

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI "INTERVENTO DI MANUTENZIONE LOCALI PIANO TERRA VIA ECCO HOMO DA ADIBISE E SEDE DI CONSIGLIO DI QUARTIERE CENTRO".

L'anno duemilaotto il giorno cinque del mese di maggio, alle ore 10,45 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune, in qualità di Presidente della commissione di gara e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa.

Si premette che con determina dirigenziale n°454 del 05/03/08, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori per l'Intervento di manutenzione locali via Ecce Homo da adibire a sede di consiglio di quartiere centro dell'importo di €.65.000,00, di cui €.53.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi art.18 L.R. 61/81.

Che con determina Sindacale n°35 del 20/02/08 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n.

7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 10/04/08, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa, dal 14/04/08 al 05/05/08, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 10 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara.

Che con nota n. 30836 del 16/04/08 sono state invitate n. 20 ditte

Che nel citato termine sono pervenuti n.24 (ventiquattro) plichi delle seguenti ditte:

	ditta	Sede legale	Iscriz.C.C.I.A.A.
1	STRAEDIL di Leone Antonio	Via G.Matteotti 32 97100 RAGUSA	LNENTN73A28F258M
2	LA CARRUBBA GUIDO	Via A.Sordi 23 97100 RAGUSA	LCRGDU62P04H163S
3	APRILE & LEGGIO	Via Ortigia 1 97100 RAGUSA	00896760881
4	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.	Via Castrenze di Bella 154 90040 Montelepre (PA)	(PA) 05521790823
5	PREVITERA FILIPPO	Via Rodi 1 95032 Belpasso (CT)	PRVFPP34B27A766R
6	I.ME.CO. s.n.c.	Via Carducci 192/C 97100 RAGUSA	00272100884
7	SAVASTA SALVATORE	Via Mons.Nobile 50 97100 RAGUSA	SVSSVT62L19H163Z
8	ALBANI GAETANO	Via Grancavalli 10 97100 RAGUSA	LBNGTN74B18H163S
9	CORALLO GIOVANNI	Via Gran Bretagna 8 97100 RAGUSA	CRLGNN39C15H163Q
10	ENGISA s.n.c	Via Ricasoli 125/A 97019 Vittoria (RG)	00638260885
11	SAN GIOVANNI BATTISTA SOC.COOP.	Via D.Cavallaro 2 97100 RAGUSA	00954790887
12	BATTAGLIA GAUDENZIO	C/da Piancatella s.n. 97100 RAGUSA	01197200882
13	CALVO SALVATORE	Via Gorizia 41 96019 Rosolini (SR)	CLVSVT40S11H574B
14	GUASTELLA PAOLO	Via C.Terranova 5 scala A 97100 RG	GSTPLA68R29H163K

15	AMATO MARIO	Via Etna 33/D 97012 Roccazzo fraz.di Chiaramonte Gulfi (RG)	MTAMRA65T23H163R
16	PATRIARCA SALVATORE	Via Carini 76 97013 Comiso (RG)	PTRSVT78E12M088B
17	GURRIERI SALVATORE	Via Carrubba 37 97100 RAGUSA	GRRSVT71S21H163J
18	GEOS COTRUZIONI	Viale dei Platani 33 97100 RAGUSA	TMNRSR59E15H163B
19	DIVITA PAOLO	Viale dei Platani 33/A 97100 RAGUSA	DVTPLA65R06H163U
20	OCCHIPINTI PIETRO	Via Pezza 44 97100 RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
21	BOSCARINO ROSARIO	Via Galeno 9 97100 RAGUSA	BSCRSR72E12F258H
22	LA TERRA SANTO	Via Gen.Cadorna 299 97100 RAGUSA	LTRSNT46M15H163E
23	G.M.C. COSTRUZIONI	Via Filippo Turati 69 97100 RAGUSA	0118340887
24	CASTILLETTI GIUSEPPE	Via Archimede 82 97100 RAGUSA	CSTGPP43H15H163U

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n. 24 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Aprire quindi i plichi pervenuti e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese, ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.5 (PREVITERA FILIPPO), perché il DURC ed il relativo CIP allegato, non sono specifici per la partecipazione a gare d'appalto bensì sono riferiti ad altro oggetto;

Le ditte n.ri 6 (I.ME.CO), 12 (SAN GIOVANNI BATTISTA) e 24 (CASTILLETTI), perché nell'autocertificazione della regolarità contributiva non risulta esplicitato "l'inesistenza di inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate, ovvero che sia stata conseguita procedura di sanatoria , ecc..." (art.6 del decreto 24 febbraio 2006, concernente modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art.19 della legge 11 febbraio 1994, n. 109);

La ditta n.14 (GUASTELLA PAOLO) perché nell'autocertificazione della regolarità contributiva non risulta esplicitato "l'inesistenza di inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate, ovvero che sia stata conseguita procedura di sanatoria , ecc..." (art.6 del decreto 24 febbraio 2006, concernente modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art.19 della legge 11 febbraio 1994, n.109) ed inoltre, avendo presentato anche il DURC ed il CIP, si evince che il CIP non è riferito al documento DURC allegato alla documentazione.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditta	Non ammessi	ammessi
1	STRAEDIL		17,86%
2	LA CARRUBBA GUIDO		19,45%
3	APRILE & LEGGIO		19,923%
4	EDIL.S.E.P. Soc.Coop.		18,221%
5	PREVITERA FILIPPO	18,675%	
6	I.ME.CO. s.n.c.	18,177%	
7	SAVASTA SALVATORE		17,88%
8	ALBANI GAETANO		20,882%
9	CORALLO GIOVANNI		19,433%
10	ENGISA s.n.c		17,314%
11	SAN GIOVANNI BATTISTA SOC.COOP.	18,765%	
12	BATTAGLIA GAUDENZIO		17,132%
13	CALVO SALVATORE		18,315%
14	GUASTELLA PAOLO	17,983%	
15	AMATO MARIO		19,20%
16	PATRIARCA SALVATORE		18,999%
17	GURRIERI SALVATORE		19,111%
18	GEOS COTRUZIONI		18,388%
19	DIVITA PAOLO		18,699%
20	OCCHIPINTI PIETRO		19,334%
21	BOSCARINO ROSARIO		18,372%
22	LA TERRA SANTO		17,333%
23	G.M.C. COSTRUZIONI		19,51%
24	CASTILLETTI GIUSEPPE	18,536%	

Si verbalizza che nell'offerta economica della ditta n°8 risulta discordante il ribasso espresso in cifre (20,382%) con il ribasso espresso in lettere (venti-virgolaottocentottantadueper cento), pertanto il Presidente ritiene valido il ribasso più vantaggioso per l'amministrazione, quindi, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, effet-

tua la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 20,573% oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che l'impresa n.8 (ALBANI GAETANO) ha prodotto ribasso che supera il suddetto limite e la esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 19,923% dell'impresa **APRILE & LEGGIO** da Ragusa, via Ortigia 1, non presente alla gara, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo appalto, **per il prezzo di €.42.759,58** al netto del ribasso offerto del 19,923% sul prezzo a base d'asta di €.53.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.600,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa G.M.C. COSTRUZIONI da Ragusa via Filippo Turati 69, con l'offerta in ribasso di €.42.971,86.

Il Presidente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE
VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE