



Atto G. (Sed. VII)
Rag.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 365
del 12 OTT. 2006

OGGETTO: Cessione gratuita di aree di proprietà comunale in c.da Selvaggio alla Provincia regionale di Ragusa, per la realizzazione della Scuola regionale dello sport.

L'anno duemila sen' Il giorno ottobre alle ore 18,40
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Agostino
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	si	
2) ing. Salvatore Brinch	si	
3) dr. Giovanni Cosentini		si
4) dr. Rocco Bitetti		si
5) sig. Venerando Suizzo	si	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	si	
7) geom. Francesco Barone	si	
8) sig. Giovanni Occhipinti	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Giuseppe Nicoletti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 96 /Sett. Vii del 12-10-2006

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE.

Allegata note prot. n° 62829

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 13/10/06 fino al 27/10/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

13/10/06

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

13/10/06

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/10/06 al 27/10/06

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/10/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13/10/06 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da archivio per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 98 /Sett. VII del 12-10-2006

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione gratuita di aree di proprietà comunale in c.da Selvaggio alla Provincia Regionale di Ragusa per la realizzazione della Scuola Regionale dello sport.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore VII, Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

con atto n. 67 del 18.02.1997 la Giunta Municipale deliberava di cedere, a titolo gratuito, con specifico vincolo di destinazione finalizzata alla realizzazione della Scuola regionale dello sport, l'area di proprietà comunale, ubicata in c.da Selvaggio, indicata in catasto al foglio 97 particelle 58 (ora 837), 148 e 102, della superficie di circa mq. 8.000;

con istanza del 3.10.2006, diretta a questo Comune, assunta al ns. prot. al n. 62829, la Provincia Regionale di Ragusa evidenziava che, a seguito di rilievi effettuati nell'area assegnata in oggetto, si riscontava che la superficie dell'area in oggetto ceduta da questo Comune, risultava inferiore a quella assegnata con la sopraccitata deliberazione e ciò in quanto una porzione della stessa risultava occupata ed oggi inglobata nell'attuale Palasport comunale e trasformate in parcheggio e viabilità interna;

tale circostanza, per come dichiarato nella succitata richiesta, determina ,di fatto, l'impossibilità di dislocare i corpi di fabbrica originariamente previsti dal progetto preliminare già redatto ed approvato dalla Provincia, sul quale,peraltro, venne rilasciata l'adesione al finanziamento da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali;

pertanto , la stessa Provincia Regionale, chiedeva a questo Comune di volere ricostituire la consistenza dell'area assegnata, provvedendo ad adottare nuovo provvedimento, volto alla cessione delle aree residue delle particelle 837 (ex 58) e 102 del foglio 97;

le aree interessate alla nuova richiesta di assegnazione sono già inserite nel nuovo P.R.G. e destinate in parte ad impianti sportivi ed in parte a parcheggi e viabilità;

CONSIDERATO CHE:

la cessione di aree, nel caso in esame, rientra tra le finalità dello statuto del Comune di Ragusa, approvato con delibera C.C. n. 4 dell'1.01.93 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 22.05.;

TENUTO CONTO:

dell'importanza dell'opera in ambito anche interregionale trattandosi di struttura che opererà nel settore in Sicilia ed in tutto il Meridione ;

RITENUTO:

di prendere atto della situazione determinatasi per effetto dell'occupazione di parte dell'area (a suo tempo assegnata da questo Comune alla Provincia Regionale , con conseguente riduzione della stessa ,che comunque è stata occupata da questo Ente per la realizzazione di altra struttura pubblica), e ,conseguentemente, provvedere alla cessione gratuita di ulteriore area, costituente la residua parte delle particelle 837 (ex 58) e 102 del foglio 97 di Ragusa,meglio identificata nell'allegata planimetria catastale;

Vista la proposta di pari oggetto n..... /Sett.....del.....

Ritenuto di dovere provvedere in merito;



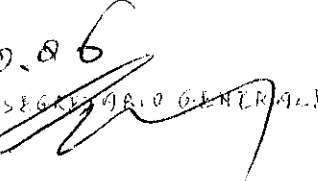
Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti,resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di cedere ,a titolo gratuito, con specifico vincolo di destinazione finalizzata alla realizzazione della scuola regionale dello sport, l'area di proprietà comunale ubicata in c.da Selvaggio costituente la residua parte delle particelle 837 (ex 58) e 102 del foglio 97 di Ragusa,meglio identificata nell'allegata planimetria catastale;
- 2) Autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata a firmare tutti gli atti necessari alla formalizzazione della predetta cessione;

- 3) le spese notarili ,di registrazione, trascrizione ed ogni altra spesa inerente e conseguente l'atto di cessione, compreso anche il frazionamento delle aree, sono a carico della Provincia Regionale di Ragusa;

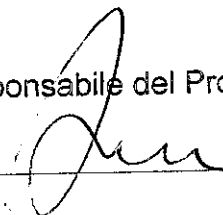
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>
<p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente</p> 	<p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>	<p>SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE LEGITTIMITA'</p> <p>RAGUSALI 12-10-06</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO GENERALE</p>  
<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati - Parte integrante:

- 1) Pluri-medica catasdele
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore