



# CITTA' DI RAGUSA

Ref- (7°)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 433  
del 03 NOV. 2005

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 164/03. Ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C.

L'anno duemila cinque Il giorno 22 alle ore 9.00  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Prof. Carmelo La Porta		m'
2) Rag. Gaetano Tirella	m'	
3) Ing. Rosario Di Giacomo		m'
4) Prof. Gaetano Lo Monaco	m'	
5) Prof. Elio Accardi	m'	
6) Ing. Salvatore Giaquinta	m'	
7) Dott. Roberto Sica	m'	
8) Arch. Rosario Pitrolo	m'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gespare Micodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 647 /Sett. 7° del 12-10-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. : Com. fondo medico e note un. 401-439/05 Sett. III

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 03/11/05 fino al 17/11/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

04/11/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

04/11/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/11/05 al 17/11/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03/11/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 03/11/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

14 NOV. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO CAPO SEGRETERIO  
(Dott.ssa G. N. [signature])

Ragusa, li 14 NOV. 2005



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 647 /Sett. VII del 12.10.05

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 164/03. Ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 29/05/03, con il n° 164/03, è stata rilasciata alla ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale, in Ragusa Via Falcone;
- In data 30/07/04 la ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. ha presentato un progetto di variante in cui veniva prevista, fra l'altro, la variazione di destinazione d'uso da artigianale a direzionale-commerciale, approvato dalla Commissione Edilizia in data 21/09/04 e la cui concessione edilizia è stata rilasciata in data 22/08/05;
- In data 23/02/05, con il n° 75, la ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione del tratto di Via Falcone tra le Vie Almirante e Colleoni, con tutte le opere di urbanizzazione primarie in superficie ed in sottosuolo ad essa attinenti;
- In data 18/04/05 è stato acquisito il parere favorevole del Settore 9° - Viabilità e Pubblica Illuminazione - sulla fattibilità delle opere;

- In data 17/06/05 la C.E.C. ha espresso parere favorevole a condizione, fra l'altro, che l'Amministrazione Comunale decida sull'entità dello scomputo in relazione agli oneri dovuti;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 116437,48, superiore allo importo degli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 100614,80;

Vista la proposta di pari oggetto n° 647 /Sett.7° del 12-10-2005;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:

che l'ammontare dei lavori non sia superiore <sup>al 75% di € 100614,80;</sup> all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione previsto in concessione ~~pari ad € 100614,80;~~

che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;

che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;


che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;

qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°.

- Finanziare la spesa di € 100.614,80 con fondi di bilancio imputandola al TITOLO II del bilancio fin. 09 - serv. 01 - int. 02 "Interenti di urbanizzazione".

- sottoscrivere atto di sottoscrizione de parte delle ditte in cui venga indicato il nome proprio delle opere di urbanizzazione di cui si detrae lo scomputo degli oneri di urbanizzazione ~~per utilizzare il valore~~ ~~dei lavori unitamente al regolare esecuzione de parte del tecnico incaricato.~~

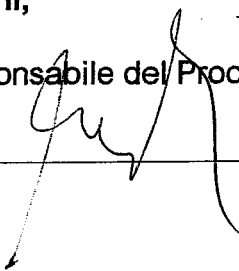
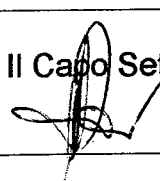
*D. D. D.*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente		Ragusa li, _____ Il Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		_____	
Ragusa li, <i>vedi allegato</i> <i>20/10/05</i> Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, <i>20.10.05</i> Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario: _____			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento 	Il Capo Settore 
---	--

Visto: L'Assessore al ramo  
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 (Ing. Rosario Di Giacomo)

