importo di € 50.000,00 per lavori di riqualificazione aree e contesti urbane degradate ad integrazione delle somme stanziare nel piano di spesa 2013.

3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 300.000,00 in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008 e n. 21 del 06.04.2011.

Emendamenti Consiglio Comunale del 18 dicembre 2014

Nella discussione in aula del 18 dicembre 2014, il Consiglio Comunale ha approvato i seguenti emendamenti che in parte modificano l'originario Piano di Spesa 2014 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 979 del 20.11.2014 e dalla G.M. con delibera n. 476 del 20.11.2014.

1 – Sub Emendamento n. 1 all'emendamento n. 1

Istituire il punto 2.20 (riqualificazione urbana e patrimonio monumentale/comma c) con la denominazione “Finanziamento integrativo per i lavori di restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cine Marino, già Teatro della Concordia” appostando la somma di € 50.000,00 prelevata dal punto 2.06

2 – Sub Emendamento n. 2 all'emendamento n. 19

Inserire il punto 2.21 “Lavori di riqualificazione via Roma tratto Corso Italia – via G.B. Odierna” per un importo di € 50.000,00 prelevando l'importo dal punto 2.06

3 – Emendamento n. 25

Inserire il punto 2.25 “Realizzazione illuminazione artistica a basso consumo energetico di via Salita del Mercato” per un importo di € 100.000,00 prelevando dal punto 2.05

4 – Sub Emendamento n. 3 all'emendamento n. 31

Inserire il punto 3.2 relativamente alle “Incentivazioni Attività Economiche” con un importo complessivo di € 425.000,00 aggiungendo alla somma originariamente prevista al punto 3 di € 300.000,00 una ulteriore somma di € 125.000,00 da prelevare in quanto ad € 75.000,00 dal punto 2.01 ed in quanto ad € 50.000,00 dal punto 2.04.

5 – Emendamento n. 33

Inserire il punto 2.26: Prelevare dall'intervento 2.18 la somma di € 30.000,00 per impinguare l'intervento previsto nel Piano di Spesa 2013 riguardante il “Riadattamento di strutture esistenti ad uso culturale-teatrale nel centro storico di Ragusa Superiore”.

6 – Emendamento n. 39

Aggiungere punto 1.04 “Manifestazioni culturali promosse dal Centro Servizi Culturali attraverso le Associazioni ad essa iscritte”.

7 – Emendamento n. 40

Impinguare il punto 1.04 con € 15.000,00 dal punto 1.03.

8 – Emendamento n. 45

Inserire il punto 2.22: “Contributo straordinario per la riqualificazione dei prospetti di via Roma ai fini del decoro urbano” da assegnare mediante criteri da definire in un apposito regolamento da approvare entro il 30.03.2015 per un importo di € 100.000,00 prelevando le somme dal punto 2.06.

9 – Emendamento n. 53

Inserire un nuovo punto denominato “Illuminazione Artistica dei palazzi e delle chiese che vanno dal tratto di Piazza G.B. Hodierna fino a Piazza Duomo” per l’importo di € 90.000,00 da prelevare dall’intervento specifico n. 4 (2.02).

10 – Emendamenti n. 54

Inserire nuovo punto denominato “Catalogazione, restauro ed illuminazione delle edicole votive con la creazione di un percorso delle edicole votive” per un importo di € 60.000,00 da prelevare dall’intervento specifico n. 4 (2.02).

11 – Emendamenti n. 55

Inserire nuovo punto denominato “Riqualificazione della Salita dell’Orologio per un importo di € 50.000,00 da prelevare dall’intervento specifico n. 7 (2.03).

12 – Emendamento n. 59

Aggiungere punto 1.05: “Incentivazione servizi turistico-culturali tramite cooperative ed imprenditoria”.

13 – Emendamento n. 60

Rimpinguare il punto 1.05 con € 15.000,00 prelevati dal punto 1.03

14 – Emendamento n. 61

Inserire il punto 3.1 “Incentivazione delle attività Economiche di Ragusa superiore” prelevando € 100.000,00 dal capitolo 2.06

15 – Emendamenti n. 62

Inserire il punto 2.24: “Ristrutturazione campo di calcio S. Maria La Nova” prelevando la somma di € 50.000,00 dall’intervento 2.03

16 – Emendamenti n. 63

Prelevare la somma di € 75.000,00 dal cap. 2.01 ed € 125.000,00 dal cap. 2.05 per un totale di € 200.000,00 come “Contributo per il bando “Restauro dei prospetti e recupero dell’edilizia abitativa”, da istituire in un nuovo punto.

Pertanto il programma d’interventi del Piano di Spesa 2014, come approvato dal Consiglio Comunale risulta il seguente:

Programma d'Interventi - Fondi anno 2014

Fondi Art. 18

PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Oneri per Redazione Piani urbanistici di settore	43.364,00
1.02	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e Ufficio C.S. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento e dell'Ufficio Centri Storici § - Affidamento incarichi professionali e di ricerca § - Spese per attività convegnistica e giornate di studio sulle problematiche dei centri storici e/o pubblicazione documenti di notevole interesse storico-culturali.	70.000,00
1.03	Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale, tra cui anche sportive, che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico ed interventi nell'ambito dei servizi socio-culturali ricreativi e turistici ed attività di teatro sociale.	170.000,00
1.04	Manifestazioni culturali promosse dal centro servizi culturali attraverso le Associazioni ad essa iscritte.	15.000,00
1.05	Incentivazione servizi turistico-culturali tramite cooperative ed imprenditoria.	15.000,00
		=====
	subtotale spese generali 8,50%	313.364,00

2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A - INTERVENTI SPECIFICI PIANO PARTICOLAREGGIATO	

2.01	Ampliamento Giardino Ibleo - Portale San Giorgio (int. n. 2).	150.000,00
2.02	Area Archeologica Giardino Ibleo (int. n. 4) ELIMINATO	
2.03	Riqualificazione Sagrato San Tommaso (int. n. 7) ELIMINATO	
2.04	Riqualificazione percorso Salita del Mercato (int. n. 18)	150.000,00
2.05	Ripristino tipologico Unità Edilizia di Corso Don Minzoni (int. 36)	75.000,00
2.06	Parcheggio Tribunale (int. n. 59) - Sistemazione spazi adiacenti ELIMINATO	
2.07	Studio geologico per declassificazione area P.A.I. Costone del Carmine	26.636,00
	B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI	
2.08	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico.	200.000,00
2.09	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	200.000,00
2.10	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico.	200.000,00
2.11	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	200.000,00
2.12	Indagini, monitoraggio ed interventi urgenti per la salvaguardia della pubblica incolumità	180.000,00

2.13	Eliminazione barriere architettoniche – Interventi di accessibilità.	100.000,00
2.14	Opere sottosuolo e ripavimentazione Corso Vittorio Veneto tratto via san Vito - via Roma	200.000,00
C – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE		
2.15	Illuminazione percorso pedonale tra via Ottaviano e via Torrenuova	100.000,00
2.16	Pali Pubblica illuminazione via del Mercato	60.000,00
2.17	Acquisizione Chiesa Santa Maria dei Miracoli - "A Bammina"	270.000,00
2.18	Interventi di manutenzione, restauro e valorizzazione finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico ed interventi per allestimento rete museale.	220.000,00
2.19	Lavori di riqualificazione aree e contesti urbani degradati del centro storico	50.000,00
2.20	Finanziamento integrativo per i lavori di restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cine Marino, già Teatro della Concordia	50.000,00
2.21	Lavori di riqualificazione via Roma tratto Corso Italia – via G.B. Odierna	50.000,00
2.22	“Contributo straordinario per la riqualificazione dei prospetti di via Roma ai fini del decoro urbano”	100.000,00

2.23	“Illuminazione Artistica dei palazzi e delle chiese che vanno dal tratto di Piazza G.B. Hodierna fino a Piazza Duomo”	90.000,00
2.24	Ristrutturazione campo di calcio S. Maria La Nova	50.000,00
2.25	Realizzazione illuminazione artistica a basso consumo energetico di via Salita del Mercato	100.000,00
2.26	Impinguamento fondi intervento previsto nel Piano di Spesa 2013 riguardante il “Riadattamento di strutture esistenti ad uso culturale-teatrale nel centro storico di Ragusa Superiore”.	30.000,00
2.27	Catalogazione, restauro ed illuminazione delle edicole votive con la creazione di un percorso delle edicole votive	60.000,00
2.28	Riqualificazione della Salita dell’Orologio	50.000,00
2.29	Contributo per il bando “Restauro dei prospetti e recupero dell’edilizia abitativa”	200.000,00
3	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma	
3.1	Incentivazione delle attività Economiche di Ragusa superiore	100.000,00
3.2	Incentivazioni Attività Economiche	425.000,00
		=====
	subtotale investimenti e incentivazione attività economiche	3.686.636,00
	TOTALE FONDI art. 18	4.000.000,00