



C I T T A' D I R A G U S A
SETTORE X
AMBIENTE-ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CIMITERI
COMUNALI

Importo: € 37.000 IVA inclusa.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO -

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione dei seguenti lavori:

1-Fornitura e messa in opera di blocchi di argilla espansa dello spessore di cm 20 per formazione setti murari di tomagno ad altezza variabile

2-Fornitura e collocazione di rete plastica a dilatazione compensata

3-Intonaco cementizio a 3 mani di cui l'ultima a monachina fine

4-Fornitura e collocazione di lastre di marmo tipo "Carrara" dello spessore di cm 2 lucidato per formazione di soglie, stipiti, architravi

5-Fornitura e messa in opera di infissi in alluminio preverniciato di colore grigio oscuro con apertura a "Vasistass" muniti di vetro semidoppio

6-Lucidatura pavimentazione colombari

7-Sostituzione delle lastre di marmo, rotte, mancanti e/o inservibili dei gradini delle scale di elevazione con lo stesso tipo, spessore di marmo uguale all'esistente

Art.2 - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI -

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

LAVORI A MISURA :

- 1) Murature
- 2) Intonaci
- 3) Opere in ferro
- 4) Marmi

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi Regionale 2007

PRESTAZIONE DI MANO D'OPERA - NOLI - MATERIALI -

-Operaio qualificato

-Operaio comune

-Materiali

-Noli di particolari mezzi.

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono da riferirsi all'elenco prezzi.

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo disponibile previsto complessivamente IVA compresa per l'esecuzione delle opere e forniture di cui sopra è di Euro 37.000,00 così distinto :

| | |
|--|--------------------|
| A) Per lavori, noli, trasporti e fornitura di materiale a piè d'opera | € 32.000,00 |
| Di cui per oneri di sicurezza | € 1.000,00 |
| B) Per IVA 10% | € 3.200,00 |
| C) Per spese tecniche 2,00% | € 640,00 |
| D) Per imprevisti | € 1.160,00 |
| Tornano | € 37.000,00 |

Non è ammesso fare ribassi differenziati per le singole categorie di prestazioni.

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.

I lavori potranno anche non interessare tutte le categorie di lavoro e potranno essere prevalenti per una rispetto alle altre, essendo l'unico obbligo per l'impresa il raggiungimento dell'importo a base d'asta, trattandosi di lavori a contratto aperto ai sensi della normativa vigente in materia.

I prezzi, sono stati determinati con il Prezziario della Regione Sicilia riferito all'anno 2007, che qui si intende allegato.

Art.4 - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -

Gli interventi dovranno essere effettuati presso il Cimitero di Ragusa Centro.

Art5 - CAUZIONE DEFINITIVA -

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'aggiudicatario deve prestare cauzione pari ad 1/10 dell'importo di aggiudicazione in uno dei modi previsti dallo art.24 dalla legge n° 7/2002.

Art.6 - DURATA DELL'APPALTO -

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **6 (sei) mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori. La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto **entro 5 giorni** dalla data del verbale di consegna.

Art.7 - PAGAMENTI -

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la Tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la **somma di Euro 18.000,00**

ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal responsabile del servizio di manutenzione.

Art.8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -

L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti o fornitura di materiale, entro e non oltre le due (2) ore dalla comunicazione, anche verbale, da parte della D.L. La costituzione di tale numero telefonico è necessario altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

Art.9 - PENALITA' PER I RITARDI -

Ove nel termine prestabilito dall'art. 8, la ditta non adempirà al servizio di quanto richiesto telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza pari a €250,00, per ogni giorno di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre 3 giorni dalla disposizione dell' Ufficio; trascorso tale termine l'Amm/ne può fare eseguire le prestazioni ad altre ditte a spese e danno della ditta aggiudicataria inadempiente.

Art.10 - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola.

Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo dei capi operai di quest'Amm/ne, i quali rilasceranno al responsabile del servizio, giornalmente, apposito modulo regolarmente sottoscritto, comprovante la regolarità del numero degli addetti impiegati, e dei noli effettuati dalla ditta.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

Art.11 - DISPOSIZIONI FINALI -

Le condizioni su esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta.

In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi.

Il prezzo complessivo si intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio ed è invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

IL TECNICO
PROCEDIMENTO
(Dott.Ing.Rosso Francesco)

IL RESPONSABILE DEL
(Dott.Ing.Rosso Francesco)