



# COMUNE DI RAGUSA

Sellone V  
Sellone VII  
03/02  
[Signature]

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 20  
del 21 GEN. 2009

OGGETTO: Accettazione cessione aree relative alla concessione edilizia n.351/2003, per la realizzazione di un edificio per abitazione in c/da Petrulli. Ditta D'Asta - Ventura

L'anno duemila nove Il giorno Ventuno alle ore 13,45  
del mese di gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco *Dr. Giovanni Cosentini*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	n	
2) sig. Venerando Suizzo	n	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	n	
4) geom. Francesco Barone	n	
5) sig.ra Maria Malfa	n	
6) rag. Michele Tasca	n	n
7) dr. Salvatore Roccaro	n	
8) sig. Biagio Calvo	n	
9) dr. Giovanni Cosentini		n
10) dr. Domenico Arezzo		n

Assiste il Vice Segretario Generale dott. *Francesco Ammirante*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 3747 /Sett. 5 del 10/1/2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

V.  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
22 GEN. 2009 fino al 05 FEB. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 22 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 22 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 GEN. 2009 al 05 FEB. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GEN. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 GEN. 2009 senza opposizione.

22 GEN. 2009  
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA** IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 03 FEB. 2009



IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 20 del 21 GEN. 2009

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5

Prot n. 3767 /Sett. V del 16.01.09

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n.351/2003, per la realizzazione di un edificio per abitazione in c/da Petrulli. Ditta D'Asta-Ventura

La sottoscritta Responsabile del Servizio dott.ssa Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che nelle condizioni di approvazione della concessione edilizia n.351/2003, per la realizzazione di un edificio per abitazione in c/da Petrulli, è stata prevista la cessione gratuita di aree di proprietà della ditta D'Asta Giovanni e Ventura Concetta con sede in Ragusa via Montessori n.3;

Che allo scopo di ottenere il rilascio della concessione edilizia e avviare i relativi lavori, la ditta interessata ha costituito e nominato procuratore speciale irrevocabile l'ing. Francesco Poidomani, all'epoca dirigente del Settore VII, giusta procura del 26.5.2005 n.30009 di rep. del notaio Filippo Morello, al fine di stipulare l'atto di cessione delle aree.

Che con nota del 5.12.2008 n.96255 di prot. il Settore VII ha dato il nullaosta alla cessione di che trattasi;

Che le particelle interessate risultano in catasto di Comune di Ragusa al foglio 70 particella 259 di mq.360 e n.261 di mq. 533 per complessivi mq.893;

Che occorre ora formalizzare la cessione esplicitando formalmente l'accettazione;

Vista la proposta di pari oggetto n. 3767 /Sett. 5 del 16/01/2009

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Accettare la cessione gratuita delle particelle 259 di mq. 360 – particella 261 di mq. 533 per complessivi mq.893 del foglio 70 del Comune di Ragusa di proprietà della ditta D'Asta Giovanni e Ventura Concetta con sede in Ragusa Via Montessori n.3, relativa alla realizzazione di un edificio per abitazione in c/da Petrulli;
- 2) Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della ditta proprietaria.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 16/1/2009

Il Dirigente  
*[Signature]*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne indirettamente, oneri finanziari, ne presenza alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.   
 Va imputata al cap.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 21.01.2009

v.   
 Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) Nota prod. n. 95255/08 Settore VII
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li, 16/1/2009

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*

# COMUNE DI RAGUSA

N° 20 del 21 GEN. 2009

## SETTORE 7° – Assetto ed Uso del Territorio Servizio Edilizia Privata

Prot. N. 96255 05-12-2008

Ragusa, - 2 DIC. 2008

Oggetto: cessione aree relative alla concessione edilizia n. 351/2003.

Ditta : D'Asta Giovanni e Ventura Concetta.

Alla ditta D'Asta Giovanni  
Via Montessori n. 3  
RAGUSA

Al Settore 5°, nella persona della  
Dott.ssa Cascone Maria  
SEDE



In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo ufficio, si specifica che:

- La concessione edilizia n.351/2003 è relativa alla realizzazione di un edificio per abitazione sito in c.da Petrulli;
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 893;
- le particelle che compongono la suddetta superficie sono la 259 del foglio 70, di mq. 360 e la 261 del foglio 70 di mq. 533.
- il Notaio scelto dalla ditta è Filippo Morello.

Premesso quanto sopra si comunica che nulla osta alla cessione e che pertanto la ditta deve procedere alla formalizzazione della cessione prendendo accordi con la Dott.ssa Cascone Maria del settore 5° ( tel. 0932-676245 ), cui la presente è anche diretta ed alla quale si trasmette:

- Procura speciale a favore del Dirigente del settore VII, in originale.
- Dichiarazione del Notaio relativa alle somme per la stipula dell'atto di cessione.
- Planimetria con l'indicazione delle aree da cedere.

Il Settore in indirizzo potrà richiedere direttamente ogni eventuale integrazione alla ditta proprietaria ed inoltre, trasmettere allo scrivente ufficio copia dell'atto di cessione non appena stipulato.

IL DIRIGENTE

(Arch. E. Torrieri)

N. 30009 di Repertorio

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque

(2005)

il giorno ventisei maggio

(26 maggio)

in Ragusa, nello Studio sito in via Leonardo da Vinci angolo  
via Suor Maria Boscarino.

Innanzi a me Dottor FILIPPO MORELLO, Notaio im Ispica, i-  
scritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa  
e Modica, assistito da: Corallo Maria, impiegata, nata a Ragusa  
il giorno 8 gennaio 1951 e domiciliata in Ragusa via Trieste  
n. 13, e Spatuzza Maria Concetta, impiegata, nata a Ragusa il 5  
aprile 1959 e domiciliata in Ragusa via A.Cervi n.24, testi  
note ed idonee;

SONO PRESENTI:

-I signori D'ASTA GIOVANNI, pensionato, nato a Chiaramonte  
Gulfi il 6 gennaio 1931 codice fiscale n. DST GNN 31A06 C612V  
e VENTURA CONCETTA, casalinga, nata a Chiaramonte Gulfi il 23  
ottobre 1933 codice fiscale n. VNT CCT 33R63 C612N e domici-  
liati in Ragusa via Montessori n.3, coniugi in regime di co-  
munione legale di beni;

Dell'identità personale dei componenti io Notaio sono cer-  
to.

premesse:

- che i su detti componenti sono proprietari di un lotto di



terreno in territorio di Ragusa contrada Petrucci della superficie di circa metri quadrati millecentosettanta (mq. 1.170) ; raffigurato nel Catasto Terreni di Ragusa al foglio

70 particelle:

234 di mq. 277;

259 di mq. 360;

261 di mq. 533.

-che per tale lotto di terreno è stato approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Ragusa il progetto n.351/2003 per la costruzione di edificio da destinare a civile abitazione;

-che per il rilascio della concessione edilizia relativa e per la realizzazione di tale progetto è necessaria la cessione gratuita al Comune di Ragusa di un porzione di tale terreno della superficie di metri quadrati ottocentonovantatre (mq.893) raffigurato in catasto dalle particelle 259 e 261 del foglio 70;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, da costituire parte inscindibile ed integrante di quanto appresso, i componenti coniugi D'Asta Giovanni e Ventura Concetta in virtù del presente atto nominano e costituiscono a loro speciale procuratore l'ing. Poidomani Francesco nato a Ragusa il 3 febbraio 1948 e domiciliato in Ragusa, nella sua qualità di Dirigente del Settore VII del Comune di Ragusa, affinché in nome, per conto e nell'interesse dei componenti medesimi abbia a cede-

re gratuitamente al Comune di Ragusa con atto a carico dei cedenti la superficie sopra indicata raffigurata dalle particelle 259 e 261 del foglio 70 e ciò a condizione che la concessione edilizia venga effettivamente rilasciata e i lavori iniziati.

All'uopo i comparenti conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo e in particolare quelle di descrivere meglio l'immobile da cedere per quanto concerne consistenza, dati catastali, confini, giuridica provenienza; sottoscrivere l'atto di cessione e fare in genere tutto quanto necessario per l'adempimento del mandato che viene conferito nella forma più ampia e illimitata e non può intendersi mancante di facoltà alcuna.

La presente procura è gratuita e irrevocabile ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile, in quanto conferita anche nell'interesse del Comune di Ragusa.

Il tutto con promessa di avere per rato e valido l'operato del costituito procuratore sotto gli obblighi di legge.

Richiesto,

io Notaio, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me, e dello stesso ho dato lettura, in presenza delle testi ai comparenti

che l'approvano.

Consta quest'atto di *un* foglio occupato per *due*  
pagine e parte di questa *quinta* fin qui

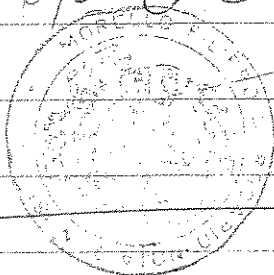
*D. Asto Vespa*

*Antonia Conatta*

*mauroloello teste*

*Stefano Giuseppe Conatta deli*

*Giuseppe Belli*



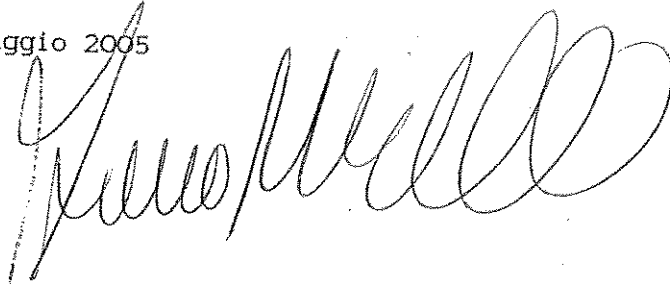
Dr. FILIPPO MORELLO

Notaio in Ispica

Io sottoscritto a richiesta dei signori D'Asta Giovanni nato a Chiaramonte Gulfi il 6 gennaio 1931 e Ventura Concetta nata a Chiaramonte Gulfi il 23 ottobre 1933 e domiciliati in Ragusa via Montessori n. 3; al fine di ritirare la Concessione Edilizia relativa al terreno in Ragusa contrada Petrulli di cui all'atto d'obbligo da me notaio autenticato in data odierna repertorio n. 30008

dichiaro di avere ricevuto le somme necessarie per coprire le spese dell'atto di Cessione al Comune della aree previste nel citato atto d'obbligo.

Ragusa 26 maggio 2005

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary Dr. Filippo Morello, positioned below the date.



LIMITE VIA  
O.M. CORBINO

AREA DI PROP. COMUNALE  
(SCUOLA MATERNA)  
PART. 59

VIA O.M. CORBINO

VIA MONTessori

144

STRISCIA CON SERVITU'  
DI PASSAGGIO GIUSTO  
PIANO PART. 59

RECINZIONE SCUOLA MATERNA

145

LOTTO IN OGGETTO

234

261

146

262

259

235

VIA F. GAROFALO

260

AREA DA CEDERE  
AL COMUNE GIUSTA  
DELIBERA DEL C.C.  
N. 23 DEL 01-04-2003

STRALCIO CATASTALE scala 1:500  
F. 70 Comune di Ragusa