



Sett. IX
Sett. III
14-04-2009
[Signature]

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 117
del 01 APR. 2009

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA ZONA ARTIGIANALE II° LOTTO. RICHIESTA DI DISAPPLICAZIONE PENALE AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL C.G.A..

L'anno duemila 2009 Il giorno uno alle ore 9,30
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dr. Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini		
2) dr. Rocco Bitetti		n'
3) sig.ra Elisabetta Marino	n'	
4) dr. Giancarlo Migliorisi	n'	
5) geom. Francesco Barone	n'	
6) sig.ra Maria Malfa	n'	
7) rag. Michele Tasca	n'	
8) dr. Salvatore Roccaro	n'	
9) sig. Biagio Calvo	n'	
10) dr. Domenico Arezzo		n'

Assiste il Segretario Generale Dott. avv. Stefania Bonanni

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- vista la proposta, di pari oggetto n. 15 /Sett. IX del 26/03/09
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dai Responsabili dei Servizi;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 02 APR. 2009 fino al 16 APR. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

02 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Taglianni Sergio*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

02 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(*Dott.ssa G. Addamo*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02 APR. 2009 al 16 APR. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 APR. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 02 APR. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da scrivere per il procedimento amministrativo.

Ragusa, li

14 APR. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(*Dott.ssa G. Addamo*)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 117 del 01 APR. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

IX

Prot. N. 15 /Sett. IX

del 26/03/09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA ZONA ARTIGIANALE II° LOTTO.
RICHIESTA DI DISAPPLICAZIONE PENALE AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL
C.G.A..**

Il sottoscritto Dirigente del settore IX Ing. Michele Scarpulla, propone alla giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gaetano Rocca e che qui si intende integralmente richiamata;

Visto l'art. 117 del D.P.R. 554/1999;

Vista la richiesta di disapplicazione della penale da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, Flli Matranga S.r.l. con sede a Palermo in via Felice Emma n. 23, n. di prot 39098 del 19/05/2008;

Considerato che per le considerazioni espresse nella su richiamata relazione, l'art. 22 del Capitolato Generale d'appalto al 2° comma prevede una diretta proporzionalità tra l'entità della penale ed il danno effettivamente patito dall'Amministrazione;

Considerato che l'Ente, per vari motivi, non ha fruito nell'immediatezza i locali del Centro Direzionale per il quale si è accusato il ritardo, mentre le reti tecnologiche sono state definite entro i tempi consentendo l'immediato insediamento degli artigiani;

Ritenuto dunque sproporzionata per i motivi suddetti l'entità della penalità rispetto al danno effettivamente subito si propone di deliberare la riduzione di tale penalità ad € 10.000,00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di ridurre la penale comminata dalla Direzione Lavori pari ad € 26.000,00 verso l'impresa esecutrice F.lli Matranga S.r.l., portandola ad € 10.000,00, non avendo effettivamente subito alcun danno per la ritardata consegna dei lavori di completamento della Zona Artigianale.

relazione parte integrante

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)



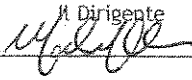
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 26.03.09

Ragusa li, 26.03.09

Il Dirigente



Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Va imputata al cap.

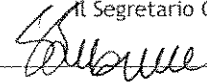
Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

01-04-2009

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



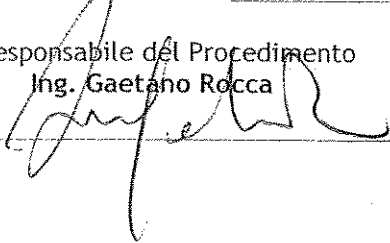
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Relazione R.U.P.
- 2) Nota ditta esecutrice lavori
- 3) Nota Direzione Lavori

Ragusa li, 26/03/09

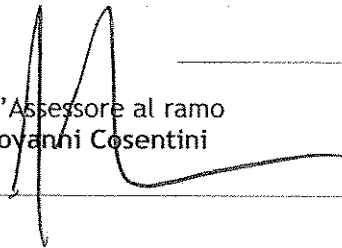
IL Responsabile del Procedimento
Ing. Gaetano Rocca



IL Capo Settore
Ing. Michele Scarpulla



Visto: L'Assessore al ramo
Dr. Giovanni Cosentini



COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: Lavori di completamento della zona Artigianale II° Lotto.

Richiesta di disapplicazione penale ai sensi dell'art. 22 comma 4 del C.G.A..

IMPRESA: A.T.I. dei F.lli Matranga S.r.L., capogruppo, con sede a Palermo, via Felice Emma n.23 e Automazione Lo Verso di Lo Verso Luigi, associata, con sede a Palermo in via Rinaldo d'Aquino n.80.

CONTRATTO: del 18.06.2003 n.29549 di repertorio registrato a Ragusa in data 01.07.2003 al n.984.

RELAZIONE DEL R.U.P.

L'Amministrazione Comunale, con delibera di giunta n. 648 del 02/07/2002, ha affidato l'incarico per la redazione del "Progetto di completamento della zona artigianale - II° lotto" ubicata in C.da Mugno, agli ingegneri: Canni Vincenzo, Campo Salvatore, D'Orazio Ivo, Licita Giovanni, Spatuzza Giovanni.

Il progetto di completamento prevedeva quelle opere che rendono l'area, nella sua globalità, funzionale e completamente utilizzabile per i fini a cui è stata destinata: allocazione di attività artigianali, con la realizzazione di un centro polivalente a servizio delle aziende allocate, che funga da polo di riferimento e da vetrina espositiva per le attività presenti, si prevedeva il completamento di tutte le opere di urbanizzazione e/o impianti, indispensabili per la funzionalità dell'opera, rimaste incomplete o mancanti dai precedenti lotti di lavori riguardanti l'intera zona artigianale.

Il progetto con le caratteristiche di cui sopra otteneva il visto dell'A.U.S.L. in data 30 luglio 2002 con numero 710, il parere del Comando Provinciale dei VV.FF. in data 18 agosto 2002 prot. n. 6685, l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa in data 21.08.02 con n.127/RG;

Il quadro economico di progetto è pari a € **1.807.599,15**

Il quadro economico di progetto al netto del ribasso d'asta è pari a € **1.583.549,03**

A seguito della realizzazione delle strutture del centro direzionale si è dovuto fare fronte a maggiori opere in fondazione che hanno comportato la necessità di variare alcune previsioni progettuali nell'ambito dei poteri della D.L., al fine di coprire i maggiori costi intervenuti e di introdurre delle migliorie alle previsioni di progetto. In quest'ottica, di concerto con il R.U.P., sono stati formulati dei nuovi prezzi e ordinate all'Impresa, nell'ambito dell'avanzamento dei lavori, alcune variazioni ritenute necessarie e migliorative della previsione progettuale e che sono state rappresentate con perizia di variante che è stata approvata dal R.U.P. e sottoscritta dall'impresa con il seguente quadro economico:

Importo lavori al netto € **1.123.299,56**

Sommario lavori e oneri € **1.583.549,03**

Nel corso della realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune previsioni progettuali nell'ambito dei poteri della D.L., al fine di assestare le somme, assorbire gli imprevisti e chiudere tutte le partite contabili aperte che con la perizia sono state rese definitive

Importo lavori al netto € 1.126.531,41

Somma lavori e oneri € 1.583.549,03

I lavori, a seguito di regolare gara di aggiudicazione venivano affidati all'A.T.I. dei F.lli Matranga S.r.L., capogruppo, con sede a Palermo, via Felice Emma n.23 e Automazione Lo Verso di Lo Verso Luigi, associata, con sede a Palermo in via Rinaldo d'Aquino n.80, con un ribasso d'asta del 16.10%.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 16.10% sulla somma di € 1.290.923,56 e di nette € 1.087.241,64.

In seguito furono rilasciati all'impresa i seguenti atti di sottomissione;

- I° atto di sottomissione del 10 dicembre 2004 registrato a Palermo 3 (sezione decentrata di Misilmeri) il 04 luglio 2005 al n.4396 mod.3;
- II° atto di sottomissione del 18 luglio 2005 registrato a Palermo 3 (sezione decentrata di Misilmeri) il 21 ottobre 2005 al n.6584 mod.3

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto;

1.	Per il contratto principale:	€ 1.087.241,64
2.	Per il I° atto di sottomissione:	€ 1.123.299,56
3.	Per il II° atto di sottomissione:	€ 1.126.531,41

I lavori hanno avuto inizio in data 24 marzo 2003, giusto verbale di consegna dei lavori in pari data.

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto 18 mesi consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile per la scadenza dei lavori era il 14 settembre 2004

L'impresa in data 28 luglio 2004 ha chiesto una proroga di mesi 4 per motivi legati alle difficoltà riscontrate nella realizzazione delle fondazioni, alla presenza di impianti lungo le arterie viarie oggetto di intervento e alle avverse condizioni meteorologiche.

Il R.U.P., vista la relazione della D.L., ha concesso 90 giorni di proroga portando la scadenza del termine contrattuale dal 14 settembre al 13 dicembre 2004.

Con la I° P., V.S. sono stati dati, per i lavori in più e per la riorganizzazione del cantiere, 60 (sessanta) giorni di calendario per cui la nuova scadenza dei lavori era il giorno 11 febbraio 2005.

Pertanto durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe;

- Proroga di giorni 90 con provvedimento del R.U.P.;
- Proroga di giorni 60 con il primo atto di sottomissione.

I lavori hanno avuto il seguente andamento:

I lavori sono stati consegnati il 24 marzo 2003 e dovevano terminare il 14 settembre 2004.

I lavori sono stati prorogati, con provvedimento motivato dal R.U.P., di 90 giorni e di 60 giorni con il primo atto di sottomissione.

La nuova data di ultimazione risultava il 11 febbraio 2005.

I lavori sono stati ultimati in data 20/04/05, giusto certificato di fine lavori redatto in data 29/04/2005 dove veniva constatata la fine dei lavori, a meno di piccole finiture.

Per i piccoli lavori da completare, ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. 554/99 è stato assegnato un ulteriore tempo di 60 giorni a far data dal 20 aprile 2005.

In data 30 giugno 2005 è stata verificata la fine delle opere di cui sopra, con verbale in pari data, dove venivano annotate le opere completate e le opere da completare. Al fine di potere procedere alla chiusura contabile delle partite le opere ritenute non complete (di modesta entità) sono state penalizzate in contabilità, rimandando al Collaudatore la facoltà di renderne la detrazione definitiva o riammetterla in pagamento.

Successivamente la prima visita di collaudo in data 06/07/2006 da parte dell'ing. Angelo Patti, nominato dall'assessorato Regionale alla cooperazione (Prot. N. 1052 del 21/04/2004), all'interno dello stabile oggetto del collaudo si sono verificati atti vandalici da parte di sconosciuti, danni per i quali sono state sporte regolari denunce.

Essendo le opere non ancora consegnate all'Amministrazione, è stato intimato alla ditta F.lli Matranga di riparare i danni.

A seguito di detta richiesta la ditta ha riparato i danni subiti nell'immobile e si è potuto procedere alle successive visite di collaudo per cui il collaudatore Ing. Angelo Patti ha potuto procedere alla stesura del certificato di collaudo.

Sulla scorta del certificato di ultimazione delle opere, redatto in data 20 aprile 2005, si evince un ritardo dell'impresa di giorni 68.

Ai sensi dell'art. 19 del C.S.A., considerato che il ritardo ammonta a due mesi e 8 giorni, è stata applicata una penale pari a €. 26.000,00 (ventiseimila/00).

L'impresa invocando l'art. 22 comma 4^a e 5^a del Capitolato Generale di Appalto, pubblicato con D.P.R. 19 aprile 2000, ha richiesto la disapplicazione della penale comminata e successivamente al collaudo con nota prot. 39098 del 19/05/2008 inviando contestualmente giustificazione di detto ritardo.

Ai sensi dell'art. 5 dell' art. 22 del Capitolato Generale di Appalto, pubblicato con D.P.R. 19 aprile 2000, con nota prot. 44819 del 09/06/2008 è stato richiesto il parere della direzione dei lavori e dell'organo di collaudo che hanno riscontrato tale nota con prot. 54468 del 15/07/2008 la direzione lavori e con prot. 58464 del 30/07/2008 il collaudatore Angelo Patti con le quali non

ravvisano valide motivazioni sulla disapplicazione della penale relativamente all'andamento e la conduzione dei lavori.

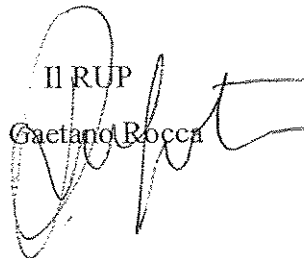
Di contro, può essere riconosciuta, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del C.G.A. la sproporzione della penale rispetto l'interesse della stazione appaltante, visto anche l'art. 117 del dpr 554/1999 che indica che le penali da applicare sono determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Infatti la ritardata consegna delle opere, che erano relative alla struttura del centro direzionale, non ha influito sulla funzionalità dell'intera zona artigianale alla data della fine dei lavori per cui si è potuto procedere senza ritardo alcuno alla consegna dei lotti alle ditte concessionarie che hanno iniziato i lavori per l'insediamento delle strutture artigianali e si rileva inoltre che è ancora in atto la posa opere in sottosuolo da parte delle ditte concessionarie come la rete del metano e inoltre l'immobile adibito a centro servizi è in atto oggetto di ulteriori lavori di adeguamento per ulteriori determinazioni sull'utilizzo dello stesso da parte dell'Amministrazione.

Tenuto conto che l'applicazione della penale per la ritardata consegna dei lavori è finalizzata al ristoro del pregiudizio causato all'Amministrazione per il mancato utilizzo dell'opera, e che per quanto sopra, l'Amministrazione non ha subito danni dalla ritardata consegna dei lavori accumulatosi durante i lavori, si ritiene proporre, per le motivazioni suesposte, la disapplicazione della penale comminata pari ad € 26.000,00.

Ai sensi dell'art 22 del C.S.A. la presente proposta viene trasmessa all'Amministrazione per le determinazioni che la stessa intende attuare.

Il RUP
Ing. Gaetano Rocca



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 117 del 01 APR. 2009

D.L. ZONA ARTIGIANALE
c/o Studio DOTT. ING. SALVATORE CAMPO
via Archimede 19a - RAGUSA

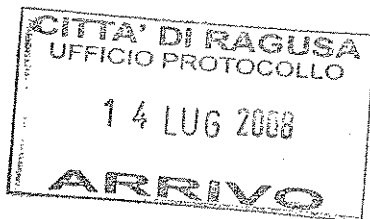
nu IX
CITTA' DI RAGUSA

15 LUG 2008

PROT. N° 54468

CAT. LO CLAS. 1 FASC.

AL R.U.P.
DOTT. GAETANO ROCCA
c/o SETTORE IX - U.T.C.
C.SO ITALIA n.72
97100 RAGUSA



AL DIRIGENTE SETTORE IX
C/O U.T.C.
C.SO ITALIA n.72
97100 RAGUSA

Oggetto: Lavori di completamento della Zona Artigianale in C/da Mugno a Ragusa, II° Lotto.
Relazione della Direzione Lavori sulla richiesta di disapplicazione della penale

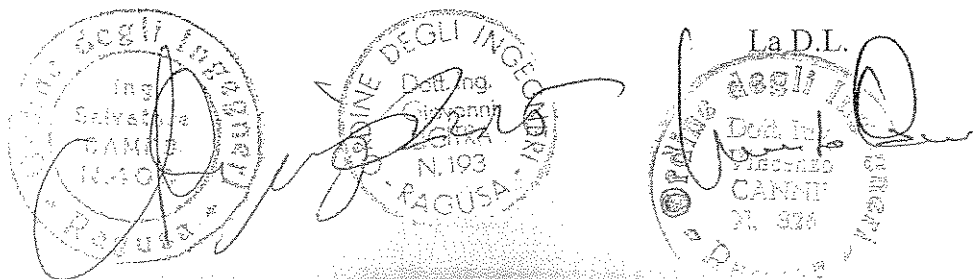
In riferimento alla nota protocollo n° 44819 raccomandata A.R. del 09/06/2008 con la quale si trasmette la richiesta dell'Impresa F.Ili Matranga S.r.l., Capogruppo, di disapplicazione della penale, la scrivente D.L. espone quanto di seguito:

- L'impresa ha beneficiato di una prima proroga di 90 giorni in relazione alla difficoltà di realizzazione delle fondazioni, per la presenza di impianti lungo le arterie oggetto di intervento e per avverse condizioni meteorologiche.
- L'Impresa ha beneficiato, inoltre, in occasione della I.°P.V.S., di una ulteriore proroga di giorni 60, di cui 18 giorni per maggiori lavori e 42 giorni per riorganizzazione del cantiere e organizzazione degli approvvigionamenti.

La motivazione addotta dall'Impresa, a giustificazione della richiesta di disapplicazione della penale, hanno pertanto già trovato riscontro nelle proroghe già concesse.

Questa D.L. non ravvisa, pertanto, valide motivazioni alla disapplicazione della penale, calcolata secondo l'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e confermata dal Collaudatore.

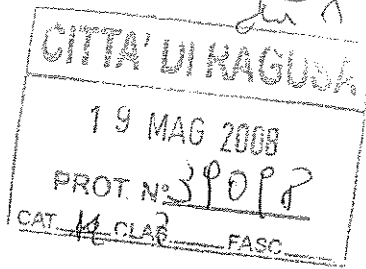
Ragusa, li: 09/07/2008



ING. ROCCA

FRATELLI MATRANGA S.r.l.

Sede legale Via Felice Emma n. 23 - 90126 Palermo
Sede amministrativa Via Giuseppe Pollaci, 17 - 90135 Palermo
Partita iva e codice fiscale 02525190829
Tel. 091423048 - Fax 0916454239 -



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N. 117 del 01 APR. 2009

Spett.le R.U.P. Ing. Gaetano Rocca
Responsabile Unico del procedimento
c/o Ufficio Tecnico Comunale
Corso Italia, 72
97100 Ragusa

ANTICIPATA VIA FAX ALN. 0932/676557

Prot. n. 59/08

Oggetto: Lavori di completamento Zona Artigianale 2° lotto Contrada Mugno (Ragusa)
Contratto del 18/06/2003 n.29549.
Richiesta di disapplicazione della penale

Facendo riferimento a tutta la nostra precedente corrispondenza, il sottoscritto geom. Rosolino Matranga nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Fratelli Matranga S.r.l. considerato che è stata applicata una penale di €. 26.000,00 in occasione del 10° S.A.L. finale, con la presente ai sensi dell'art. 22 comma 4 del C.G.A. (D.M. 145/2000)

CHIEDE

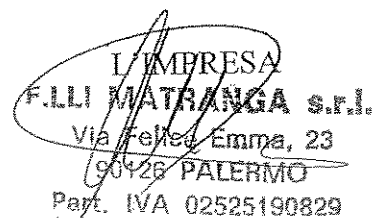
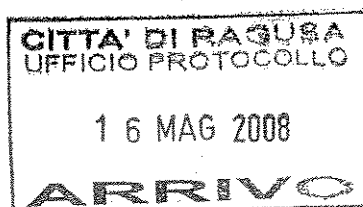
La disapplicazione totale della sopradetta penale in quanto il motivo del ritardo non è imputabile alla scrivente impresa. Tale ritardo, infatti, fu dovuto alle seguenti cause:

- avverse ed eccezionali condizioni meteorologiche, (vedi precedente corrispondenza allegata);
- fu riscontrata qualche difficoltà nel reperimento di alcuni materiali (vedi precedente corrispondenza allegata);
- l'esecuzione di molte nuove lavorazioni extracapitolato (vedi varianti);

Inoltre visto che è stata effettuata la consegna delle opere ultimate, che è stato redatto il collaudo finale dei lavori, considerato che per i motivi suddetti e per particolari fatti contingenti si sono allungati notevolmente i tempi di esecuzione e che le buone ragioni addotte dalla scrivente sono per nostro conto da considerare fondate, si confida in un positivo riscontro a quanto sopra detto.

Si allega nostra precedente corrispondenza. Distinti saluti

Palermo li 14/05/2008



FRATELLI MATRANGA S.r.l.

Via Felice Emma n. 23 - 90126 Palermo
Tel. 091423048 - Fax 0916454239 -
P. IVA 02525190829

Palermo li 10/07/2006

Al Sig. Sindaco del Comune
Corso Italia,72
97100 Ragusa

e.p.c Ing. Gaetano Rocca
Responsabile Unico del procedimento
c/o Ufficio Tecnico Comunale
Corso Italia,72
97100 Ragusa

RACCOMANDATA A/R

Oggetto: Lavori di completamento Zona Artigianale 2° lotto Contrada Mugno (Ragusa)
Contratto del 18/06/2003 n.29549.

La sottoscritta Impresa "Fratelli Matranga S.r.l." Capogruppo dell'Associazione Temporanea di imprese costituita con l'Impresa individuale "Automazioni Lo Verso di Lo Verso Luigi, esecutrice dei lavori indicati, con la presente rivolge istanza all'Amministrazione Comunale di Ragusa, quale Ente appaltante, di volere disapplicare la penale di €. 26.000,00 (ventiseimila/00) proposta dal Responsabile del procedimento in sede di stato finale, per il ritardo verificatosi sulla ultimazione dei lavori.

A tal fine invoca l'applicazione dell'art. 22 comma 4° e comma 5° del D.P.R. 19 Aprile 2000, approvativi del nuovo Capitolato Generale d'Appalto, allega una relazione illustrativa delle motivazioni del ritardo e rimane in fiduciosa attesa.

Con ossequi

Simone Bollati

L'IMPRESA
F.LLI MATRANGA s.r.l.
Via Felice Emma, 23
90126 PALERMO
Part. IVA 02525190829

FRATELLI MATRANGA S.r.l.

Via Felice Emma n. 23 - 90126 Palermo
Tel. 091423048 - Fax 0916454239 -
P. IVA 02525190829

Lavori di completamento Zona Artigianale in Contrada Mugno (Ragusa) 2° lotto. Completamento Opere di urbanizzazione e realizzazione Centro Servizi. Contratto del 18/06/2003 n.29549.

Relazione dell'Impresa

Capogruppo in merito alla ritardata ultimazione dei lavori

La presente relazione espone le motivazioni che, a giudizio dell'Impresa, giustificano il ritardo nella ultimazione dei lavori ed escludono che tale ritardo sia imputabile all'Impresa.

I lavori, consegnati in data 24 marzo 2003 avrebbero dovuto ultimarsi entro il 14 settembre 2004 ma la loro complessità ha richiesto successivi adeguamenti esecutivi, ravvisabili anche nella istituzione di n. tre verbali di nuovi prezzi e di una perizia di variante e di assestamento. Il termine di ultimazione venne prorogato di 90 giorni con provvedimento del Responsabile del procedimento in data 10.09.2004 ed il tempo di esecuzione venne poi aumentato di 60 giorni, in ragione della perizia di variante ed assestamento e dei suoi maggiori lavori al netto per €. 46.152,09. In definitiva il termine risultò differito al giorno 11 febbraio 2005.

La sottoscritta Impresa, in data 22 novembre 2004, ha presentato istanza alla D.L. ed al Responsabile del Procedimento per la concessione di mesi quattro di proroga, dovuta ai fermi prodotti dallo eccezionale andamento climatico dell'autunno -inverno 2004-2005 ed ai rallentamenti dovuti alla puntualizzazione, da parte della D.L., dei particolari di alcune apparecchiature elettromeccaniche e degli infissi, che avevano prodotto un ritardo nell'ordine ed anche nella fornitura.

L'istanza di proroga, che si evince in copia con i suoi allegati, venne sollecitata ed integrata con lettera raccomandata in data 11.07.2005, anch'essa allegata in copia alla presente, con cui si trasmetteva copia dei tabulati forniti dall'Ufficio Idrografico Regionale in data 13.06.2005, contenenti i rilevamenti delle piogge dicembre 2004 - aprile 2005.

Conclusivamente si è determinato quanto segue:

- a) Alcune scelte di manufatti ed apparecchiature, richiedenti lunghi tempi di apprestamento in fabbrica e/o di esecuzione, fecero parte del verbale nuovi prezzi n. 3 del 30 novembre 2004 e della perizia di assestamento, il cui atto di sottomissione venne stipulato il 10 dicembre 2004;
- b) Le condizioni meteorologiche verificatesi nell'autunno-inverno 2004-2005 provocarono fermi e rallentamenti per oltre 60 giorni;
- c) Il maggior tempo di 60 giorni assegnato il 10 dicembre 2004 con la perizia di variante e di assestamento, ancorché teoricamente adeguato al compimento dei maggiori lavori, ebbe a ricadere in periodo di eccezionale inclemenza climatica, come risulta dai citati tabulati, per cui risultò inefficace per l'esecuzione delle opere edilizie esterne ed infrastrutturali;

Recapito corrispondenza e sede degli uffici:
Via Giuseppe Pollaci, 17 - 90135 Palermo
Tel. 091423048 - Fax 0916454239 -

2


d) La richiesta di proroga dell'Impresa, con buona pace della norma di Capitolato Generale (art. 26 comma 3°), non ha avuto alcun riscontro.

A fronte di tali eventi ^{LA}certificata ultimazione dei lavori con due mesi di ritardo non può farsi dipendere da inadempimenti dell'Impresa.

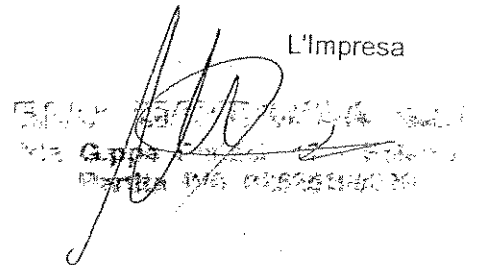
Sommessamente, si aggiunge poi che tale ritardo non ha provocato conseguenze per l'Amministrazione, dato che, dalla nota 05.08.2005 n. 45321 del R.U.P. si è appreso che a quella data non era stato ancora rilasciato il collaudo statico delle strutture dell'edificio.

Si sottolinea, infine, la sproporzione tra la somma dedotta per tale ritardo (€ . 26.000,00) e l'utile di Impresa, pressocchè azzerato dalla molteplicità delle prestazioni e degli adempimenti formali conseguenti alla complessità degli impianti ed all'estensione del cantiere.

Si confida pertanto nella disapplicazione della penale.

Palermo li 10/07/2006

L'Impresa



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'GAPP' and 'CANTIERE' in a circular arrangement. The signature is written in a cursive style.

