



COMUNE DI RAGUSA

**SETTORE X
AMBIENTE – ENERGIA – PROTEZIONE CIVILE**

**Servizio di gestione dell'impianto di
depurazione acque reflue di Marina di Ragusa.
Periodo 20/06/08 – 19/10/08
Codice Cig: 0169246237.**

IMPORTO COMPLESSIVO € 77.000,00

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

RAGUSA, lì 22/05/2008

**IL FUNZIONARIO TECNICO
Dr. Ing. Giuseppe Piccitto**

**IL DIRIGENTE CAPO SETTORE
Dr. Ing. Giulio Lettica**

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della gestione dietro corrispettivo " a corpo " tutto compreso di tutti i servizi, le prestazioni, le somministrazioni occorrenti per la gestione dell'impianto di depurazione sito in c/da Palazzo e dell'impianto di pretrattamento sito nel Lungomare A. Doria per il trattamento delle acque reflue proveniente dalla frazione di Marina di Ragusa, il tutto secondo quanto indicato nel presente Foglio Patti e Condizioni.

Art. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto della gestione è fissata dal 20/06/2008 al 19/10/2008.

L'E.A. ha facoltà di ordinare, oltre il periodo contrattuale, successivi periodi di gestione in proroga per casi di motivata necessità ed entro i limiti del quinto d'obbligo.

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO E PAGAMENTI

L'importo complessivo del servizio di gestione è così distinto:

Importo a base d'asta	€ 62.523,32	
Oneri di sicurezza	€ 1.500,00	
TOTALE COSTO GESTIONE	€ 64.023,32	€ 64.023,32
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 12.976,68
TOTALE COMPLESSIVO		€ 77.000,00

L'Impresa dichiara di avere attentamente valutato tutti gli elementi in base ai quali ha offerto il ribasso sul prezzo di appalto ritenendo questo adeguato sotto ogni aspetto, nonché remunerativo di ogni onere e comunque necessario per dare le prestazioni gestionali in oggetto. Nel predetto importo è compreso quindi compensato ogni onere attinente le prestazioni da dare, nonché l'utile e le spese generali dell'impresa.

I pagamenti verranno corrisposti allo scadere di ogni mese previa presentazione di fattura.

Art. 4

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'intendimento è quello di offrire un servizio completo del tipo " chiavi in mano " distinto nelle seguenti componenti:

- Prestazione di personale per garantire, in maniera continuativa , il controllo ed il regolare funzionamento di tutte le parti componenti gli impianti;
- Manutenzione ordinaria delle apparecchiature, ivi compreso la fornitura del materiale di consumo come carburanti, lubrificanti, grassi, deodorizzanti e ricambi di prima urgenza;
- Analisi in sito per il controllo del processo, oltre ad un analisi di laboratorio relativamente ai parametri BOD5, COD e solidi sospesi;
- Attrezzature varie necessarie alla conduzione dell'impianto;
- Pulizia dei locali e buon mantenimento delle aree dell'impianto;
- Dosaggio dei reagenti chimici;
- Telefono cellulare durante le ore di presidio comprensivo dei relativi oneri e servizio di

- reperibilità al di fuori delle ore di presidio compresi festivi e notturni;
- Allontanamento dei materiali di risulta (fanghi e sgrigliati) compresi relativi oneri
 - Smaltimento dei fanghi dei letti di essiccamento presso apposito impianto autorizzato.

Art. 5

PERSONALE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE

Per la conduzione della gestione l'impresa appaltatrice è tenuta all'assunzione del personale in forza esistente all'impianto, attivando la procedura di passaggio diretto e immediato del personale e al trattamento economico previsto nel vigente C.C.N.L. di Igiene Ambientale secondo le qualifiche e i livelli di seguito riportati per il personale d'impianto:

- a) n° 4 operai (n° 1 qualificato - liv. 5B e n° 3 comune – liv. 2B) per 6 h/gg organizzati in due turni giornalieri da due operatori per turno, un turno mattutino e uno pomeridiano, tutti i giorni feriali del periodo dal 20/06/08 al 31/08/08, operanti in entrambi gli impianti;
- b) n° 2 operai x 6 ore al giorno, operanti in entrambi gli impianti, nei giorni festivi del periodo 20/06/08 al 31/08/08;
- c) n° 3 operai (n° 1 qualificato – liv. 5B e n° 2 comune – liv. 2B) per 6 h/gg. operanti in entrambi gli impianti, nei giorni feriali del periodo 01/09/08 al 19/10/08;

La responsabilità in loco della gestione, ai sensi della Circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del 30/07/94 N°63188, dovrà essere assicurata da un tecnico di comprovata esperienza in costruzione e/o gestione di impianti di depurazione.

Oltre il sopraelencato personale di impianto, l'impresa appaltatrice fornirà, secondo necessità, la prestazione in supervisione di tecnici altamente qualificati e garantirà l'idonea assistenza di strumentisti per la taratura degli apparecchi di misura.

Art. 6

MANUTENZIONE ORDINARIA - CARBURANTI LUBRIFICANTI E MATERIALI DI CONSUMO

Il corretto piano di ordinaria manutenzione è di norma definito dai bollettini di istruzione per ogni singola macchina installata.

Là dove tali bollettini esistono, il Gestore osserverà puntualmente le prescrizioni, là dove mancano, agirà sulla base delle trascorse esperienze e della pratica d'uso, ricostituendo un nuovo manuale di comportamento che consenta il buono impiego e conservazione delle attrezzature.

Il giornale di conduzione riporterà fedelmente tutte le operazioni effettuate, con particolare riferimento ai quantitativi di lubrificanti e ingrassaggi utilizzati e alle ore di funzionamento contate per ogni singola macchina.

Carburanti, lubrificanti e materiali di consumo sono compresi fra gli oneri del gestore secondo le quantità strettamente necessarie.

Tutte le eventuali necessità di interventi straordinari saranno preventivamente sottoposte all'attenzione dell'Ente Committente per le opportune decisioni.

Tali interventi saranno oggetto di separata trattativa e di eventuale ordine aggiuntivo.

Art. 7

OPERAZIONI DI CONTROLLO ANALITICO E REAGENTI CHIMICI

Il gestore eseguirà le seguenti determinazioni:

- portata di punta giornaliera;

- portata totale giornaliera;
- pH
- Materiali sedimentabili in cono Imhoff dopo 2 ore
- Temperatura
- Torpidità

Le suddette determinazioni saranno registrate in apposite tabelle ed archiviate cronologicamente; Il gestore fornirà tutti i reagenti necessari al processo di trattamento, escluso i reagenti per la eventuale disinfezione del refluo finale.

Parimenti metterà a disposizione le apparecchiature ed i reagenti occorrenti per poter effettuare i controlli di cui sopra e dovrà produrre un'analisi del refluo in uscita per il controllo dei parametri BOD5, COD e solidi sospesi.

Art. 8

ASPORTAZIONE SGRIGLIATI

I residui prodotti dall'impianto di pretrattamento dovranno essere trasportati, a carico del Gestore che provvedere secondo le modalità di convenienza e nel rispetto delle normative vigenti, presso i letti di essiccamento di C/da Palazzo.

Sono a carico del Gestore gli oneri per il prelievo dei fanghi dai letti di essiccamento, per il trasporto e per lo smaltimento in apposito impianto autorizzato, nonché la tenuta dei registri carico e scarico rifiuti.

Art. 9

ENERGIA ELETTRICA E AUTOMEZZI

Il consumo di energia elettrica ed il relativo canone di utenza sarà a carico dell'Amministrazione appaltante.

Il Gestore metterà a disposizione del proprio personale e a servizio dell'impianto tutti i mezzi occorrenti per la realizzazione della gestione in oggetto.

Art. 10

BUONA CONSERVAZIONE DELLE AREE

La pulizia degli ambienti interni s'intende compresa nelle normali operazioni di gestione, compreso sfalcio ed eliminazione delle sterpaglie .

S'intende compreso fra i lavori anche piccoli interventi di ripristino della verniciatura delle parti metalliche.

Art. 11

ESCLUSIONE E DISPOSIZIONI FINALI

Sono esclusi dagli obblighi del Gestore tutti gli oneri impreveduti ed imprevedibili con particolare riferimento alle eventuali necessità per lavori straordinari.

Il gestore deve provvedere con immediatezza ad espletare i lavori per fronteggiare eventuali situazioni di emergenza.

Le condizioni su esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte del gestore che ha l'obbligo di rispettare integralmente a pena di scioglimento dell'incarico