



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 252
del 24 GIU. 2009

OGGETTO: Concessione diritto di superficie alla Associazione "Centro Risvegli Ibleo O.N.L.U.S.", di aree ubicate in Ragusa, appartenenti al demanio comunale.

L'anno duemila novel Il giorno ventiquattro alle ore 12,10
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Via Sindaco Dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		m'
2) dr. Giancarlo Migliorisi		m'
3) geom. Francesco Barone	m'	
4) sig.ra Maria Malfa		m'
5) rag. Michele Tasca	m'	
6) dr. Salvatore Roccaro	m'	
7) sig. Biagio Calvo		m'
8) dr. Giovanni Cosentini		
9) dr. Domenico Arezzo	m'	
10) sig.ra Elisabetta Marino	m'	

Assiste il Via Segretario Generale dott. Francesco Luminera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 411 /Sett. VII del 19.06-2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE :

All. : Sidesudo e nodo n. 35560/09 Agenzia Entrate

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 25 GIU. 2009 fino al 09 LUG. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, Il

25 GIU. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliolini Sergio*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, Il

25 GIU. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Crispino Ludovico*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 GIU. 2009 al 09 LUG. 2009

Ragusa, Il

10 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliolini Sergio*)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 GIU. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

25 GIU. 2009

senza opposizione.

Ragusa, Il

10 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. *Francesco Lumiera*

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, Il

06 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. *Francesco Lumiera*



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 252 del 24 GIU. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prof. n. 411 /Sett. VII del 19-06-2009

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione diritto di superficie alla Associazione "Centro Risvegli Ibleo O.N.L.U.S.", appartenenti al demanio comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII° e Project Manager del P.I.T.2, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con istanza del 14/01/2009 prot. N° 6045 presentata a questo Comune, il sig. Carmelo Tumino residente a Ragusa in via Ragazzi del 99 n°34, nella qualità di presidente dell'Associazione denominata con sede in Ragusa via G. Grasso n°1, ha fatto richiesta per l'assegnazione di un'area, in diritto di superficie, per la realizzazione di una struttura di cura e riabilitazione per pazienti in stato vegetativo persistente o con gravi cerebro lesioni acquisite., contribuendo alla dotazione di servizi della città di Ragusa;
- Gli uffici hanno individuato un'area disponibile di mq. 8750 ca. sita in Ragusa zona Bruscè-Selvaggio acquisita al demanio comunale con atto di cessione gratuita n° 144309 trascritto Ragusa il 03/04/09 con n° 7349/4350 relativo al progetto n°70/2006;
- L'Area individuata, la cui planimetria si allega alla presente determinazione e ne fa parte integrante, è costituita per mq. 4.091 dall'intera particella n.1009 F°97 e da mq. 4.659 da frazionarsi dalla particella n. 1004 F° 97 di mq. 11525 ;
- La suddetta area, la cui destinazione è finalizzata alla realizzazione di attrezzature di urbanizzazione secondaria, (centri sociali, e attrezzature culturali e sanitarie....) ben si presta, per destinazione, posizione e superficie, alla struttura sanitaria che l'Associazione intende realizzare ;

Visto:

- lo statuto allegato alla richiesta dal quale si evincono le attività che si svolge l'Associazione;

- prevede iniziative e interventi presso la comunità nazionale europea affinché si attivino misure economiche, legislative, di assistenza sociale e socio-sanitaria in materia di CGA (Gravi cerebro lesioni acquisite)
- nell'ambito della utilità sociale consentono la concretizzazione dell'oggetto sociale, con l'obiettivo di offrire sollievo a soggetti in stato vegetativo persistente e/o con gravi cerebrolesioni acquisite;
- può organizzare e gestire attività di assistenza sociale socio-sanitaria, attività di formazione e sensibilizzazione e promuovere attività di ricerca scientifica etc.

Considerato quanto sopra premesso:

- La richiesta dell'Associazione denominata "Centro Risvegli Ibleo O.N.L.U.S." può essere accolta e l'area individuata ed evidenziata nell'allegata planimetria, può essere concessa in diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, con l'obbligo di eseguire, a carico e spese del concessionario, il frazionamento, le opere che saranno prescritte per il rilascio della concessione edificatoria e connesse alla sistemazione del lotto di terreno assegnato
- La concessione del diritto di superficie offre idonea garanzia al Comune sulla destinazione effettiva e permanente del suolo ai fini cui è destinato.

- . Vista la proposta di pari oggetto;
- . Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- . Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- . ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Concedere all'Associazione denominata "Centro Risvegli Ibleo O.N.L.U.S." il diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, del suolo di mq. 8750 ca., destinata ad Attrezzature, sita in cda Bruschè-Selvaggio censita al Catasto al foglio 97, particella 1009 intera e particella 1004 parziale, così come individuata nell'allegata planimetria;
- 2) Subordinare la concessione alle seguenti decisioni:
 - il diritto di superficie viene concesso esclusivamente per la costruzione di una struttura di cura e riabilitazione per pazienti in stato vegetativo persistente o con gravi cerebrolesioni acquisite, contribuendo alla dotazione di servizi della città di Ragusa;
 - a) il diritto di superficie non può essere trasferito ad altro ente senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità concedente;
 - b) le costruzioni dovranno essere realizzate in conformità al progetto approvato e alle condizioni di approvazione ed alle disposizioni di legge che regolano la costruzione degli edifici destinati a servizi culturali; eventuali modifiche, anche in corso di realizzazione, dovranno seguire le naturali procedure per le relative autorizzazioni;
 - c) i concessionari si impegneranno ad eseguire a propria cura e spese le opere che

- saranno prescritte per l'approvazione del progetto e connesse alla sistemazione del lotto di terreno concesso;
- d) i concessionari si obbligheranno a dare inizio ai lavori entro 12 mesi dall'approvazione del progetto e dal titolo abilitativi equivalente e ad ultimare gli stessi entro il termine di tre anni, salvo proroghe concesse per motivate ragioni. Il progetto deve essere presentato entro un anno dalla data della convenzione;
 - e) i concessionari si impegneranno ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacci dei servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefonici, dai condotti principali ai costruendi edifici;
 - f) la concessione del diritto di superficie è rinnovabile alla scadenza, per ulteriori 99 anni a condizione che:
 - i concessionari abbiano esattamente adempiuto agli obblighi nascenti dalla convenzione;
 - abbiano avanzato richiesta di rinnovo almeno due anni prima della scadenza;
 - abbiano curato adeguatamente la manutenzione ordinaria e straordinaria nell'ultimo quinquennio;
 - g) alla scadenza in caso di mancato rinnovo, la proprietà dell'edificio e di quant'altro costruito al di sopra e al di sotto del suolo passeranno automaticamente al Comune di Ragusa senza che il concessionario possa pretendere risarcimenti o indennizzi;
 - h) la mancata osservanza dei termini di inizio e di fine lavori comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie, decorsi 60 giorni dal preavviso, senza effetto, che il Comune notificherà ai concessionari; il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto od indennizzo alcuno;
 - i) la cessione non autorizzata a terzi del diritto di superficie o la modifica della destinazione dell'area oggetto della concessione comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione di diritto di superficie e il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto od indennizzo alcuno;
 - j) il mancato compimento dell'intervento, entro 10 anni, anche mediante uno stralcio funzionale, per motivi non dipendenti dal concessionario comporterà la risoluzione della convenzione
 - k) La definizione di eventuali controversie in materia di diritti ed obblighi nascenti dalla convenzione sarà di competenza del giudice ordinario;
 - l) Tutte le spese conseguenti e dipendenti dalla convenzione saranno a carico dei concessionari.

PROPOSTA E PARERI PARTE INTEGRANTE

Allegati :

- 1) Istanza n° 14/01/2009 prot. N° 6045 e Statuto
- 2) Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione del lotto
- 3) Stralcio planimetria catastale

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 18-06-2009

Ragusa li, 18-06-2009

I Il Dirigente

Il Dirigente

[Signature]

[Signature]

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

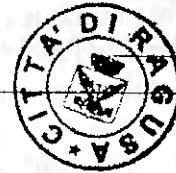
Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 24.06.2009

Il Segretario Generale

[Signature]



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- Istanza 1) N° 6045 del 14/01/2009; 2) Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione del lotto; 4) Stralcio planimetria catastale

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Grazia Accillato

[Signature]

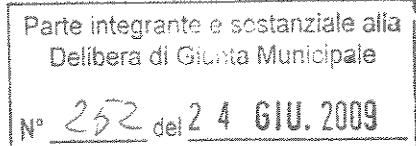
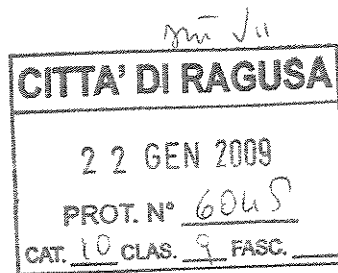
Il Capo Settore

Arch. Ennio Torrieri

[Signature]

Visto: L' Assessore al ramo

[Signature]



Ragusa, li 14-01-2009

Al Signor Sindaco della Città di Ragusa

e, p.c. All'Arch. G. Accillaro

OGGETTO: richiesta di concessione terreno edificabile di proprietà dell'Amministrazione Comunale

Il sottoscritto sig. Carmelo Tumino, nato a Ragusa il 7 gennaio 1945 ed ivi residente in via Ragazzi del '99 n° 34, in qualità di Presidente dell'Associazione denominata "Centro Risvegli Ibleo O.N.L.U.S." con sede in Ragusa in via G.Grasso n° 1

CHIEDE

la concessione gratuita di un terreno edificabile dell'estensione di 25000 mq circa per la costruzione di una struttura di cura e riabilitazione per pazienti in stato vegetativo persistente o con gravi cerebrolesioni acquisite. La costruzione di tale centro è parte integrante dell'attività e delle finalità dell'Associazione come risulta dall'art. 1 dello Statuto che si allega alla presente insieme all'atto di costituzione dell'Associazione stessa.

Resto in attesa di un Vs riscontro.

Distinti saluti.


Carmelo Tumino



S.I.T.R. - Sistema Informativo Territoriale Regionale - Nodo di Ragusa

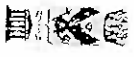
RESPONSABILE NODO S.I.T.R.:
arch. Grazia Accillaro

TECNICI GIS:
Geom. Stella Migliorisi
Sig.ra Giannamaria Pischino

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 252 del 24 GIU. 2009

AREA DI Mq. 4.750 DA FRAZIONARE
E DARE IN CONCESSIONE

10002



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII - ASSETTO E USO DEL TERRITORIO
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M. n° del

INFORMATICA REGIONALE - Direzione Ing. SALVATORE RICHELZO

Base dati del 2001



RESPONSABILE NODO S.I.T.R.:
arch. Grazia Accillaro

Parte integrante sostanziale alla
Delibera di G.M. Municipale



TECNICI GIS:
Geom. Stella Migliorisi
Sign.ra Giannamaria Piuchino

N. 252 del 24 GIU. 2009



1 centimetro uguale 50 metri

Legenda

-  Area da dare in concessione
-  aree di proprietà comunale



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII - ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M. n° del