



Sellone VII
16/05
A

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 173
del 7 MAG. 2009

OGGETTO: Cessione gratuita di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contr. Annunziata, previa variante di destinazione urbanistica.
Atto d'indirizzo.

L'anno duemila nov Il giorno sette alle ore 10,30
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		n'
2) dr. Giancarlo Migliorisi		n'
3) geom. Francesco Barone	n'	
4) sig.ra Maria Malfa	n'	
5) rag. Michele Tasca		n'
6) dr. Salvatore Roccaro	n'	
7) sig. Biagio Calvo		n'
8) dr. Giovanni Cosentini		
9) dr. Domenico Arezzo	n'	
10) sig.ra Elisabetta Marino	n'	

Assiste il Segretario Generale dott. avv. Stefania Bonanni

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 242 /Sett. VII° del 21/04/2009

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.12, 1° e 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art.12, ~~1°~~ 2° comma della L.R. n.44/91 con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08 MAG. 2009 fino al 22 MAG. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

08 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Fogliarini Sergio*)

Certificato di Immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

07 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buamè

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 MAG. 2009 al 22 MAG. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 MAG. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 08 MAG. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire presso amministrativo.

Ragusa, li 1.1 MAG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
IN FUNZIONE P. S.
(*Giuseppe Lupo*)



Parte integrante sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 173 del - 7 MAG. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII°

Prot n. 242 /Sett. 7° del 21/04/2009

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione gratuita di uno stacco di terreno da adibire a parcheggio a servizio della scuola materna Andersen in contr. Annunziata, previa variante di destinazione urbanistica.
Atto d'indirizzo

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII°, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Il comune di Ragusa ha la necessità di reperire delle aree, limitrofe alla Scuola Materna Andersen, in contr. Annunziata, per la realizzazione di un parcheggio a servizio della scuola.
- Detto parcheggio serve ad evitare, nelle ore di entrata ed uscita dalla scuola, gli ingorghi stradali che si creano e che rendono pericoloso il transito.
- Nelle immediate vicinanze della scuola non ci sono aree di proprietà pubblica da adibire a parcheggio.
- L'Associazione Fraternità di Nazaret proprietaria di uno stacco di terreno in contr. Annunziata di circa mq.1200,00, censita in catasto al foglio 50, particella n° 36 del Comune di Ragusa, che rientra nel P.R.G. vigente in zona territoriale omogenea denominata "Agricolo Produttivo con muri a secco" è disponibile alla cessione gratuita di detta area, formalizzata con atto d'obbligo a firma del legale rappresentante, signor Sebastiano Dell'Agli.
- Detta cessione gratuita è condizionata dalla stipula di apposita convenzione fra Comune e Associazione Fraternità di Nazaret nella quale il Comune, previa variante di destinazione urbanistica dell'area, in quanto la destinazione prevista a parcheggio è in contrasto con l'attuale destinazione urbanistica del vigente P.R.G., si impegna a realizzare il suddetto parcheggio a proprie spese e a renderlo disponibile oltre che per la scuola, anche per l'Associazione.

- L'area di parcheggio sarà recintata e munita di cancelli elettrici di ingresso ed uscita, le cui chiavi saranno in possesso della Associazione e del Comune e rimarrà chiusa nelle ore notturne.

Considerato:

- Il bisogno del Comune a realizzare un parcheggio a servizio della scuola Materna Andersen;
- la mancanza di aree di proprietà comunale limitrofe alla scuola;
- il beneficio che il Comune avrebbe ad ottenere gratuitamente un'area da destinare a parcheggio senza oneri di esproprio;
- che in ogni caso il Comune dovrebbe realizzare il parcheggio a proprie spese;
- che nella proposta è implicita la necessità di variare la destinazione urbanistica dell'area da cedere al Comune, in quanto in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, per cui bisogna attivare la procedura di Variante al P.R.G.;
- che la variante proposta oltre che a fornire un servizio alla scuola, aumenterebbe la capacità di parcheggio carente nella zona;
- che l'organo competente in materia urbanistica è il Consigli o Comunale.

Visto:

- La proposta dell'Associazione Fraternità di Nazaret di cedere gratuitamente la suddetta area alle condizioni esposte in premessa, previo cambio di destinazione urbanistica;
- La proposta del dirigente;

- . Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
- . Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- . ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole all'acquisizione a titolo gratuito dello stacco di terreno dell'Associazione Fraternità di Nazaret, censito in catasto al foglio 50, particella n°36 del Comune di Ragusa;
- 2) Di esprimere parere favorevole alle condizioni di cessione riportate in premessa;
- 3) Di esprimere parere favorevole alla proposta di variante al P.R.G. per l'area censita in catasto al foglio 50, particella n°36 del Comune di Ragusa, da Z.T.O. "Agricolo Produttivo con muri a secco" a "Parcheggio".
- 4) Di dare mandato al dirigente di redigere gli atti necessari alla Variante di P.R.G.;
- 5) Di dare mandato al dirigente di redigere la convenzione con l'Associazione Fraternità di Nazaret nei termini descritti in premessa.

PROPOSTA E PARERI PARTE INTEGRANTE

Allegati :

- Atto d'obbligo del Presidente dell'Associazione;
- Estratto della mappa catastale;
- Certificato catastale;
- Planimetria del lotto in scala 1:500.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 21-04-2009

Ragusa li, 21-04-2009

Il Dirigente

Il Dirigente

E. T. I.

E. T. I.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 07-05-2009

Il Segretario Generale



[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Atto d'obbligo
- 2) Estratto mappa catastale
- 3) Cont. ricata catastale
- 4) Planimetria del lotto

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

E. T. I.

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: Atto d'obbligo per la cessione gratuita di uno stacco di terreno sito in Ragusa contrada Nunziata

Il sottoscritto Seebastiano dell'Agli, legale rappresentante della Associazione Religiosa "Fraternità di Nazaret" proprietaria dello stacco di terreno sito in Ragusa, contr. Annunziata, individuato al catasto terreni al foglio 50 p.lla n° 36, ricadente in zona E del vigente P.R.G. del Comune di Ragusa

Premesso che:

la nostra associazione necessita di parcheggi nelle vicinanze della nostra sede nelle ore e giorni di funzioni liturgiche e di attività educativo-pastorale;

essendo venuto a conoscenza della necessità, per il Comune di Ragusa, di realizzare un parcheggio pubblico al servizio della scuola materna Andersen e della mancanza di aree di proprietà pubblica nelle zone limitrofe alla suddetta scuola,

DICHIARA

La propria disponibilità a cedere, volontariamente e gratuitamente, a codesto Spett.le Comune, l'intero stacco di terreno di mq. 1200,00 circa per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio della scuola, a condizione che il Comune, previa variante di destinazione urbanistica dell'area, si impegni, con la stipula di apposita Convenzione da concordare fra le parti, a realizzare, a proprie spese, il succitato parcheggio, e a renderlo disponibile, per la nostra Associazione.

L'area parcheggio, appositamente recintata, sarà munita di cancelli elettrici di ingresso e di uscita le cui chiavi siano in mano della fraternità e del Comune.

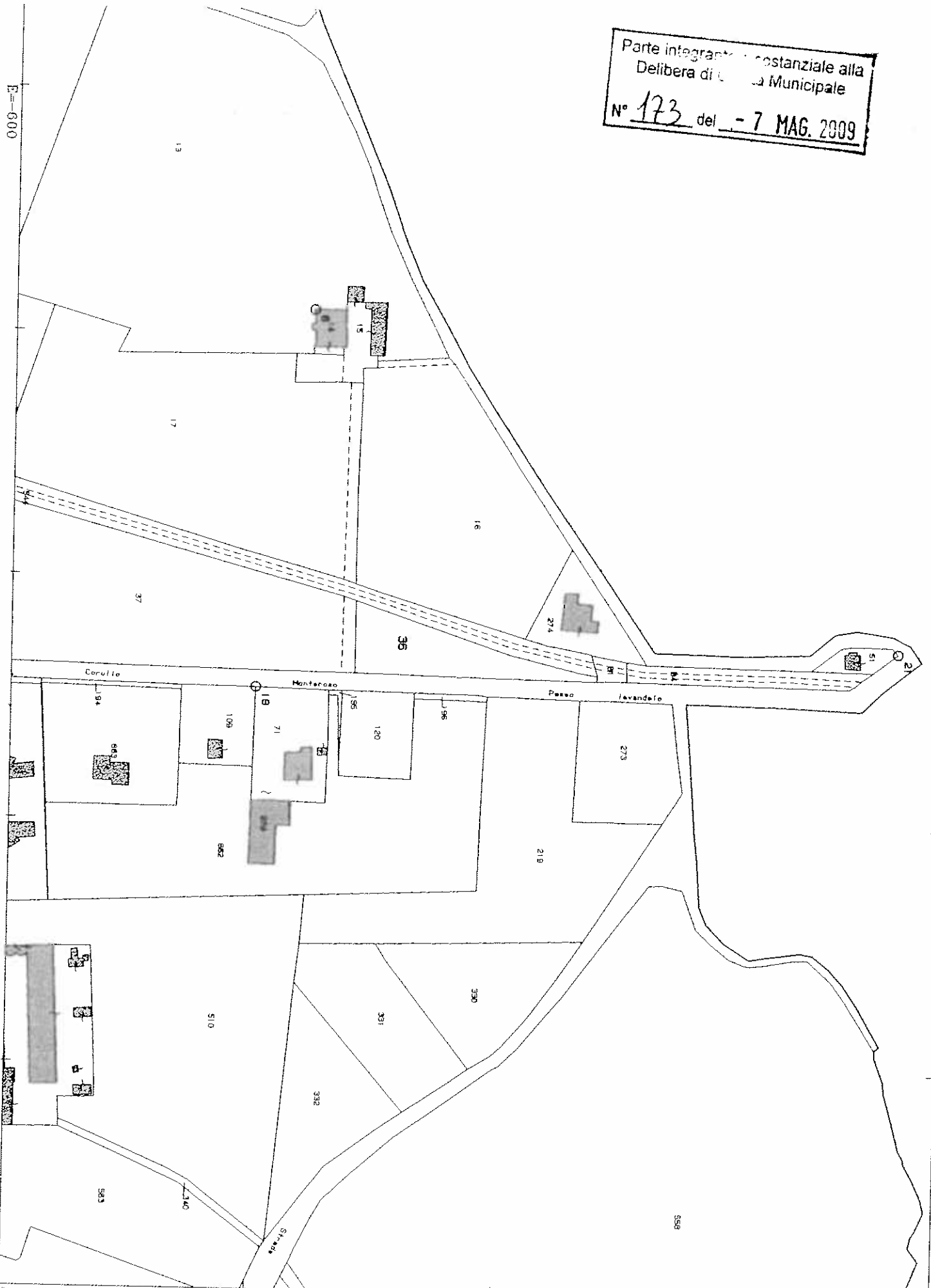
L'area parcheggio sarà chiusa nelle ore notturne.



Il Presidente

f. M. Di ...

Parte integrante sostanziale alla
Delibera di Consiglio Municipale
N° 173 del - 7 MAG. 2009



E=6000

Particella: 36

Per Visura

Comune: RAGUSA/A
Foglio: 50

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Apr-2009 13:51
Prot. n. 684631/2009

Data: 08/04/2009 - Ora: 13.54.42

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2009

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 173 del 7 MAG. 2009

Visura n°

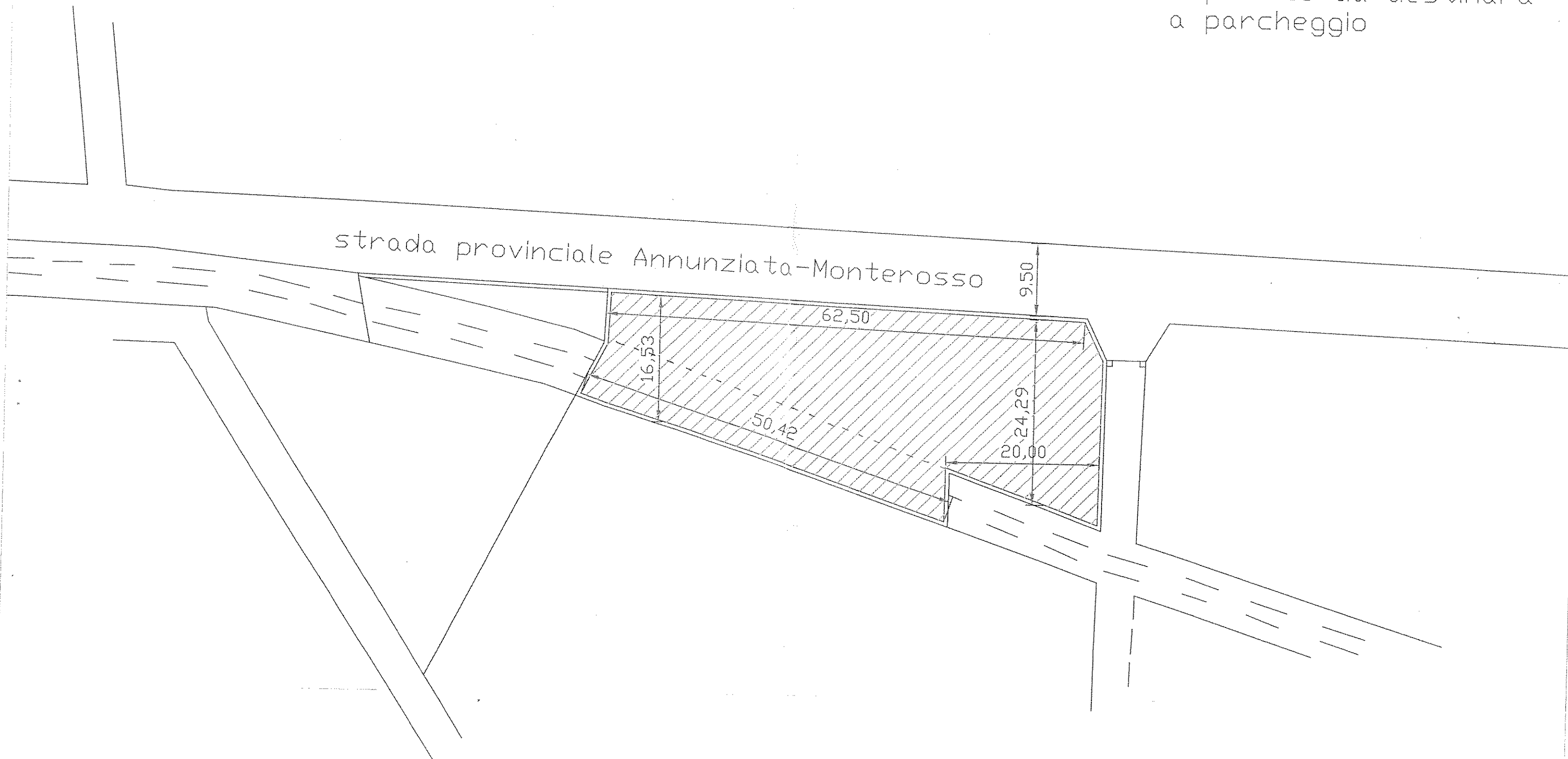
685373 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)								
Catasto Terreni		Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)								
Immobile		Foglio: 50 Particella: 36								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	50	36		-	SEMINATIVO 2	14 90		Dominicale Euro 6,54 L. 12.665	Agrario Euro 3,85 L. 7.450	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	DELL'AGLI Sebastiano nato a RAGUSA il 06/07/1960									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2003 Voltura n. 139108. 1/2003 in atti dal 12/12/2003 (protocollo n. RG0231049) Repertorio n. : 22651 Rogante: NOT. MORELLO										
Sede: ISPICA Registrazione: UR Sede: MODICA n. 1927 del 28/07/2003 DONAZIONE										
CODICE FISCALE DILLSST60L0GH163V*										
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Consiglio Municipale
N° 173 del 7 MAG. 2009

▨ Superficie da destinare
a parcheggio



Rap 1:500