

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 32
del 30 GEN. 2007

OGGETTO: Cessione delle aree necessarie al posizionamento delle Cabine Enel presso la zona artigianale di Ragusa. Autorizzazione alla vendita.

L'anno duemila sette Il giorno trenta alle ore 16,50
del mese di gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

Adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferqueli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m'</u>	
2) ing. Salvatore Brinch	<u>m'</u>	
3) dr. Giovanni Casentini		<u>m'</u>
4) dr. Rocco Bitetti	<u>m'</u>	
5) sig. Venerando Guizzo	<u>m'</u>	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		<u>m'</u>
7) geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
8) sig. Giovanni Occhipinti	<u>m'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Gerfene Licodri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 27 /Sett. VII del 16-01-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31/01/2007 fino al 14/02/2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31/01/2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

31/01/07

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SEGRETERIA
(Dott.ssa G. Addario)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/01/07 al 15/02/07

Ragusa, li

15 FEB. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31/01/07 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 31/01/2007 senza opposizione.

Ragusa, li

15 FEB. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa De Gaspare Nicotri

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

17 FEB. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA CUCCHIPINTI



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 27 /Sett. VII del 16.01.07

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione delle aree necessarie al posizionamento delle Cabine Enel presso la zona artigianale di Ragusa. Autorizzazione alla vendita.

Il sottoscritto dott. ing. Michele Scarpulla, dirigente del settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- *con determina dirigenziale settore XI n. 693 del 08/04/2005 sono stati assegnati i lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte richiedenti;*
- *che con determina dirigenziale settore VII n. 2820 del 07/12/2005 è stato approvato il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere primarie all'interno della zona artigianale;*
- *che con nota del 26/05/2006 prot. 1308 l'ENEL ha richiesto la cessione in proprietà dei suoli per il posizionamento delle cabine di trasformazione per l'elettificazione degli insediamenti produttivi;*
- *che in data 27/11/2006 il geom. Avola Antonino, tecnico incaricato dal Comune, ha trasmesso il frazionamento delle aree per il posizionamento delle cabine ENEL approvato dall'Agenzia del Territorio di Ragusa*
- *Atteso che occorre procedere alla stipula dell'atto di vendita delle aree di sedime per l'allocazione delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica;*
- *Atteso che per suoli simili nella zona il prezzo di vendita si può determinare in € 70,00 al mq.;*
- *Atteso che le aree da cedere, per la collocazione delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica, distinte in catasto al Fg. 99 part.lla nn. 731, 733, 735, 737, 739, 741 e 743, per una superficie complessiva di mq. 110,00;*
- *Ritenuto di dovere provvedere in merito;*

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare la vendita delle aree, distinte in catasto al Fg. 99 part.lla nn. 731, 733, 735, 737, 739, 741 e 743, per una superficie complessiva di mq. 110,00 da utilizzare esclusivamente per la posa di cabine di trasformazione dell'energia elettrica;
- Autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Contratti di stipulare l'atto di vendita;
- Dare atto che la spese notarili sono a carico della società ENEL s.p.a., cui spetta l'onere della nomina del Notaio;
- Dare atto che la somma di € 7.700,00 (€ 70.000,00 x mq. 110,00) derivante dalla vendita affluirà al Cap. 425.I Tit. 4° risorse 5001 "Proventi alienazione lotti zona artigianale".

ecc. 1312/02

ALTERNATIVE TIP ATYUINI

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 12-01-07

I Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 12-01-07

Il Dirigente



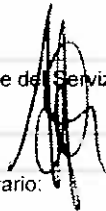
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 7700,00
Va imputata al cap. 425-1

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 25/1/07

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li, 30.1.07

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

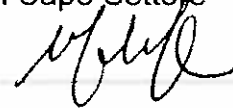
- 1) Lettera ENEL richiesta cessione suoli
- 2) Copia frazionamento
- 3)
- 4)

Ragusa li, 12 GEN. 2007

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Divisione Infrastrutture e Reti
 Area di Business Rete Elettrica
 Unità Territoriale Rete Sicilia
 Zona c/da Ragusa

97100 - Ragusa, C.da Mugno
 Tel. 0932 35312 - Fax 0932 667651

Ragusa 26 MAG, 2006

Prot. N°

1308

Spett. le
 COMUNE DI RAGUSA
 Corso Italia

97100 RAGUSA

/ U.P.L.

Oggetto: **CESSIONE IN PROPRIETA' STACCHI DI SUOLO PER LA POSA DELLE CABINE ELETTRICHE DI TIPO BOX PREFABBRICATE DENOMINATE << ARTIGIANALE - CUPOLA - MESTIERI - ARTIGIANI - INCENERITA >> RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA ARTIGIANALE IN C/DA PENDENTE**

Con riferimento alle recenti intese intercorse con codesto Spett. le Comune affinerite alla cessione, a questa Enel Distribuzione, dei suoli indicati in oggetto, Vi comunichiamo quanto di seguito.

In esito alla richiesta avanzataci da codesta Amministrazione per l'elettrificazione degli insediamenti produttivi da realizzare nei lotti previsti nell'area artigianale di c/da Pendente ed al sopralluogo convenuto fra i nostri tecnici e i funzionari di codesto Comune è stata prevista la costruzione di n. 5 cabine di trasformazione MT/BT, del tipo box prefabbricate basse.

Tali cabine si rendono indispensabili perché ci consentono di soddisfare la richiesta di fornitura di energia elettrica che ci verrà avanzata dai clienti, per i quali sono stati assegnati, da parte di codesto Comune, i predetti lotti, per alimentare le opere artigianali che saranno, in essi, realizzate.

Per quanto riguarda gli immobili, indicati in oggetto, in considerazione *delle esigue superficie di mq. 20 per la posa di ciascuna cabina e la finalità delle opere da realizzare, Voiliate concedere, a questa Enel Distribuzione, la cessione in proprietà dei suoli, sopra citati, ad un prezzo congruo*

Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio
 Sede Legale 00199 Roma, via Ombione 2
 Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000
 R.C.A. 922426
 Capitale Sociale 6.119.200.000 Euro i.v.
 Direzione e coordinamento di Enel SpA



Ministero di Grazia e Giustizia
RINA
 12014851
 Registro Imprese di Roma



H&S
 0932/200000
 0932/200000

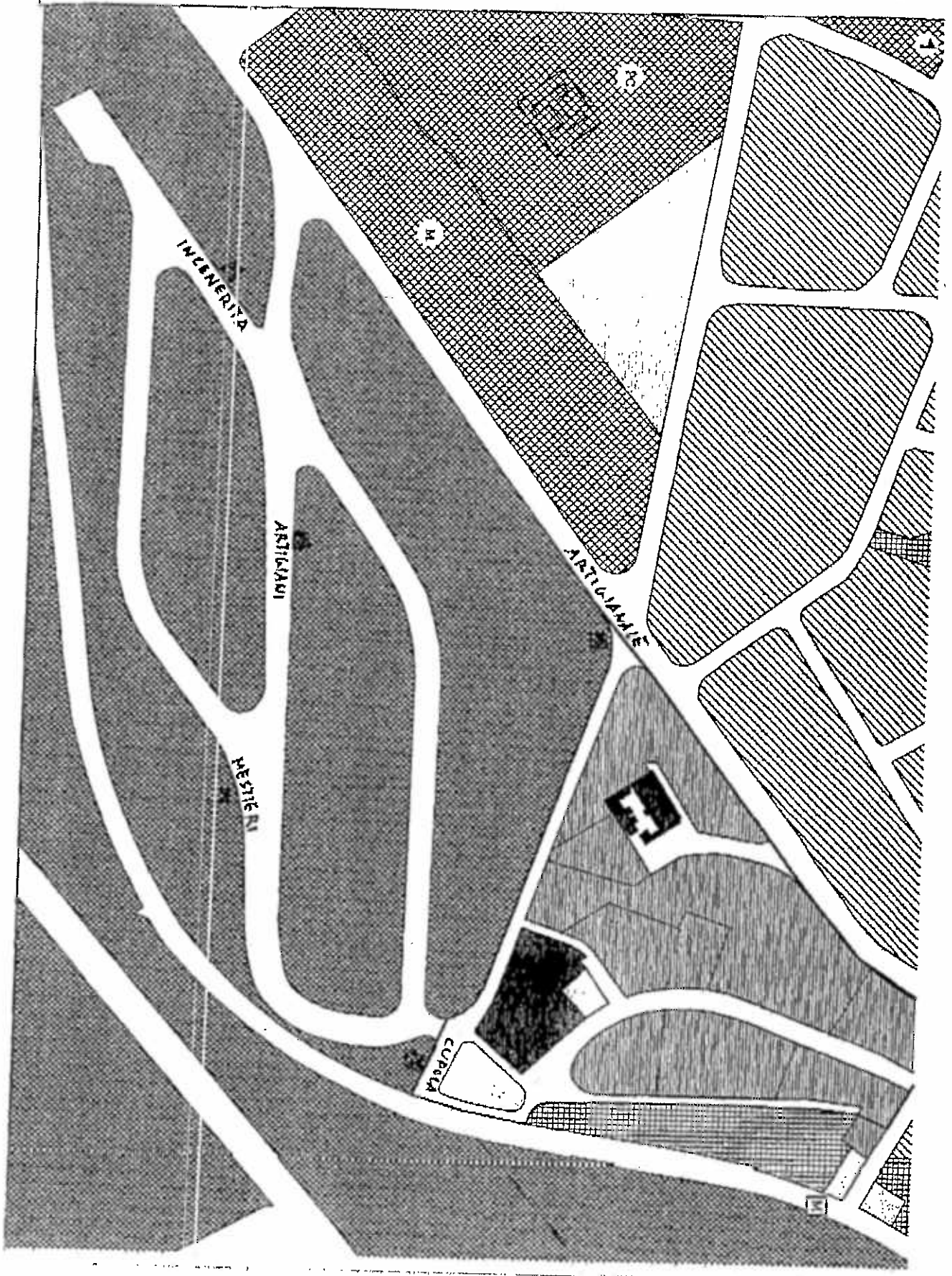


L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

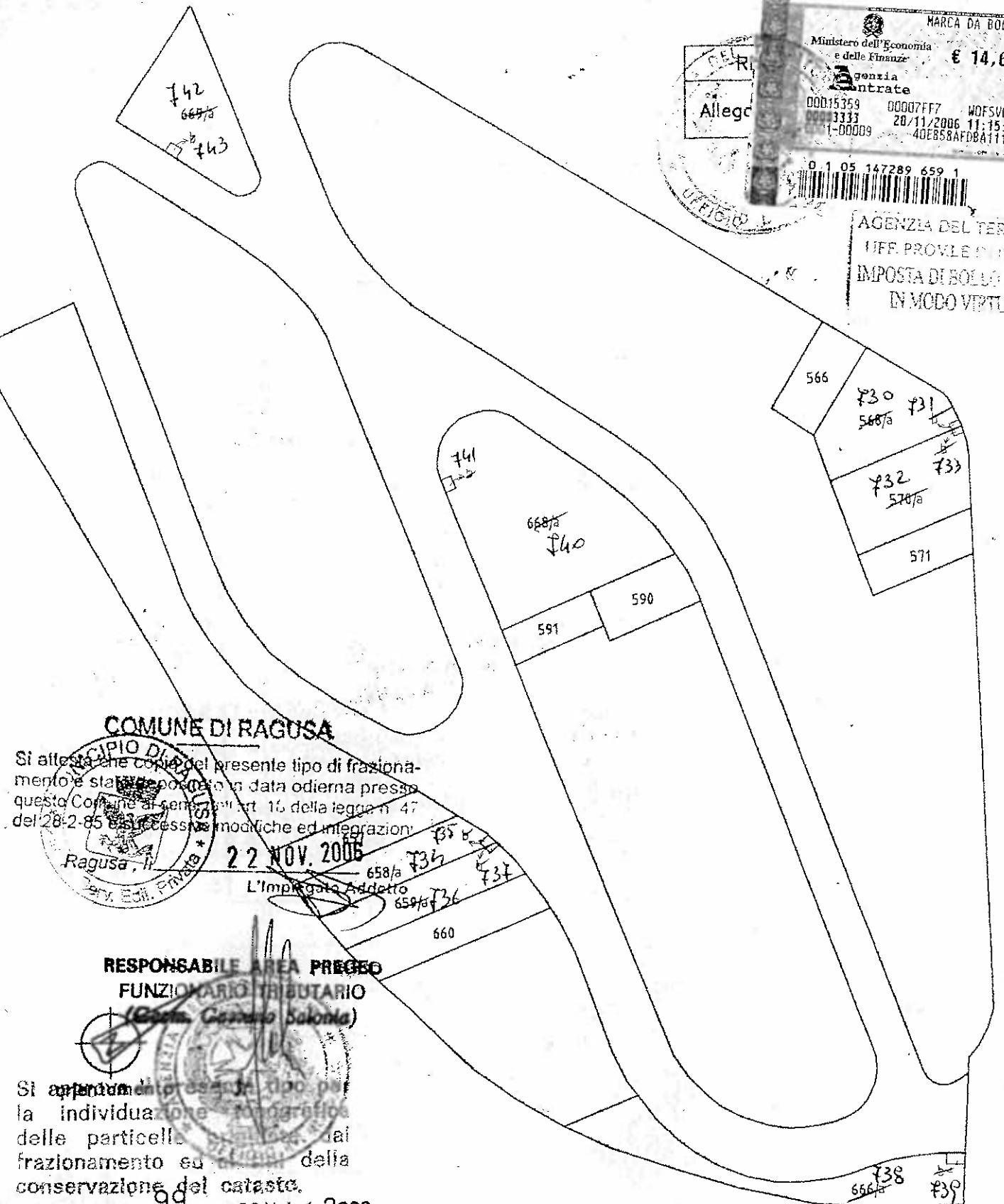
Vi precisiamo, altresì, così come da accordi convenuti in sede di trattativa con codesto Comune, che i frazionamenti, afferenti le aree ove verranno installate le cabine box sopra indicate, saranno espletati a cura ed onere di codesta Amministrazione
In attesa di un Vostro gradito cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti

Responsabile di Zona
Ing. Carmelo Sidoti

Allegati : N.1 planimetria ove sono evidenziati i siti delle cabine
L.G.



Scala 1:2000



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 Allegato
 00015369 00007FF7 WOF5V001
 0003333 20/11/2006 11:15:11
 1-00009 40E858AFDBA111E3

0 1 05 147289 659 1
 UFFICIO
 AGENZIA DEL TERRITORIO
 UFF. PROV. DI RAGUSA
 IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
 IN MODO VIRTUALE

COMUNE DI RAGUSA

Si attesta che copia del presente tipo di frazionamento è stata depositata in data odierna presso questo Comune ai sensi dell'art. 16 della legge n. 47 del 28-2-85 e successive modifiche ed integrazioni.

UFFICIO DI
 RAGUSA, li
 22 NOV. 2006
 L'Impiegato Addetto

RESPONSABILE AREA PRECED
FUNZIONARIO TRIBUTARIO
 (Carra. Genaro Salonia)

Si attesta che copia del presente tipo di frazionamento è stata depositata presso l'Ufficio Provinciale di Ragusa per la individuazione catastale delle particelle e per la conservazione del catasto.

FOGLIO N. SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove dividenti:
Tipo Frazionamento vedasi libretto delle misure e relazione tecnica allegata

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO geom. Avola Antonino Iscritto al N. 9304
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli Geometri della Provincia di Ragusa

DATA 20 NOV. 2006 FIRMA *[Signature]*

Firma delle parti o loro delegati

IL DIRIGENTE
 (Dott. Ing. Michele Scarpulla)

[Signature]

UFFICIO TECNICO
 COMUNE DI RAGUSA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, SS.G.T.C.G. E CONSERVAZIONE RR.II.
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di RAGUSA

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di RAGUSA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. I21111 dell'anno 2006

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 126038

DATA DI APPROVAZIONE 22 NOV. 2006

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'AVTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
99	568					I456							S.R.
		a	730			I446							S.R.
		b	731			I0							S.R.
	570					I483							S.R.
		a	732			I473							S.R.
		b	733			I0							S.R.
	658					I065							S.R.
		a	734			I055							S.R.
		b	735			I0							S.R.
	659					III0							S.R.
		a	736			II00							S.R.
		b	737			I0							S.R.
	666					I861							S.R.
		a	738			I834							S.R.
		b	739			27							S.R.
	668					4II6							S.R.
		a	740			4093							S.R.
		b	741			23							S.R.
	669					I724							S.R.
		a	742			I704							S.R.
		b	743			20							S.R.

COMUNE DI RAGUSA



Si allegano in copia del presente tipo di frazionamento un dato odierno presso l'Ufficio di Catasto, art. 47 della legge n. 47 del 28.2.1962, successive modifiche ed integrazioni.

22 NOV 2006

L'Impiegato Addetto



N.B. - Il foglio deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE
ABBATE



UFFICIO PROVINCIALE DI

Reggio

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di *Reggio* Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. *126038* Riscossi € *180,00*

Si *rilascia autentica* il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data *22 NOV 2006*

UFFICIO SERVIZI ALL'UTILE
DIREZIONE DISTRI. DIRIGENTE

Prezzo di vendita € 0,50

La validità dell'estratto decorre dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni giudiziali o pignoratorie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossi €

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. *126038* ANNO *2006*

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

DELEGATO
(Geom. O. Salonia)

**RESPONSABILE AREA PROGETTO
FUNZIONARIO TRIBUTARIO**
(Geom. *Gasparo Salonia*)

data *22 NOV 2006*
Prot. (Mod. 8) N. *126038* Riscossi € *77,00*

(*) In questo caso è data facoltà di rivedere i criteri di ripartizione dell'area per ulteriori spacci per detto spazio. Il rinvio non è però accettato a ripeta dei termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tribun. versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicate la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossi €

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO CARRIALE

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Quota	Classe	Simboli di particella	Tassa		Superficie			Reddito	
	Primo	Sub				Primo	Secondo	mq	ha	a	ca	Dominicale
55	5508									1608		
55	5570									1683		
55	5509									1065		
55	5509									1110		
55	5509									1851		
55	5508									1118		
55	5508									1724		