



Reg-7°-5°

[Handwritten signature]

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 796
del 2 NOV. 2004

OGGETTO: Cessione suolo, appartenente al demanio comunale, all'ENEL distribuzione s.p.a., in c.da Beddio-Pianetti, occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, denominata "SORAYA".

I l'anno duemila quattro Il giorno due alle ore 18,00
del mese di Novembre Nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<i>m'</i>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>m'</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>m'</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>m'</i>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<i>m'</i>
6) Dr. Antonio Di Paola		<i>m'</i>
7) Prof. Carmelo La Porta	<i>m'</i>	
8) Sig. Marco Di martino	<i>m'</i>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerardo Nicodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 139 /Sett. VII del 28-10-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
-

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: *ambasciatore*

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SINDACO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
02/11/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 21/11/09 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 08/11/09

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 08/11/09

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/11/09 al 21/11/09

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02/11/09 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

02/11/09 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 18 NOV. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per _____ no da _____ per uso _____

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Adelfino)

Ragusa

18 NOV. 2009



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 139 /Sett. VII del 28/10/04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione suolo, appartenente al demanio comunale, all'ENEL distribuzione s.p.a., in c.da "Beddio Pianetti", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata denominata "SORAYA".

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno ubicato in Ragusa in c.da Beddio Pianetti, appartenente al demanio comunale della superficie di mq.10, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, denominata "SORAYA" in catasto al foglio 63 particella 1294;

Lo stacco di terreno ,oggetto della presente cessione, si trova ubicato in c.da Beddio Pianetti, all'interno del programma costruttivo della stessa contrada, predisposto da questa A.C. per la localizzazione di n.180 alloggi di edilizia economica,(delibera C.C. n. 69 del 22.11.1996) e ceduto, a titolo gratuito, a questo Comune all'atto della stipula della convenzione (congiuntamente a molte altre aree) in quanto individuate fra le aree da cedere gratuitamente per urbanizzazioni primarie e secondarie. Nella fattispecie esso si trova ubicato all'interno delle aree per urbanizzazioni secondarie.

per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, ci consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica sopradetta;

in data 30 /04/2004 veniva rilasciata all'ENEL distribuzione s.p.a. autorizzazione per la realizzazione della predetta cabina elettrica (autorizzazione n. AP/114/2004);

CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 31,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 10,00, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 10,00 x 31,00./mq. = EURO 310,00

Vista la proposta di pari oggetto n. 139 /Sett. VII del 28-10-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di accogliere la proposta avanzata dall'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.-zona di Ragusa, in ordine alla cessione in proprietà di area appartenente al demanio comunale, ubicata in c.da "Beddio - Pianetti" (all'interno del programma costruttivo della stessa contrada) occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata, in catasto al foglio 63 di Ragusa particella 1294 e conseguentemente trasferire in piena proprietà all'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. Zona di Ragusa tale area,
- 2) fissare in Euro 31,00 per mq l'importo unitario per mq. del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e quindi complessivamente pari ad Euro 310,00, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;

5) e in merito e redimere le cabine interrate

6) introitare la somma di € 310,000 cap. 425

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente



Il Dirigente

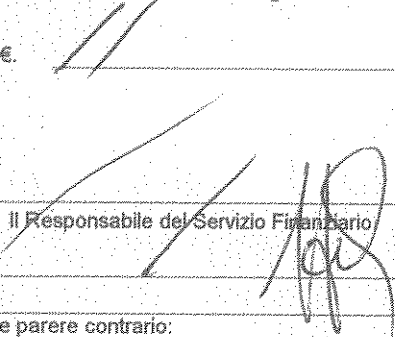
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

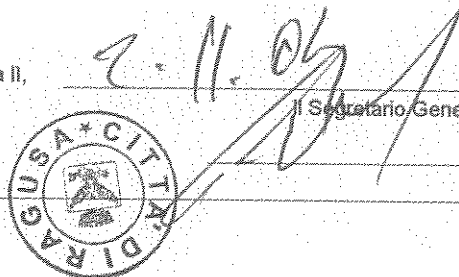
Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li, _____

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

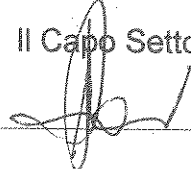
- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

