



**COMUNE DI RAGUSA**

**Commissione per il risanamento dei centri storici**  
*Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981*

**PIANO DI RIMODULAZIONE QUOTE  
AVANZO VINCOLATO FONDI L.R. 61/'81**

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 1001 del 09.12.2016  
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 16.02.2017



*Piano di Rimodulazione quote avanzo vincolato fondi L.R. 61/'81*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

---

**SETTORE IV – Pianificazione Urbanistica e Centri Storici**

**Servizio 3°- Gestione Piani di Spesa L.R. 61/81**

Piazza Pola - Ragusa Ibla - Tel. 0932 676763 – Fax 0932 676774  
E-mail [m.dimartino@comune.ragusa.gov.it](mailto:m.dimartino@comune.ragusa.gov.it)

---

**OGGETTO: RIMODULAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO FONDI L.R. 61/81.**

## RELAZIONE

### Premessa

I finanziamenti concessi dalla Regione Siciliana al Comune di Ragusa ai sensi della l.r. 61/81 art. 18 dal 1981 al 2015 ammontano complessivamente ad € 103.215.609,95;

Sulla base dei finanziamenti annuali, la Commissione Risanamento di cui all'art.5 della l.r. 61/81 ha formulato i Piani di Spesa approvati dal Consiglio Comunale e riportati nell'allegato "A";

allegato "A" - ELENCO DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE APPROVAZIONE PIANI DI SPESA		
Anno	Delibera C.C.	Fondi art. 18
1981	115 del 22.12.1981	£. -
1982	136 del 22.11.1982 e 92 del 03.11.1983	£. 659.548.500
1983	66 del 26.09.1983	£. 545.829.600
1984	451 del 31.08.1984 e 171 del 19.12.1985	£. 1.640.009.400
1985	112 del 21.11.1985 e 172 del 19.12.1985	£. 2.674.530.000
1986	256 del 24.10.1986	£. 2.785.000.000
arr.1981-'83	507 del 30.11.1990	£. 982.246.000
	Delibera C.C. n. 465 del 26.09.1990: Piano di Assestamento Fondi dal 1981 al 1986 Delibera C.C. n. 32 del 04.06.1992: Ridefinizione fondi piano di assestamento limitatamente all'art. 18 - 2° comma	
1990	506 del 30.11.1990 e 507 del 30.11.1990	£. 3.515.105.000
1991	260 del 17.12.1991 e 261 del 17.12.1991	£. 3.429.734.600
	Delibera C.C. n. 102 del 29.12.1992: Variazioni Piano di spesa 1991bis Delibera C.C. n. 40 del 26.07.1993: Variazioni Piani di spesa 1990 - 1991 limitatamente fondi Ass. Reg. Territorio Delibera C.C. n. 75 del 15.12.1998: Variazioni Piano di spesa 1990 Delibera C.C. n. 76 del 15.12.1998: Variazioni Piano di spesa 1991	
1992	30 del 04.06.1992 e 31 del 04.06.1992	£. 3.621.000.000
	Delibera C.C. n. 103 del 29.12.1992: Variazioni Piano di spesa 1992bis	
1993	24 del 04.02.1994 e 25 del 04.02.1994	£. 4.286.811.692
1994	95 del 24.11.1994	£. 5.575.310.000
1995	113 del 18.12.1995	£. 6.428.026.000
	Delibera C.C. n. 47 del 28.06.1996: Approvazione piano di riutilizzo fondi art. 18 L.R. 61/81	
1996	64 del 23.10.1996 e 99 del 30.11.1996	£. 8.236.479.695
1997	69 del 21.11.1997	£. 8.236.480.000
	Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1997: Piano di utilizzazione fondi vincolati art. 18 (£. 17.809.114.332)	
1998	77 del 15.12.1998	£. 8.236.480.000
	Delibera C.C. n. 38 del 03.09.2001: Variazione piano di riutilizzo fondi art. 18 L.R. 61/81 e Piano di Spesa anno 1998	
1999	79 del 11.12.1999	£. 8.236.480.000
2000	47 del 11.10.2000	£. 8.236.480.000
2001	37 del 03.09.2001	£. 8.236.480.000
2002	37 del 11.07.2002	€ 4.253.787,00
2003	54 del 28.11.2003	€ 4.253.787,00
2004	40 del 30.08.2004	€ 4.253.787,00
2005	47 del 28.11.2005	€ 4.253.787,00
2006	34 del 21.04.2006	€ 4.253.787,00
2007	6 del 26.02.2007	€ 4.253.787,00
	Delibera C.C. n. 10 del 18.04.2008: Rimodulazione fondi art. 18 anni 1997/2004 (€ 3.100.000,00) per realizzazione Circonvallazione nella Vallata San Leonardo	
2008	19 del 29.04.2008	€ 4.253.787,00
2009	53 del 27.07.2009	€ 5.000.000,00
2010	68 del 22.07.2010	€ 5.000.000,00
2011	26 del 03.05.2012	€ 4.750.000,00
2012	49 del 01.08.2012	€ 4.000.000,00
2013	63 del 16.12.2013	€ 4.500.000,00
2014	85 del 18.12.2014	€ 4.000.000,00
2015	15 del 25.02.2016	€ 2.000.000,00
	<b>Sommario</b>	<b>€ 103.215.609,95</b>
	così distinti:	
	SPESI AL 31.12.2015	€ 74.062.696,01
	economie confluite al cap. 1381.5 extra l.r. 61/81	€ 4.948,06
	Fondi nel bilancio 2016 (residui e competenza)	€ 10.353.152,09
	<b>AVANZO VINCOLATO</b>	<b>€ 18.794.813,79</b>

Dallo stato di attuazione al 31 dicembre 2015 di tutti gli interventi previsti nei sopracitati piani di spesa si evince quanto segue:

Fondi spesi	74.062.696,01
Economie non più fruibili	4.948,06
Fondi in corso di spesa previsti nel bilancio 2016	10.353.152,09
Avanzo Vincolato - Rendiconto di gestione 2015	18.794.813,79
<b>Sommano</b>	<b>103.215.609,95</b>

A tutt'oggi la situazione dell'avanzo vincolato pari ad € 18.794.813,79 è la seguente:

Avanzo Vincolato - Rendiconto di gestione 2015	18.794.813,79
a detrarre	
Applicazione di avanzo al bilancio 2016 del. C.C. 54/2016	1.963.000,00
Variatione Bilancio -Utilizzo avanzo Det. Dir. n. 2258/2016	600.000,00
<b>Resta Avanzo Vincolato Fondi l.r. 61/'81</b>	<b>16.231.813,79</b>

Tale quota di avanzo vincolato non applicata al bilancio, pari ad 16.231.813,79 deriva in parte dalle economie di lavori e spese generali ed in parte dalla mancata realizzazione di opere pubbliche in corso di progettazione e/o appalto, riassunte nel quadro riepilogativo (allegato "B") nel quale vengono distinte:

Opere pubbliche in corso di progettazione ed acquisizioni	11.506.707,77
Economie lavori già realizzati e progetti non più eseguibili	4.375.834,20
Economie Spese Generali per Commissione Centri Storici, Ufficio Centri Storic e spese per il personale,	349.271,82
<b>Sommano</b>	<b>16.231.813,79</b>

## allegato B: STATO DI ATTUAZIONE DEI FINANZIAMENTI DI CUI ALL'AVANZO VINCOLATO

OPERE PUBBLICHE IN CORSO DI PROGETTAZIONE ed ACQUISIZIONI		
descrizione	importo	note
Restauro Cona Gagini Duomo S. Giorgio	226.000,00	
Restauro Palazzo Sortino-Trono	1.263.258,45	
Restauro Palazzo Ex Cancelleria	1.255.582,79	
Lavori emissario acque nere c.da Puzzo	769.534,14	
Portale san giorgio	150.000,00	
Rete idrica e ripav. via M.P. Arezzo	645.000,00	
Video sorveglianza zona B1	100.000,00	
Estensione Video sorveglianza zona A	150.000,00	
Percorsi storici porta Walter	400.000,00	
Lavori pavimentazione via chiaramonte	142.500,00	
Via M. Coffa	200.000,00	
Via Roma tratto C.so Italia Via G.b. Odierna	300.000,00	
Ex Biblioteca via G. Matteotti	150.000,00	
Ampiamento Giardino Ibleo - Portale San Giorgio	150.000,00	
Riqualificazione percorso Salita del Mercato (n. 18)	150.000,00	
Ripristino tipologico U. Ed. Corso Don Minzoni	75.000,00	
Elim. barriere architettoniche - Interventi Access.	100.000,00	
Illum. percorso ped. via Ottaviano e via Torrenuova	100.000,00	
Pali Pubblica Illuminazione via del Mercato	60.000,00	
Finanziamento Teatro Comunale EX Concordia	2.369.832,39	n.b. A questi fondi vanno aggiunti € 905.325,50 (residui in bilancio) accantonati per maggiore esproprio non più dovuto oltre ad € 1.427.000,00 (Fondi Asss. Reg. BB.CC.AA. (Totale 4.702.157,89)
Illuminazione artistica palazzi e chiese tratto Piazza G.B. Hodierna - Piazza Duomo	90.000,00	
Illuminazione artistica a basso consumo energetico Salita Mercato	100.000,00	
Restauro edicole votive	60.000,00	
Riqualificazione Salita dell'Orologio	50.000,00	
OPERE Piano di Spesa 2015		
Reintegro somme anno 2014 Ampliamento Giardino Ibleo - Portale san Giorgio (int. n. 2)	150.000,00	
Reintegro somme anno 2014 per Riqualificazione percorso Salita del Mercato (n. 18)	50.000,00	
Manutenzione straordinaria immobili comunali	200.000,00	
Manutenzioni straordinariareti idriche e fognarie	130.000,00	
Manutenzioni straordinariasedi stradali, illuminazione pubblica, arredo urbano	150.000,00	
Manutenzioni straordinaria vallate e verde pubblico	200.000,00	
Interventi di Ristrutturazione e Man. Straord. Palazzo Comunale Piazza San Giovanni	100.000,00	
Interventi di Manutenzione straordinaria immobile comunale ex scuola Carmine da destinare a "Casa della Associazioni"	100.000,00	
Recupero Chiesa Santa Maria dei Miracoli ("A Bammina")	200.000,00	
Bonifica Costone Cava Velardo - San Paolo	150.000,00	
Riqualificazione percorsi area adiacente Chiesa Santa Lucia	100.000,00	
Riqualificazione area urbana via Ecce Homo - via G. Matteotti	100.000,00	
Riqualificazione via Rosa	50.000,00	
Realizzazione parcheggio di via Peschlara - Primo stralcio funzionale	200.000,00	

Restauro Arca Santa conservata nel Duomo di San Giorgio	20.000,00	
Dotazione di autoguida multilingue e sistemi informatici del Duomo e del Museo del Duomo di san Giorgio	20.000,00	
Manutenzione ringhiera di protezione di via del Mercato	30.000,00	
Riqualificazione di via del Visconte antica via del mulini	50.000,000	
ACQUISIZIONI		
Terreno Discesa peschiera per parcheggio	135.000,00	
Terreno Discesa peschiera per parcheggio	265.000,00	
Acquisto terreno largo San Paolo	50.000,00	
<b>subtotale OPERE PUBBLICHE IN CORSO ED ACQUISIZIONI</b>	<b>11.506.707,77</b>	

**FONDI DA RIMODULARE**

<b>ECONOMIE LAVORI GIA' REALIZZATI E PROGETTI NON PIU' ESEGUIBILI</b>		
ex distributore VIA DEL MERCATO	117.216,11	
Strada San leonardo	1.945.328,19	
Completamento Panoramica Via Di quattro	474.556,08	
Riqualificazione via roma	500.134,06	
percorsi turistici s.m. scale	230.095,45	
Lavori chiasso della bonifica	112.380,00	
Manutenzione straordinaria via dott. Solarino	200.000,00	
Studio geologico area P.A.I. Costone del Carmine	1.260,00	
Acquisizione Chiesa Miracoli	50.000,00	
<b>ECONOMIE LAVORI GIA' REALIZZATI</b>	<b>744.864,31</b>	
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>4.375.834,20</b>	<b>€ 3.074.208,66 ZONA A (70,25%)</b>
		<b>€ 1.301.625,54 ZONA B1 (29,75%)</b>

8,50% - Spese Commissione, Ufficio e Spese per il personale	349.271,82
---	------------

<b>totale AVANZO VINCOLATO</b>	<b>16.231.813,79</b>
--------------------------------	----------------------

**PIANO DI RIMODULAZIONE  
QUOTE AVANZO VINCOLATO  
FONDI L.R. 61/'81**

**Deliberazione Consiglio Comunale  
n. 14 del 16/02/2017**

## APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione n. 14 del 16/02/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la seguente "Rimodulazione Quota Avanzo Vincolato", :

### 1 – CONFERMA DELLA REALIZZAZIONE OPERE GIA' DELIBERATE:

<b>OPERE PUBBLICHE GIA' PREVISTE NEI PRECEDENTI PIANI DI SPESA IN CORSO DI PROGETTAZIONEed ACQUISIZIONI</b>	
Restauro Cona Gagini Duomo S. Giorgio	226.000,00
Restauro Palazzo Sortino-Trono	1.263.258,45
Restauro Palazzo Ex Cancelleria	1.255.582,79
Lavori emissario acque nere c.da Puzzo	769.534,14
Portale san giorgio	150.000,00
Rete idrica e ripav. via M.P. Arezzo	645.000,00
Video sorveglianza zona B1	100.000,00
Estensione Video sorveglianza zona A	150.000,00
Percorsi storici porta Walter	400.000,00
Lavori pavimentazione via chiaramonte	142.500,00
Via M. Coffa	200.000,00
Via Roma tratto C.so Italia Via G.b. Odierna	300.000,00
Ex Biblioteca via G. Matteotti	150.000,00
Ampliamento Giardino Ibleo - Portale San Giorgio	150.000,00
Riqualificazione percorso Salita del Mercato (n. 18)	150.000,00
Elim. barriere architettoniche - Interventi Access.	100.000,00
Illum. percorso ped. via Ottaviano e via Torrenuova	100.000,00
Pali Pubblica illuminazione via del Mercato	60.000,00
Finanziamento integr. teatro EX Concordia	2.369.832,39
Illuminazione artistica palazzi e chiese tratto Piazza G.B. Hodierna - Piazza Duomo	90.000,00
Illuminazione artistica a basso consumo energetico Salita Mercato	100.000,00



Restauro edicole votive	60.000,00
Riqualificazione Salita dell'Orologio	50.000,00
OPERE Piano di Spesa 2015	
Reintegro somme 2014 Ampliamento Giardino Ibleo - Portale san Giorgio (int. n. 2)	150.000,00
Reintegro somme anno 2014 per Riqualificazione percorso Salita del Mercato (n. 18)	50.000,00
Manutenzione straordinaria immobili comunali	200.000,00
Manutenzioni straordinariareti idriche e fognarie	130.000,00
Manutenzioni straordinariasedi stradali, illuminazione pubblica, arredo urbano	150.000,00
Manutenzioni straordinaria vallate e verde pubblico	200.000,00
Interventi di Ristrutturazione e Man. Straord. Palazzo Comunale Piazza San Giovanni	100.000,00
Interventi di Manutenzione straordinaria immobile comunale ex scuola Carmine da destinare a "Casa della Associazioni"	100.000,00
Recupero Chiesa Santa Maria dei Miracoli ("A Bammina")	200.000,00
Bonifica Costone Cava Velardo - San Paolo	150.000,00
Riqualificazione percorsi area adiacente Chiesa Santa Lucia	100.000,00
Riqualificazione area urbana via Ecce Homo - via G. Matteotti	100.000,00
Riqualificazione via Rosa	50.000,00
Realizzazione parcheggio di via Peschiera - Primo stralcio funzionale	200.000,00
Restauro Arca Santa conservata nel Duomo di San Giorgio	20.000,00
Dotazione di autoguida multilingue e sistemi informatici del Duomo e del Museo del Duomo di san Giorgio	20.000,00
Manutenzione ringhiera di protezione di via del Mercato	30.000,00
Riqualificazione di via del Visconte antica via dei mulini	50.000,000
ACQUISIZIONI	
Terreno Discesa peschiera per parcheggio	135.000,00
Terreno Discesa peschiera per parcheggio	265.000,00
Acquisto terreno largo San Paolo	50.000,00
<b>Sommano OPERE PUBBLICHE IN CORSO DI PROGETTAZIONE ED ACQUISIZIONI</b>	<b>11.431.707,77</b>

## 2 – PROGRAMMAZIONE NUOVE OPERE:

<b>NUOVI INTERVENTI CON FONDI PROVENIENTI DALLE ECONOMIE DI LAVORI GIA' REALIZZATI E PROGETTI NON PIU' ESEGUIBILI</b>			
<b>descrizione</b>	<b>importo</b>	<b>ZONA A Ragusa Ibla</b>	<b>ZONA BI San Giovanni</b>
Incentivazione attività economiche	3.000.834,20	2.099.208,66	901.625,54
Completamento e sistemazione passaggio pedonale tra Piazza San Giovanni e via M. Rapisardi	200.000,00		200.000,00
Completamento Lavori di Riqualificazione Vallata Santa Domenica	200.000,00	200.000,00	
Restauro Chiesa Santa Maria dei Miracoli	300.000,00	300.000,00	-
Restauro Monumenti e Chiese - Valorizzazione siti UNESCO	200.000,00	150.000,00	50.000,00
Verifiche tecniche ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003 su edifici ed infrastrutture strategiche in centro storico di cui alla delibera G.M. n. 504 del 17/10/2016	300.000,00	150.000,00	150.000,00
Riqualificazione scalinata A. Togni che collega Piazza Carmine con Largo San Paolo - Via Velardo	50.000,00	25.000,00	25.000,00
Ristrutturazione dei percorsi a ridosso del centro storico di Ragusa che collegano il quartiere di Ibla con la cava San Leonardo e messa in sicurezza ponte pedonale che attraversa il torrenete in corrispondenza di via del mercato	200.000,00	200.000,00	
<b>SOMMANO FONDI PER LAVORI</b>	<b>4.450.834,20</b>	<b>3.124.208,66</b>	<b>1.326.625,54</b>

### 3 – RIMODULAZIONE FONDI PER SPESE GENERALI

<b>Rimodulazione Fondi 8,50%</b>	
Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale	170.000,00
Agevolazione della fruizione turistica mediante il potenziamento della mobilità urbana del centro storico di Ragusa superiore e di Ragusa Ibla	30.000,00
Oneri Commissione ed Ufficio Centri Storici	80.000,00
Oneri per il Personale	69.271,82
<b>Totale spese generali</b>	<b>349.271,82</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
<b>OPERE PUBBLICHE GIA' PREVISTE NEI PRECEDENTI PIANI DI SPESA IN CORSO DI PROGETTAZIONE ed ACQUISIZIONI</b>	<b>11.431.707,77</b>
<b>NUOVI INTERVENTI CON FONDI PROVENIENTI DALLE ECONOMIE DI LAVORI GIA' REALIZZATI E PROGETTI NON PIU' ESEGUIBILI</b>	<b>4.450.834,20</b>
<b>Rimodulazione Fondi 8,50% - Spese Commissione, Ufficio e Spese per il personale</b>	<b>349.271,82</b>
<b>TOTALE AVANZO VINCOLATO</b>	<b>16.231.813,79</b>