

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E DI MANUTENZIONE DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E DEL TEATRO TENDA.

L'anno duemilasei il giorno diciannove del mese di ottobre, alle ore 10,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara, ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig. Scribano Raffaele, impiegato, nato a Monterosso Almo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione del castello di Donnafugata e del teatro tenda.

Si premette che con determina dirigenziale n°1394 del 17/07/2006 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e di manutenzione del castello di Donnafugata e del teatro tenda dell'importo di €20.000,00, di cui €15.965,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali.

Che con determina del Commissario Straordinario n°83/CS del 08/06/06 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 29/09/06 pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa ,dal 04/10/06 al 18/10/06 veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n.62395 del 05/10/2006 sono state inviate n. 20 ditte ;

Che nel citato termine sono pervenuti n. 7 plichi delle seguenti ditte:

- APRILE S. E LEGGIO G. S.N.C.- Via Ortigia - 1 RAGUSA
- C.A.E.R. SOC.COOP.A.r.l. - via Giusti 12 - RAGUSA
- GUASTELLA PAOLO - via C.Terranova 5 - RAGUSA
- SAVASTA SALVATORE - via Mons. Nobile 50 - RAGUSA
- COLOR TECH - via Aldo Moro 46/a - RAGUSA
- OCCHIPINTI geom. PIETRO - via Pezza 44 - RAGUSA
- LA TERRA & SPADOLA S.n.c.- via Psaumida 15/b - RAGUSA

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.7 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come segue:

cod.fisc e nr.annotaz.C.C.I.A.A di RG

<b>1. APRILE S. E LEGGIO G. S.N.C.</b>	<b>00896760881</b>
<b>2. C.A.E.R. SOC.COOP.A.r.l.</b>	<b>00713270882</b>
<b>3. GUASTELLA PAOLO</b>	<b>GSTPLA68R29H163K</b>
<b>4. SAVASTA SALVATORE</b>	<b>SVSSVT62L19H163Z</b>
<b>5. COLOR TECH</b>	<b>CLIMSM65E22H163X</b>
<b>6. OCCHIPINTI geom. PIETRO</b>	<b>CCHPTR70C03F258D</b>
<b>7. LA TERRA &amp; SPADOLA S.n.c.</b>	<b>00243680881</b>

Apri quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

<b>1. APRILE S. E LEGGIO G. S.N.C.</b>	<b>14,500%</b>
<b>2. C.A.E.R. SOC.COOP.A.r.l.</b>	<b>21,311%</b>
<b>3. GUASTELLA PAOLO</b>	<b>24,921%</b>
<b>4. SAVASTA SALVATORE</b>	<b>14,18%</b>

<b>5. COLOR TECH</b>	<b>21,35%</b>
<b>6. OCCHIPINTI geom. PIETRO</b>	<b>18,333%</b>
<b>7. LA TERRA &amp; SPADOLA S.n.c.</b>	<b>17,17%</b>

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 20,705% oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese:

n°2 n°3 e n°5 (rispettivamente C.A.E.R. SOC.-COOP.A.r.l, GUASTELLA PAOLO e COLOR TECH ),hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del **18,333%** dell'impresa **OCCHIPINTI PIETRO** da Ragusa, via Pezza 44, non presente alla gara, il Presidente la dichiara aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di **€.13.123,38** al netto del ribasso offerto del 18,333% sul prezzo a base d'asta di €.15.965,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €. 465,00 e che

al secondo posto in graduatoria figura l'impresa  
LA TERRA & SPADOLA, da Ragusa, via Psaumida 15/b  
con l'offerta in ribasso di € 13.303,65.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto alle  
due imprese sopracitate l'esito della gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)