



Settore V
Settore VII
25/02/09

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 45
del 13 FEB. 2009

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n.70/2006, per la realizzazione di un insediamento commerciale in c/da Cannata Palazzello. Ditta Teknè s.r.l.

L'anno duemila nove Il giorno *tredecim* alle ore *13,45*
del mese di *Febbraio* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il *Vice* Sindaco *dr. Giovanni Casentini*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		<i>3'</i>
2) sig. Venerando Suizzo		<i>3'</i>
3) dr. Giancarlo Migliorisi	<i>3'</i>	
4) geom. Francesco Barone		<i>3'</i>
5) sig.ra Maria Malfa	<i>3'</i>	
6) rag. Michele Tasca	<i>3'</i>	
7) dr. Salvatore Roccaro	<i>3'</i>	
8) sig. Biagio Calvo	<i>3'</i>	
9) dr. Giovanni Casentini		
10) dr. Domenico Arezzo	<i>3'</i>	

Assiste il Segretario Generale dott. *avv. Serafina Brunel*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. *10982* /Sett. *5* del *6/2/09*
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. *15* della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 FEB. 2003 fino al 02 MAR. 2003 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 16 FEB. 2003

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buarné

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 16 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 2003 al 02 MAR. 2003

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 FEB. 2003 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

16 FEB. 2003

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buarné

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire amministrativo.

26 FEB. 2003

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

Fto

Avv. Serafina Buarné



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 45 del 13 FEB. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5

Prot. n. 10982 /Sett. 5 del 6/02/09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n.70/2006, per la realizzazione di un insediamento commerciale in c/da Cannata Palazzello. Ditta Teknè s.r.l.

La sottoscritta Responsabile del Servizio dott.ssa Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che nelle condizioni di approvazione della concessione edilizia n.70/2006, per la realizzazione di un insediamento commerciale in c/da Cannata Palazzello, è stata prevista la cessione gratuita di aree di proprietà della ditta Teknè s.r.l. con sede in Catania via Arzalone n.7;

Che allo scopo di ottenere il rilascio della concessione edilizia e avviare i relativi lavori, la ditta interessata ha costituito e nominato procuratore speciale irrevocabile l'arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII del Comune di Ragusa, giusta procura speciale irrevocabile del 21.1.2008 n.142212 di rep. del notaio Michele Ottaviano, al fine di stipulare l'atto di cessione delle aree della superficie complessiva di mq. 201.473;

Che successivamente a seguito di una variante al progetto n.70/06 si è resa necessaria la cessione gratuita di una ulteriore porzione di terreno di mq.805 conferendo, al Dirigente del Settore VII, analogo mandato giusta procura speciale irrevocabile del 15.7.2008 n.143266 di rep. del notaio Michele Ottaviano;

Che con nota del 27.01.2009 n.7312 di prot. il Settore VII ha dato il nullaosta alla cessione di che trattasi;

Che le particelle interessate, meglio specificate nelle succitate procure, risultano tutte in catasto terreni del Comune di Ragusa per complessivi mq.202.278 da destinare in parte a strade pubbliche, in parte a verde pubblico e parte a parcheggio pubblico;

Che occorre ora formalizzare la cessione esplicitando formalmente l'accettazione;

Vista la proposta di pari oggetto n. 109821 Sett. 5 del 6/2/2009

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

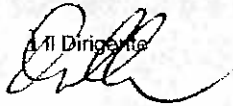
DELIBERA

- 1) Accettare la cessione gratuita delle aree di proprietà della ditta TEKNE' s.r.l. con sede in Catania via Anzalone n.7, relative alla realizzazione di un insediamento commerciale in c/da Cannata Palazzello, le cui particelle interessate, meglio specificate nelle procure citate in premessa, risultano in catasto terreni del Comune di Ragusa per complessivi mq. 202.278, da destinare in parte a strade pubbliche, in parte a verde pubblico e in parte a parcheggio pubblico.
- 2) Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della ditta proprietaria.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 6-2-04

Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

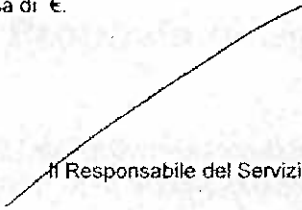
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
 Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

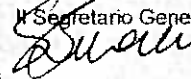
Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li, 13-02-2009

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



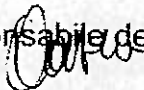
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

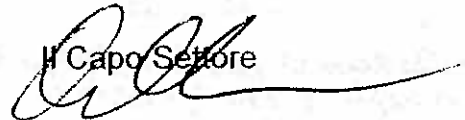
- 1) Procure speciali n. 142212 - 143256 di rep.
- 2) Note n. 7312/09 Sett. II
- 3)
- 4)

Ragusa li, 6/2/2009

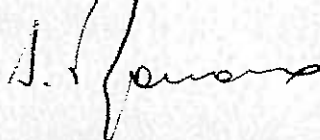
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Consiglio Municipale

N° 45 del 13 FEB. 2009

N. 143206 del Repertorio

PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno quindici del mese di luglio

In Ragusa, nel mio Ufficio Notarile sito in via Roma n. 212.

Avanti me, dott. MICHELE OTTAVIANO Notaio in Ragusa, iscrit-

to nel Ruolo del Collegio Notarile di Ragusa e Modica assi-

stito dai testimoni idonei come essi stessi affermano e a me

Notaio noti, signori:

Devita Salvatore, nato a Ragusa il 28 giugno 1956, residente

a Ragusa, via Giorgio La Pira n. 92;

Ottaviano Carmela, nata a Ragusa il 20 luglio 1968 residente

a Ragusa via Giorgio La Pira n. 92;

E' PRESENTE

Il signor MAZZULLO ROBERTO, nato a Catania il 18 febbraio

1962 e residente ad Acireale, in via Carammone n.78, nella

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della

società a responsabilità limitata "TEKNE' S.R.L.", con sede

in Catania, in via Anzalone n.7, con capitale sociale di Eu-

ro diecimilaquattrocento (10.400,00), società iscritta al

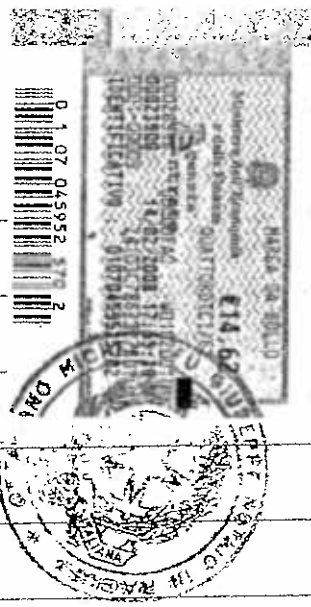
registro delle Imprese di Catania con codice fiscale, parti-

ta I.V.A. e numero di iscrizione 02407880877, in esecuzione

della delibera del Consiglio di Amministrazione della so-

cietà in data odierna che, in estratto autentico al presente

atto si allega sotto la lettera "A".



Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede ricevere il presente atto al quale premette:

- che la Società a responsabilità limitata "TEKNE" S.R.L., è proprietaria di un terreno in Ragusa, contrada Bruschè Pendente, della superficie di metri quadrati duecentottantottomilaquattrocentosettantaquattro (288.474) circa;

- che per tale terreno è stata approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Ragusa in data 5 luglio 2006 con il numero 109, una variante al progetto n. 70/06 per la costruzione di un centro commerciale, ai sensi dell'art. 4 della legge 10/1977;

- che, ai fini del rilascio della relativa Concessione Edilizia, è necessaria la cessione gratuita al Comune di Ragusa di una porzione del detto terreno di complessivi metri quadrati duecentounomilaquattrocentosettantatré (201.473) e al-

l'uopo, con atto da me Notaio ricevuto in data 21 gennaio 2008, repertorio n. 142212 è stata conferita dalla Teknè

S.r.l. procura irrevocabile all'arch. Torrieri Ennio, quale dirigente del settore VII del Comune di Ragusa, affinché in nome e per conto della società stessa, abbia a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa, con rogito a carico della Società mandante medesima, il terreno di cui sopra;

- che occorre ora conferire analogo mandato per la cessione al Comune stesso di una ulteriore superficie di terreno di

metri quadrati ottocentocinque (805), costituita dalle particelle 1071 e 1072 del foglio 97 del catasto Terreni di Ragusa;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, da costituire parte inscindibile ed integrante di quanto appresso, e fermo quanto già stabilito con la procura speciale irrevocabile di cui sopra, il comparente nella qualità con il presente atto conferisce ulteriore procura speciale irrevocabile in favore del signor architetto Torrieri Ennio, nato a Scafa il 10 febbraio 1950 residente a Ragusa, nella sua qualità di Dirigente del Settore VII del Comune di Ragusa, affinché, in nome, per conto e nell'interesse della Società mandante, Teknè S.r.l., abbia ulteriormente a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa, con rogito a carico della Società mandante medesima, le superfici di terreno sopra indicate, e precisamente: la particella (1072) del foglio 97, di mq. 460 da destinare a strade pubbliche, censita nel catasto dei terreni di Ragusa al foglio 97, particella 1072, sem. 2, Ha. 0.04.60, R.D.Euro 2,02, R.A.Euro 1,19;

e la particella 1071 del foglio 97 di me. 345, perchè resti a disposizione del Comune di Ragusa, censita nel catasto dei terreni di Ragusa al foglio 97, particella (1071) Sem. 2, di Ha., R.D.Euro 1,51, R.A.Euro 0,89.

La presente procura peraltro a condizione che la concessione edilizia in variante venga effettivamente rilasciata e i la-

vori iniziati.

All'uopo il mandante nella qualità conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, come descrivere meglio l'immobile da cedere per quanto concerne consistenza, dati catastali, confini, giuridica provenienza; sottoscrivere l'atto di cessione e fare in genere tutto quanto necessario per l'adempimento del mandato che viene conferito nella forma più ampia ed illimitata e non manca di facoltà alcuna.

La presente procura è gratuita e, come detto, irrevocabile ai sensi dell'articolo 1723 del Codice Civile, in quanto conferita anche nell'interesse del Comune di Ragusa.

Il tutto con promessa di avere per rato e valido l'operato del costituito procuratore sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che pubblico, dandone lettura, presenti i testi, unitamente all'allegato, al comparente che l'approva. Dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa un foglio per pagine tre e fin qui della quarta e viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti quarantacinque.

Robert [Signature]

Scritto dalla Notaio Carmelo [Signature]

[Signature]



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 45 del 13 FEB. 2009

N. 142212 del Repertorio

PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventuno del mese di gennaio

21 gennaio 2008

In Ragusa, nel mio Ufficio Notarile sito in via Roma n. 212.

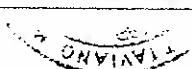
Avanti me, dott. MICHELE OTTAVIANO Notaro in Ragusa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Ragusa e Modica assistito dai testimoni idonei come essi stessi affermano e a me Notaro noti, signori:

Devita Salvatore, nato a Ragusa il 28 giugno 1956, residente a Ragusa, via Giorgio La Pira n. 92;

Ottaviano Salvatrice, nata a Ragusa il 7 luglio 1957, residente a Ragusa via Giorgio La Pira n. 92;

E' PRESENTE

il signor MAZZULLO ROBERTO, nato a Catania il 18 febbraio 1962 e residente ad Acireale, in via Carammone n.78, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società a responsabilità limitata "TEKNE' S.R.L.", con sede in Catania, in via Anzalone n.7, con capitale sociale di Euro diecimilaquattrocento (10.400,00), società iscritta al registro delle Imprese di Catania con codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione 02407880877, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della società in data odierna che, in estratto autentico al presente



Ministero dell'Economia e delle Finanze

atto si allega sotto la lettera "A".

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede ricevere il presente atto al quale premette:

- che la Società a responsabilità limitata "TERONE" S.R.L., è proprietaria di un terreno in Ragusa, contrada Bruscè Pendente, della superficie complessiva di metri quadrati duecentottantasettemilaseicentosessantanove (287.669) circa,

costituito dalla particella 1, di mq. 1.141, del foglio 100;

dalle particelle 565 di mq. 6.836; 568 di mq. 75.294; 566,

di mq. 3.485; 569 di mq. 6.642; 570 di mq. 683; 571 di

mq. 2.451; 574 di mq. 578; 567 di mq. 2.810; 572 di mq.

10.900; 575 di mq. 5.593 573 di mq. 9.568 576 di mq.

7.384 e 577 di mq. 684 del foglio 82;

dalle particelle 39 di mq. 5.240; 47 di mq. 15.884; 989,

di mq. 1.240; 1410 di mq. Ha. 8.046 e 44 di mq. 10.020 del

foglio 83;

e dalle particelle 1007 di mq. 3.240; 1012 di mq. 699; 1019

di mq. 127; 897 di mq. 621; 957 di mq. 22.271; 964 di Ha.

12.685; 1003 di mq. 162; 1004 di mq. 11.525; 1005 di mq.

940; 1008 di mq. 2.069; 1009 di mq. 4.091; 1011 di mq.

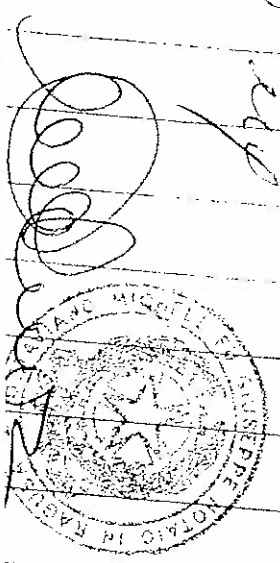
86; 1031 di mq. 4.853; 1037 di mq. 907; 1039 di mq. 500;

1046 di mq. 496; 1050 di mq. 498; 1043 di mq. 1.041;

1013 di mq. 265; 1016 di mq. 4.071; 1021 di mq. 1.058;

1024 di mq. 6.899; 1015 di mq. 1.894; 1020 di mq. 358;

Roberto De Marco
Apollonia Ottaviano



1025, di mq. 4.070; 1035, di mq. 5.998; 1030, di mq. 7.044;
1029, di mq. 103; 1034, di mq. 1.591; 1036, di mq. 5.429;
1045, di mq. 758; 1048, di mq. 33; 1051, di mq. 65; 1042, di
mq. 3.339; 1018, di mq. 1.793; 1026, di mq. 1.610 del foglio
97;

- che per tale terreno è stato approvato, dalla Commissione
Edilizia del Comune di Ragusa in data 5 luglio 2006 con il
numero 109, una variante al progetto n. 70/06 per la costru-
zione di un centro commerciale, ai sensi dell'art. 4 della
legge 10/1977;

- che, ai fini del rilascio della relativa Concessione Edi-
lizia, è necessaria la cessione gratuita al Comune di Ragusa
di una porzione del detto terreno di complessivi metri qua-
drati duecentounomilaquattrocentosettantatrè (201.473) di
cui metri quadrati venticinquemilaseicentosettantasette
(25.677) destinati a strade pubbliche, costituiti dalle par-
ticelle: 569, 571, 574, del foglio 82 e dalle particelle
1031, 1037, 1039, 1046, 1050, 1043, 1008, 1011, 1013, 1016,
1021 e 1003 del foglio 97; metri quadrati trentamiladuecen-
tonovantatrè (30.293) destinati a verde pubblico da sistema-
re, costituiti dalle particelle: 567, 572, 575 del foglio
82 e dalle particelle 1009, 1024, del foglio 97; metri qua-
drati ventinovemilanovecentocinquantasei (29.956) destinati
a parcheggio pubblico da sistemare, costituiti dalle parti-
celle: 573, 576 e 577 del foglio 82 e dalle particelle:



1015, 1020, 1025 e 1035 del foglio 97; e di metri quadrati centoquindicimilacinquecentoquarantasette (115.547) di suolo costituito dalle particelle 566 e 570 del foglio 82, dalle particelle 39, 44, 47, 989 e 1410 del foglio 83, dalle particelle 1030, 1029, 1034, 1036, 1045, 1048, 1051, 1042, 897, 957, 1018, 964, 1026, 1004 e 1005 del foglio 97 e dalla particella 1 del foglio 100, tutte del catasto terreni di Ragusa;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, da costituire parte inscindibile ed integrante di quanto appresso, il comparente nella qualità con il presente atto costituisce e nomina a procuratore speciale irrevocabile della "TEKNE" S.R.L., il signor architetto Torrieri Ennio, nato a Scafa il 10 febbraio 1950 residente a Ragusa, nella sua qualità di Dirigente del Settore VII del Comune di Ragusa, affinché, in nome, per conto e nell'interesse della Società mandante, abbia a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa, con rogito a carico della Società mandante medesima, le superfici di terreno sopra indicate, e precisamente:

del foglio 100 la particella 1, di mq. 1.141;

del foglio 82 le particelle: 566, di mq. 3.486; 569, di mq. 6.642; 570, di mq. 683; 571, di mq. 2.451; 574, di mq. 578;

567, di mq. 2.810; 572, di mq. 10.900; 575, di mq. 5.593

573, di mq. 9.568 576; di mq. 7.384 e 577, di mq. 684;

del foglio 83 le particelle;

39, di mq. 5.240; 47, di mq. 15.884; 989, di mq. 1.240;

1410, di mq. Ha. 8.046 e 44, di mq. 10.020;

e del foglio 97 le particelle:

897, di mq. 621; 957, di mq. 22.271; 964, di Ha. 12.685;

1003, di mq. 162; 1004, di mq. 11.525; 1005, di mq. 940;

1008, di mq. 2.069; 1009, di mq. 4.091; 1011, di mq. 86;

1031, di mq. 4.853; 1037, di mq. 907; 1039, di mq. 500;

1046, di mq. 496; 1050, di mq. 498; 1043, di mq. 1.041;

1013, di mq. 265; 1016, di mq. 4.071; 1021, di mq. 1.058;

1024, di mq. 6.899; 1015, di mq. 1.894; 1020, di mq. 358;

1025, di mq. 4.070; 1035, di mq. 5.998; 1030, di mq. 7.044;

1029, di mq. 103; 1034, di mq. 1.591; 1036, di mq. 5.429;

1045, di mq. 758; 1048, di mq. 33; 1051, di mq. 65; 1042, di

mq. 3.339; 1018, di mq. 1.793 e 1026, di mq. 1.610.

La presente procura peraltro a condizione che la concessione edilizia in variante venga effettivamente rilasciata e i lavori iniziati.

All'uopo il mandante nella qualità conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, come descrivere meglio l'immobile da cedere per quanto concerne consistenza, dati catastali, confini, giuridica provenienza; sottoscrivere l'atto di cessione e fare in genere tutto quanto necessario per l'adempimento del mandato che viene conferito nella forma più ampia ed illimitata e non manca di facoltà alcuna.

La presente procura è gratuita e, come detto, irrevocabile
ai sensi dell'articolo 1723 del Codice Civile, in quanto
conferita anche nell'interesse del Comune di Ragusa.

Il tutto con promessa di avere per rato e valido l'operato
del costituito procuratore sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che pubblico,
dandone lettura, presenti i testi, unitamente all'allegato,
al comparente che l'approva.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa due fogli
per pagine cinque e fin qui della sesta e viene sottoscrit-
to alle ore tredici e minuti quaranta.

*Salvo l'effettuazione del
Salvo la Parte Terza
Salvo l'effettuazione del*

[Handwritten signature]



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE 7° – Assetto ed Uso del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Prot. N. 2312

Ragusa, 27/01/2009

Oggetto: cessione aree relative alla concessione edilizia n. 70/2006.

Ditta : Teknè s.r.l. (legale rappresentante Mazzullo Roberto).

Alla ditta Teknè s.r.l.
Via Anzalone n°7
CATANIA

Al Settore 5°, nella persona della
Dott.ssa Cascone Maria
SEDE

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo ufficio, si specifica che:

- La concessione edilizia n.70/2006 è relativa alla realizzazione di un insediamento commerciale composto da solo piano terra, sito in c.da Cannata Palazzello;
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 202.278;
- Le particelle sono quelle indicate nelle due procure speciali irrevocabili, a favore del Dirigente del Sett. VII, allegate alla presente;
- il Notaio scelto dalla ditta è M. Ottaviano con studio a Ragusa in via Roma n°212.

Premesso quanto sopra si comunica che nulla osta alla cessione e che pertanto la ditta deve procedere alla formalizzazione della cessione prendendo accordi con la Dott.ssa Cascone Maria del settore 5° (tel. 0932-676245), cui la presente è anche diretta ed alla quale si trasmette:

- Copie dei due atti d'obbligo;
- N.2 procure speciali irrevocabili a favore del Dirigente del Sett. VII, **in originali**;
- Copia attestazione Notarile di avvenuto deposito delle somme per la stipula dell'atto di cessione.

Il Settore in indirizzo potrà richiedere direttamente ogni eventuale integrazione alla ditta proprietaria ed inoltre, trasmettere allo scrivente ufficio copia dell'atto di cessione non appena stipulato.



IL DIRIGENTE
(Arch. E. Torrieri)



Dr. MICHELE OTTAVIANO
NOTAIO

ATTESTAZIONE

Io sottoscritto dottor MICHELE OTTAVIANO, Notaio in Ragusa,
con studio in via Roma n.212, in relazione all'atto d'obbligo
sottoscritto in data odierna dal legale rappresentante della
Societa' a responsabilita' limitata "TEKNE' S.R.L.", con sede in
Catania, in via Anzalone n.7, da me Notaio autentificato, repertorio
n.142211/20771

DICHIARO

che la medesima societa' ha provveduto a fare deposito presso il
mio studio delle somme necessarie per le presumibili spese inerenti
all'atto di cessione delle aree indicate nell'atto d'obbligo in favore
del Comune di Ragusa.

Ragusa addi' 21 gennaio 2008

