



# CITTA' DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N. <u>144</u> Data <u>27 GIU. 2008</u>	<b>OGGETTO:</b> Affidamento incarico professionale per accatastamento del Convento di S. Teresa ed ex Chiesa di S. Teresa, frazionamento casa Via delle Finanze e frazionamento condominio Musso. Affidamento incarico professionale all'ing. Giuseppe Campo – Importo € 15.535,57
---	---

Dimostrazione della disponibilità dei fondi:

Bilancio 200... 8 ..... Competenze

Capitolo 1300 ..... spese per PRESTAZIONI PROFESSIONALI - INCARICHI E C

Funz. 1 ..... Serv. 6 ..... Interv. 3 (Fung. 6103/0P)

Addi \_\_\_\_\_

Il RAGIONIERE CAPO

*Handwritten signature*

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa, li 18.06.2008

Il Dirigente o responsabile del Servizio

*Handwritten signature*

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5° della legge 8/6/1990 n.142, recepito dalla L.R.n.48/91

Ragusa, li 18.06.2008  
Finanziario

Il responsabile del Servizio

*Handwritten signature*

Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'adozione dell'atto di cui all'oggetto sotto il profilo della sua legittimità

Ragusa, li 24-06-2008

IL SEGRETARIO GENERALE



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Il sottoscritto, ing. Michele Scarpulla dirigente del settore IX – Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, propone l'adozione del presente provvedimento come di seguito illustrato:

**Premesso:**

- che l'ing. Giuseppe Campo è stato progettista e direttore dei seguenti lavori:
  - "restauro del convento di S. Teresa da adibire a sede della facoltà di lingue e letterature straniere;
- che dispone di tutte le planimetrie informatizzate dei luoghi necessarie per svolgere, in brevissimo tempo, l'accatastamento degli immobili;
- che l'ing. Giuseppe Campo è progettista dei lavori di "Realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi";
- che lo stesso ha seguito tutte le complesse vicende inerenti l'acquisizione degli immobili soprastanti e circostanti l'area oggetto dell'intervento, svolgendo ricerche sia al catasto che alla Conservatorie dei Registri Immobiliari di Ragusa e inoltre è stata già attivata con il condominio Musso la procedura di permuta di aree confinanti con oneri di frazionamento a carico del Comune
- che occorre frazionare n. 4 particelle del condominio Musso per la regolarizzazione dei confini;
- che l'ing. Giuseppe Campo è disponibile a svolgere l'incarico professionale, con uno sconto del 30% sulle competenze tecniche, relativo a:
  - accatastamento del convento di S. Teresa e della Chiesa di S. Teresa;
  - frazionamento proprietà condominio Musso per regolarizzazione confine con il realizzando parcheggio coperto;

**Atteso:**

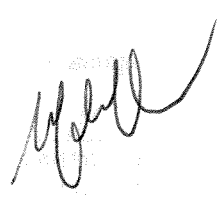
- che il Comune di Ragusa ha provveduto alla trascrizione presso la Conservatoria RR.II. di Ragusa oltre che del Convento di S. Teresa anche della Chiesa di S. Teresa;
- che l'Opera Pia S. Teresa ha attivato contenzioso per la restituzione della Chiesa S. Teresa;
- che risulta urgente ed indifferibile eseguire l'accatastamento del complesso universitario della Facoltà di Lingue ivi comprendendo anche la ex Chiesa di S. Teresa adibita ad Aula Magna/Auditorium con indispensabile funzione correlata con l'attività Universitaria;
- che il frazionamento della proprietà del condomino del palazzo Musso serve per la regolarizzazione dei confini;
- che l'ing. Giuseppe Campo è disposto ad effettuare il lavoro, in tempi brevi, con uno sconto della parcella professionale del 30%;
- che l'ammontare delle competenze risulta dalla seguente specifica:

1. Tipo mappale, accatastamento DOCFA, spese catastali per Convento S. Teresa

<input checked="" type="checkbox"/> Onorario	€ 9.756,00
<input checked="" type="checkbox"/> Cassa Ingegneri	€ 195,00
<input checked="" type="checkbox"/> IVA	€ 1.990,20
<input checked="" type="checkbox"/> Tasse Catastali	€ 150,00

2. Frazionamento Carmine Putie

<input checked="" type="checkbox"/> Onorario	€ 2.823,26
<input checked="" type="checkbox"/> Cassa Ingegneri	€ 56,46
<input checked="" type="checkbox"/> IVA	€ 564,65



## IL SINDACO

- Vista la proposta del dirigente settore IX ing. Michele Scarpulla;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;
- Visto l'art. 41 della l.r. 26/93, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza nelle materie indicate nell'art. 15 della l.r. 44/91, così consolidandosi l'indirizzo normativo in ordine alla individuazione del Sindaco quale Organo a competenza generale;
- Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle indicate nel sopracitato art. 15 della l.r. 44/91, per cui il provvedimento stesso rientra nella competenza sindacale;
- Vista la l.r. 7/2002 e la l.r. 7/2003 che integra e modifica la legge 109/94 ed il D.P.R. 554/99;

## DETERMINA

- 1- **Affidare** all'ing. Giuseppe Campo, nato a Ragusa il 14/08/1947, ed ivi residente in Via Degli Aceri n. 141 – C.F. CMP GPP 47M14 H163E – P.IVA 00104270889, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 177 l'incarico professionale di:
  - a. **Redazione tipo mappale ed accatastamento Convento e Chiesa di S. Teresa da adibire a sede universitaria;**
  - b. **Frazionamento aree confinanti con condominio Musso a Ragusa**

4-Impegnare la somma necessaria in quanto ad € 12579,26 per spese tecniche ed € 2956,31 per IVA e Cassa Ingegneri dal capitolo 1300 bilancio 2008 Funz. 1 – Serv. 6 – Int. 3 Imp. 6103/08

IL SINDACO  
Nello Dipasquale

Parte integrante: Proposta - specifiche competenze

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01 LUG. 2008 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La determinazione rimarrà affissa fino al 15 LUG. 2008 per quindici giorni consecutivi

Ragusa, li 01 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la determinazione è stata trasmessa in copia al Presidente del consiglio, ai sensi del 3° Comma dell'Art. 8 della L.R. n.39/97.

Ragusa, li 01 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Aruffino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01 LUG. 2008 al 15 LUG. 2008

Ragusa, li 16 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della determinazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 LUG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi dal 01 LUG. 2008

Ragusa, li 16 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Guarné

Parte integrante e sostanziale  
alla Determinazione Sindacale  
N° 144 del 27-06-2008

1) SPECIFICA COMPETENZE PER REDAZIONE TIPO MAPPALE ED  
ACCATASTAMENTO CONVENTO E CHIESA DI S.TERESA DA ADIBIRE  
A SEDE UNIVERSITARIA

- Superficie coperta mq. 2710
- Superficie scoperta (cortile interno) mq. 830

A) Prezzo unitario ..... (coperto) € 1,40/mq  
Maggiorazione del 50% per immobili storici € 0,70/mq  
Per un totale di € 2,10/mq  
Maggiorazione ISTAT 1992\2006 46% € 0,96/mq  
**Prezzo d'applicazione € 3,06/mq**

B) Prezzo unitario (scoperto) € 0,70/mq  
Maggiorazione del 50% per immobili storici € 0,35/mq  
Maggiorazione ISTAT 1992\2006 46% € 0,48/mq  
**Prezzo d'applicazione € 1,53/mq**

C) Tipo Mappale a corpo € 1.600.00,00

RIEPILOGO

A) COPERTO € 3,06/mq x mq 2710 = € 8.292,00  
B) SCOPERTO € 1,53/mq x mq 830 = € 1.269,00  
C) TIPO MAPPALE = € 1.600,00  
TOTALE = € 11.161,00

A DETRARRE SCONTO DEL 30% SU € 11.161,00 € 3.348,00  
NETTO € 7.813,00

SPESE DEL 25% SU € 7813,00 € 1.953,00  
SUB TOTALE € 9.756,00

CASSA INGEGNERI DEL 2% € 195,00  
TOTALE € 9.951,00

IVA 20% € 1990,20  
TASSE CATASTALI € 150,00

### 3) FRAZIONAMENTO CARMINE PUTIE CON CONDOMINIO MUSSO

TAB. B :

Particelle da frazionare	n° 4	
Nuovi subalterni	n° 4.	
• Consultazione	n° 4 x €. 54,74 =	€. 218,96
• Partite	n° 2 x €. 20,66 =	€. 41,32
• Frazionamenti subalterni	n° 4 x €. 929,62 =	<u>€. 3.718,48</u>
	SUB TOTALE	€. 3.978,76
A DETRARRE SCONTO DEL 30%		<u>€. 1.155,54</u>
<b>TOTALE DA CORRISPONDERE (SPESE INCLUSE)</b>		<b>€. 2.823,26</b>
- CASSA 2%		€. 56,46
- IVA 20%		€. 564,65



**CATASTO - TARIFFA PER PRATICHE CATASTALI**  
(Ordine Ingegneri di Catania - 1992 - aumento Istat = 37%)

**1. Pratiche presso il N.C.E.U. - Accatastamento di fabbricati rurali.**

L'onorario comprende tutte le prestazioni necessarie, dalla verifica delle planimetrie esistenti alla consegna degli elaborati all'UTE.

Le spese per viaggi, bollati, visura, riproduzioni, stampati, diritti e simili sono da elencare analiticamente.

L'onorario viene riferito ai mq. di superficie verificata e disegnata al lordo dei muri perimetrali esterni secondo le seguenti tariffe, a scaglioni con un minimo di L. 500.000.

sino a:			200 mq.	5.000 L./mq.	L.	1.000.000
da	201	a	1.000 mq.	4.600 L./mq.	L.	3.680.000
da	1.001	a	5.000 mq.	3.200 L./mq.	L.	12.800.000
da	5.001	a	15.000 mq.	1.800 L./mq.	L.	18.000.000
da	15.001	a	25.000 mq.	1.400 L./mq.	L.	14.000.000
da	25.000			1.100 L./mq.		

La tariffa di cui sopra sarà maggiorata fino al 50% in caso di:

- particolari difficoltà di accesso e rilievo dei locali;
- edifici soggetti a vincolo della Sovrintendenza ai Beni ambientali;
- complessità planoaltimetriche degli immobili;
- mancanza di planimetrie esistenti.

La stessa tariffa sarà invece ridotta fino al 60% nel caso di planimetrie particolarmente semplici, per capannoni industriali, per ripetitività delle piante, fino al 30% nel caso di variazioni catastali.

Nel caso di più unità immobiliari nello stesso fabbricato, gli importi suddetti si applicheranno a scalare sulla superficie complessiva, ottenuta dalla somma delle superfici delle singole unità immobiliari.

**2. Pratiche presso il N.C.T.**

L'onorario comprende tutte le prestazioni per la redazione delle planimetrie necessarie alla redazione dei tipi di frazionamento e dei tipi mappali e delle operazioni connesse al catasto rustico, dal rilievo degli elementi di appoggio (punti fiduciari), sino alla stesura e verifica delle planimetrie esistenti ed alla consegna delle stesse e dei modelli prescritti all'U.T.E. per l'approvazione.

Le spese per viaggi, bollati, visura, riproduzioni, stampati, diritti e simili sono da elencare analiticamente.

L'onorario viene riferito ai mq. di superficie rilevata, oppure alla somma delle superfici oggetto della variazione o del frazionamento, con un minimo di L. 600.000.

sino a:			500 mq.	1.200 L./mq.	L.	600.000
da	501	a	1.000 mq.	1.000 L./mq.	L.	500.000
da	1.001	a	5.000 mq.	500 L./mq.	L.	2.000.000
da	5.001	a	10.000 mq.	350 L./mq.	L.	1.750.000
da	10.001	a	15.000 mq.	300 L./mq.	L.	1.500.000
da	15.001	a	25.000 mq.	200 L./mq.	L.	2.000.000
oltre	25.000			150 L./mq.		

La tariffa di cui sopra sarà maggiorata fino al 50% in presenza di:

- particolari difficoltà nel terreno da frazionare (boschi, fiumi e montagne);
- mancata rispondenza tra le planimetrie U.T.E. e lo stato dei luoghi, per vetustà delle mappe catastali;
- complessità di rilevamento dovuta ad oggettive difficoltà planoaltimetriche;
- difficoltà di accesso, per causa di forza maggiore o inaccessibilità di punti fiduciari.

La stessa tariffa sarà ridotta fino al 30% nel caso di terreni pianeggianti, di facile percorso e punti facilmente accessibili.

Può inoltre essere ridotta della stessa aliquota, nelle ipotesi che le unità da frazionare siano inferiori o uguali a 3.

Nel caso di più mappali frazionati, riguardanti un'unica prestazione gli importi si applicheranno a scalare sulla superficie complessiva, ottenuta dalla somma dei singoli mappali.