



# CITTÀ DI RAGUSA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 02/02/2021**

**OGGETTO: INTERVENTO DI POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLE MASSERIE, VILLE RURALI, TORRI E ALTRI CONTESTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO DELLA CAMPAGNA RAGUSANA TIPICA DIFFUSI NEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DA STIPULARE CON L'A.S.P. DI RAGUSA - CUP F27H08001410006.**

L'anno duemilaventuno, addì due del mese di Febbraio alle ore 16:45 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassi,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale supplente, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Proposta N. 38 del 01/02/2021

Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture

OGGETTO: Intervento di Potenziamento e Riqualficazione della viabilità di accesso alle masserie, ville rurali, torri e altri contesti di interesse architettonico della campagna ragusana tipica diffusi nel territorio comunale. Approvazione Schema di Contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare con l'A.S.P. di Ragusa - CUP F27H08001410006.

**Intervento di Potenziamento e Riqualficazione della viabilità di accesso alle masserie, ville rurali, torri e altri contesti di interesse architettonico della campagna ragusana tipica diffusi nel territorio comunale.  
Approvazione Schema di Contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare con l'A.S.P. di Ragusa - CUP F27H08001410006.**

Il sottoscritto dott. Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente al Dott. Giovanni Licitra, in qualità di Responsabile del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013

**Premesso che**

- Con D.D.G. n°422/Serv.4 del 31/12/2018 dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, Dipartimento delle Autonomie locali, Servizio 4, il Comune di Ragusa è risultato assegnatario della somma di euro 5.000.000,00 in quanto in graduatoria relativa agli interventi della misura 3.1.4.2. del PO FERS 2007/2013 – Sviluppo Urbano Sostenibile- per il progetto “POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLE MASSERIE, VILLE RURALI, TORRI, E ALTRI CONTESTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO DELLA CAMPAGNA RAGUSANA TIPICA DIFFUSI NEL TERRITORIO COMUNALE”
- Con nota prot. 31553 del 20/06/2019, pervenuta in data 21/06/2019, prot. 75316, il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana, al fine del perfezionamento delle procedure di finanziamento, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo del suddetto intervento entro il termine di gg. 45 dalla ricezione della nota;
- Con determinazione dirigenziale n. 485 del 14/03/2019 l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato R.U.P. dell'intervento, in sostituzione dell'ing. Michele Scarpulla, e responsabile della verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- Con determinazione dirigenziale n. 1520 del 18/07/2019 è stato affidato l'incarico della rielaborazione del progetto all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano;
- Con determinazione dirigenziale n.4820 del 15.10.2020 il Funzionario Tecnico Dott. Giovanni Licitra è stato nominato R.U.P. dell'intervento, in sostituzione dell'Ing. Beniamino Calabrò;
- Con determinazione dirigenziale n.4926 del 22.10.2020 è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori al Funzionario Tecnico del Settore IV Ing. Giuseppe Corallo;
- con Determinazione Dirigenziale n.1687 del 05.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di €. 5.000.000,00 di cui €. 3.750.000,00 per lavori ed €. 1.250.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, così distinto:

1	<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 3.750.000,00</b>
	<b>A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%</b>	<b>€ 75.000,00</b>	
	<b>A2-Oneri Da interferenza</b>		
	<b>A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>-€ 75.000,00</b>

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

	<b>A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 3.675.000,00</b>
<b>2</b>	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	<b>B1 Iva 22% su € 3.750.000</b>	€ 825.000,00	
	<b>B2 incentivo Funzioni tecniche 2%</b>	€ 75.000,00	
	<b>B3 - Spese Pubblicità</b>	€ 5.000,00	
	<b>B4 - Imprevisti ed arrotondamenti</b>	€ 34.850,07	
	<b>B5 - Assicurazione progettista e verificatore</b>	€ 2.000,00	
	<b>B6 - Autorità di vigilanza</b>	€ 600,00	
	<b>B7 - Oneri conferimento in discarica</b>	€ 15.000,00	
	<b>B8 - Spese tecniche iva compresa</b>	€ 156.674,74	
	<b>B9 - indennità di esproprio comprese spese notarili e di frazionamento</b>	€ 135.875,19	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 5.000.000,00</b>

**Visto** il D.D.G. n. 2901 del 22/09/2020 della Regione Siciliana – Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana -, con cui è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 5.000.000,00 a valere sull'Asse 10 azione 1 del POC 2014-2020, notificato con nota prot. n.39817 del 13.10.2020, assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n.113319 del 21.10.2020;

**Visto** che il complessivo impegno di spesa pari ad € 5.000.000,00 è assunto sul capitolo di spesa 776427 (Cod. Siope U.2.03.01.02003) del Bilancio della Regione Siciliana, in quanto ad € 2.000.000,00 anno 2020, € 2.800.000,00 anno 2021 ed € 200.000,00 anno 2022;

**Vista** la determinazione n. 4709 del 13.10.2020, con la quale è stata accertata in entrata al Cap. 486.0, cod. bil. 4.03.14.01.001 bil. 2020, e prenotata al Cap. 2949.12 con Codice Bilancio **10.05-2.05.99.99.999**, la somma di € 5.000.000,00 per i lavori di "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLE MASSERIE, VILLE RURALI, TORRI, E ALTRI CONTESTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO DELLA CAMPAGNA RAGUSANA TIPICA DIFFUSI NEL TERRITORIO COMUNALE", di cui € 2.000.000,00 bil. 2020, € 2.800.000,00 bil. 2021 ed € 200.000,00 bil. 2022;

**Considerato** che attualmente i percorsi risultano praticamente inaccessibili in quanto invasi da vegetazione spontanea infestante;

**Considerato** che con il progetto generale è prevista la riqualificazione, il recupero, la ristrutturazione di percorsi, di trazzere carrabili e di alcuni sentieri pedonali al fine di consentirne una corretta fruizione delle zone di massima valenza naturalistica e l'accesso ai contesti di particolare interesse dell'estesa campagna ragusana, quali siti archeologici diffusi, ville rurali, masserie, latomie, ecc..

**Considerato** che uno dei contesti di intervento in progetto, riguarda la riqualificazione delle aree e dei percorsi circostanti la Latomia di Cava Gonfalone in prossimità dell'ex Ospedale Giambattista Odierna di Piazza Igea e che l'accesso attuale avviene da una stradina da Via Risorgimento che scende a fondo valle e costeggia la parete rocciosa a sud della latomia;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale con il progetto suddetto e con una serie di ulteriori interventi intende riqualificare, sia la parte esterna che la parte interna delle latomie di Cava Gonfalone, al fine di consentire la fruizione turistica e culturale di un bene archeologico-industriale – storico-naturalistico di notevole interesse;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Considerato** che uno dei percorsi oggetto d'intervento, permette di collegare la zona a fondovalle di accesso alle latomie, alla parte soprastante, in corrispondenza dello slargo antistante la Palestra "Umberto I", il cui percorso per un breve tratto ricade all'interno di un'area di proprietà dell'A.S.P. di Ragusa estesa circa 850,00 mq all'interno della particella n.145 del foglio 69 estesa catastalmente 24.421 mq;

**Preso atto** che nel progetto sono previste le acquisizioni dei terreni di privati e che sono state avviate le procedure per conseguire la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione del progetto di riqualificazione e che con l'Azienda Ospedaliera si è addivenuti alla possibilità di sottoscrivere una convenzione tramite contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune di Ragusa della porzione di terreno circa 850,00 mq all'interno della particella n.145 del foglio 69;

**Visto** che dalla corrispondenza intercorsa tra il Comune di Ragusa e l'Asp di Ragusa si evince la disponibilità dell'Asp alla sottoscrizione del sopracitato contratto di comodato d'uso gratuito della porzione di terreno di sua proprietà per un periodo pari a nove anni;

**Ritenuto** adottare la convenzione che garantirà al Comune di Ragusa il comodato d'uso gratuito della porzione di terreno di proprietà dell'Asp necessaria per il completamento del percorso e che regolerà i rapporti tra i due enti e approvare lo schema allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il quale verrà firmato dal Direttore generale dell'ASP di Ragusa e dal Sindaco del Comune di Ragusa;

**Ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni stante la necessità di garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto finanziato;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Visto** il d.lgs. n. 267/00;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate,

1. approvare il contratto di comodato d'uso gratuito, il cui schema si trova in allegato e fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che regolerà i rapporti tra i due enti e garantirà al Comune di Ragusa il comodato d'uso gratuito della porzione di terreno di proprietà dell'Asp necessaria per il completamento del percorso di completamento del progetto di recupero e fruizione delle Latomie Gonfalone facenti parte del progetto di "Potenziamento e riqualificazione della viabilità di accesso alle masserie, ville rurali, torri e altri contesti di interesse architettonico della campagna ragusana tipica diffusi nel territorio comunale";
2. Dare mandato al Sindaco di sottoscrivere il contratto allegato;
3. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni stante la necessità di garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto finanziato.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 38 del 01/02/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Vice Segretario Generale supplente

Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì