

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno duemilaotto il giorno ventidue del mese di aprile, alle ore 11,45 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione edifici scolastici di proprietà comunali.

Si premette che con determina dirigenziale n°2997 del 20/12/07, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione edifici scolastici di proprietà comunale dell'importo di €59.000,00, cui €45.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determina sindacale n°246 del 12/12/07 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis

della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 03/04/08, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa ,dal 4 al 21 aprile 2008, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

Che con nota n. 28522 del 09/04/08 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.29 (ventinove) plichi delle seguenti ditte:

	ditta	Sede legale	Iscriz.C.C.I.A.A.
1	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.	Via Castrenze di Bella 154 90040 Montelepre (PA)	(PA) 05521790823
2	COOP. SOC. SAN GIOVANNI BATTISTA	Via D.Cavallaro 2 97100 RAGUSA	009547900887
3	MARCINNÒ FRANCESCO	Via Psaumida 8 97100 RAGUSA	MRCFNC62L05G211J
4	BOSCARINO ROSARIO	Via Galeno 9 97100 RAGUSA	BSCRSR72E12F258H
5	OCCHIPINTI PIETRO	Via Pezza 44 97100 RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
6	CASTILLETTI GIUSEPPE	Via Archimede 82 97100 RAGUSA	CSTGPP43H15H163U
7	BATTAGLIA GAUDENZIO	C/da Piancatella s.n. 97100 RAGUSA	01197200882
8	PREVITERA FILIPPO	Via Rodi 1 95032 Belpasso (CT)	PRVFPP34B27A766R
9	SPADARO GIORGIO	Via G.Cesare 42 96019 Rosolini (SR)	SPDGRG54R29F258G
10	IMPRESA EDILE MOLÈ	Via Rosolino Pilo 56 97019 Vittoria (RG)	
11	LICITRA EMANUELE	Via S.Anna 451 97100 RAGUSA	LCTMNL79R23H163W
12	GUASTELLA PAOLO	Via C.Terranova 5 scala A 97100 RAGUSA	GSTPLA68R29H163K
13	GEOS COSTRUZIONI	Viale dei Platani 33 97100 RAGUSA	TMNRSR59E15H163B

14	G.M.C. COSTRUZIONI	Via F.Turati 69 97100 RAGUSA	0118340887
15	DIVITA PAOLO	Viale dei Platani 33/A 97100 RAGUSA	DVTPLA65R06H163U
16	AMATO MARIO	Via Etnea 33/D 97012 Chiaramonte (RG)	MTAMRA65T23H163R
17	FRISA RAFFAELE	Via Torricelli 10 97013 Comiso (RG)	FRSRFL44D29C927M
18	PATRIARCA SALVATORE	Via Carini 76 97013 Comiso (RG)	PTRSVT78E12M088B
19	I.E.M. VITALE S.r.l.	Via G.Deledda 64 97100 RAGUSA	01211070881
20	GURRIERI SALVATORE	Via Carrubba 37 97100 RAGUSA	GRRSVT71S21H163J
21	ALABISO CARMELO	C/da Gaddimeli 97100 RAGUSA	LBSCML62P14H163U
22	SAVASTA SALVATORE	Via Mons.Nobile 50 97100 RAGUSA	SVSSVT62L19H163Z
23	CANDIANO GIOVANNI	Via L.Schirò 1 97100 RAGUSA	CNDGNN45D03H163F
24	CORALLO GIOVANNI	Via Gran Bretagna 8 97100 RAGUSA	CRLGNN39C15H163Q
25	APRILE E LEGGIO	Via Ortigia 1 97100 RAGUSA	00896760881
26	GARRAFA GIUSEPPE	Via Cannezio 3 97100 RAGUSA	GRRGPP65M10F258I
27	ALBANI GAETANO	Via Grancavalli 10 97100 RAGUSA	LBNGTN74B18H163S
28	MASSARI GIUSEPPE	c.so Vitt.Veneto 389 97100 RAGUSA	MSSGPP55P23C927O
29	SERVIZI S.N.C.	Via Antonello da Messina 13 95125 CATANIA	03829830870

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.29 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di aprire i plichi, **esclude dalla gara** la ditta n°10 (IMPRESA EDILE MOLÈ) in quanto non risulta iscritta all'albo comunale delle ditte di fiducia di questo Ente (come da regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione 25/novembre1993) così come prescritto al punto 9) del bando di gara.

Aprè quindi i restanti plichi e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.9 (SPADARO GIORGIO) e la ditta n.29 (SERVIZI S.N.C.) perché tra le documentazioni presentate manca il C.I.P. così come previsto dal **decreto 15 gennaio 2008** (Modifiche al Decreto 24 febbraio 2006, concernente modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art.19 della legge 11 febbraio 1994, n.109) e richiesto al punto b18) del bando di gara;

la ditta n.14 (G.M.C. COSTRUZIONI) perché tra le documentazioni presentate mancano, oltre al C.I.P., le dichiarazioni (o certificazioni) riferite ai soci, di cui ai punti b4), b5) e b7) del bando di gara;

la ditta n.19 ( I.E.M. VITALE S.r.l.) perché non ha prodotto certificazione o dichiarazione del possesso dei requisiti di qualificazione;

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditta	Non ammessi	ammessi
1	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.		15,781%
2	COOP. SOC. SAN GIOVANNI BATTISTA		17,835%
3	MARCINNÒ FRANCESCO		19,60%
4	BOSCARINO ROSARIO		20,361%
5	OCCHIPINTI PIETRO		19,747%
6	CASTILLETTI GIUSEPPE		18,111%
7	BATTAGLIA GAUDENZIO		18,882%
8	PREVITERA FILIPPO		18,275%
9	SPADARO GIORGIO	10,917%	
10	IMPRESA EDILE MOLÈ	Busta non aperta	
11	LICITRA EMANUELE		16,92%
12	GUASTELLA PAOLO		15,326%
13	GEOS COSTRUZIONI		17,81%
14	G.M.C. COSTRUZIONI	18,36%	
15	DIVITA PAOLO		17,751%
16	AMATO MARIO		16,99%
17	FRISA RAFFAELE		17,333%
18	PATRIARCA SALVATORE		16,901%
19	I.E.M. VITALE S.r.l.	12,120%	
20	GURRIERI SALVATORE		18,999%
21	ALABISO CARMELO		18,451%
22	SAVASTA SALVATORE		4,22%
23	CANDIANO GIOVANNI		17,177%
24	CORALLO GIOVANNI		18,233%
25	APRILE E LEGGIO		20,130%
26	GARRAFA GIUSEPPE		18,77%
27	ALBANI GAETANO		5,45%
28	MASSARI GIUSEPPE		17,90%
29	SERVIZI S.N.C.	8,046%	

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale

del 18,652 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese: n.ri 3, 4, 5, 7, 20, 25 e 26 hanno prodotto ribassi che superano il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 18,451% dell'impresa ALABISO CARMELLO da Ragusa, c/da Gaddimeli, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo appalto, per il prezzo di €.36.780,08 al netto del ribasso offerto del 18,451% sul prezzo a base d'asta di €.45.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.450,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa PREVITERA FILIPPO da Belpasso (CT), via Rodi 1, con l'offerta in ribasso di €.36.858,49.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE  
VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE