



COMUNE DI RAGUSA

Atto
n. 70/05

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 189
del 4 MAG. 2005

OGGETTO: Acquisizione immobili di proprietà Giuliani-Sapienza-D'Agostino occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

L'anno duemila Cinque Il giorno quattro alle ore 16,30
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Andronico Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	n'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	n'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		n'
4) Arch. Giovanni Carfi	n'	
5) Ing. Vito Frisina	n'	
6) Dr. Antonio Di Paola	n'	
7) Prof. Carmelo La Porta	n'	
8) Sig. Marco Dimartino	n'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Licata

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 291 /Sett. VII del 04-05-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

05/05/05

La deliberazione rimarrà affissa fino al 11/05/05 Per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 06/05/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -~~

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/05/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

05/05/05 al 11/05/05

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/05/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

05/05/05

Senza opposizione.

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -~~

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

16 MAG. 2005

~~IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -~~

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

16 MAG 2005

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 291 /Sett. VII del 04-05-05

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione immobili di proprietà Giuliani-Sapienza-D'Agostino occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

La sottoscritta, Dott.ssa Rita Lo Presti, Funzionario Responsabile del servizio espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto di acquisizione e sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Visto che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e all'ing. Giuseppe Campo.

Visto che con determina dirigenziale n.700 del 31.03.04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi "che prevede una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Considerato che successivamente alla notifica dell'avvio al procedimento di approvazione del progetto la ditta Sapienza Gaetana, D'agostino Enzo, Giuliani Roberto e Vittorio hanno dichiarato di essere disponibili alla cessione dei loro immobili.

Atteso che tali acquisizioni comportano una spesa di € 150.000,00 oltre alla spesa presunta di € 10.000,00 per la parcella del notaio.

Atteso che bisogna nominare un notaio per la stipula dell'atto di acquisizione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto.

Vista la proposta di pari oggetto n. 291 /Sett. VII del 04-05-2005;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Acquisire i fabbricati occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi come di seguito specificati:

Fg. 269, p.lle 550/7, 550/8, 550/4, 552, 554, 558/2 di proprietà Sapienza Gaetana D'Agostino Enzo, Giuliani Roberto e Vittorio per € 150.000,00

- Dare incarico al notaio Dr. Marullo Zichichi per la stipula dell'atto di acquisizione per una spesa presunta di € 10.000,00.

- Impegnare la spesa totale di € 160.000,00 con i fondi reg.li di cui al DDG 1906 del 24.012.04 registrato alla Corte dei Conti in data 28.01.05 reg.1 fg.3.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____
Il Dirigente
[Signature]

Ragusa li, _____
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favcrevole in ordine alla regolarità contabile.

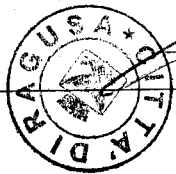
Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.

L'importo della spesa di €. 160000 - FONDI
Va imputata al cap. REGIONALI - DDE 1906
del 24-12-04

Ragusa li, 4.5.05

Ragusa li, 04/05/05
Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Signature]

Ragusa li, _____
Il Segretario Generale
[Signature]



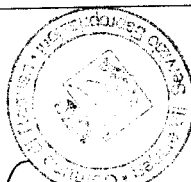
Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____
Il Responsabile del Procedimento
[Signature]



Il Capo Settore
[Signature]

Visto il ASINACCA ramo
Prof. Antonino Sotano
[Signature]