



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 33  
del 30 GEN. 2007

**OGGETTO:** Acquisizione immobili di proprietà Iacono-Veninata necessari per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale e relativi parcheggi. Nomina notaio.

L'anno duemila sette Il giorno tre alle ore 16,50  
del mese di gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Esposito

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<i>m'</i>	
2) ing. Salvatore Brinch	<i>m'</i>	
3) dr. Giovanni Cosentini		<i>m'</i>
4) dr. Rocco Bitetti	<i>m'</i>	
5) sig. Venerando Suizzo	<i>m'</i>	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		<i>m'</i>
7) geom. Francesco Barone	<i>m'</i>	
8) sig. Giovanni Occhipinti	<i>m'</i>	

Assiste il Segretario Generale dott. Gespare Nicoletti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 42 /Sett. VII del 18-01-2007
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31/01/07 fino a 14/02/07 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31/01/07

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

31/01/07

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addario)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/01/07 al 14/02/07

Ragusa, li

15 FEB 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31/01/07 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 31/01/07 senza opposizione.

Ragusa, li

15 FEB 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Gaspare Nicolri

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

12 FEB 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 42 /Sett. VII del 18-01-07

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Acquisizione immobili di proprietà Iacono-Veninata necessari per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale e relativi parcheggi. Nomina notaio.**

La sottoscritta, dott.ssa Rita lo Presti, responsabile del Servizio Espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che con delibera di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale e relativi parcheggi che prevede la sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di detto progetto all'arch. Giampaolo Gardina e l'ing. Giuseppe Campo.

Che con determina dirigenziale n. 700/04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi" che prevedeva una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Che tutte le ditte proprietarie hanno sottoscritto la cessione bonaria dei loro immobili e che si è provveduto a stipulare i relativi atti di acquisizione.

#### Considerato

Che la Direzione dei Lavori ha evidenziato la necessità di acquisire alcuni immobili di contorno all'insediamento in quanto alcuni a rischio di cedimenti e altri parzialmente o totalmente crollati quindi possibile causa di grave pericolo per l'incolumità degli operai e per la stessa nuova struttura.

## Vista

la proposta del RUP, arch. Enza Battaglia, di acquisizione degli immobili censiti al Catasto Urbano al fg. 269, p. lle 548, 549, 570, 575/1, 575/2, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, esaminata ed approvata dalla Commissione Risanamento Centri Storici nella seduta del 27.07.2006.

la delibera di G.M. n. 383 del 24.10.2006, con la quale è stato dato incarico al notaio dott.ssa M. Giuseppa Nicosia di stipulare l'atto di acquisizione degli immobili censiti al Catasto Urbano al fg. 269, p. lle 548, 549, 575/2, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4.

## Atteso

Che la ditta Iacono Giuseppe e Veninata Elena, proprietaria dell'immobile censito in Catasto al fg. 269 p.lla 570, ha accettato di vendere al Comune il proprio immobile a condizione di avere in cambio l'immobile di proprietà del Comune censito in Catasto al fg. 269, p.lla 537 sub 1, 2 e 3.

Che il valore dell'immobile del Comune è maggiore di quello ceduto per cui la ditta si è impegnata a versare al Comune € 2.500,00 di differenza, oltre la compartecipazione alle spese dell'atto nella misura del 50%.

Che, trattandosi di procedimento collegato ad un'unica esigenza della Direzione Lavori ed avendo la dott.ssa Nicosia tutti gli atti necessari, sarebbe conveniente nominare la stessa per la stipula di questo atto.

Che con i fondi della L.R. 61/81 art. 18, cap. 2504 bil. Com. 2006, residui 1997 imp. 642/06 è stata finanziata la spesa necessaria all'acquisizione e alla parcella del notaio.

Vista la proposta di pari oggetto n. 42 /Sett. VII del 18.01.2007;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Acquisire il fabbricato limitrofo al realizzando centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi accatastato al C.U. al fg. 269, p.lla 570 di proprietà Iacono Giuseppe e Veninata Elena tramite permuta con altro fabbricato di proprietà comunale censito in Catasto al fg. 269, p.lla 537 sub 1, 2 e 3.
2. Prendere atto che i proprietari Iacono Giuseppe e Veninata Elena dovranno versare al Comune € 2.500,00 oltre al pagamento dell'atto notarile nella misura del 50%.
3. Dare incarico al notaio dott.ssa M. Giuseppa Nicosia della stipula dell'atto di acquisizione.
4. Prendere atto che la spesa per la parte di competenza del Comune della parcella del notaio è compresa nella somma già prevista nella delibera di G.M. n. 383 del 24.10.2006.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>18-01-07</u>		Ragusa li, _____	
I Il Dirigente 		II Dirigente _____	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.	
L'importo della spesa di € <u>NON COMPORATA SPESA</u> Va imputata al cap. <u>425 ENTR. Acc. 1315/07</u>		_____	
Ragusa li, <u>25/1/07</u> 		Ragusa li, <u>30.1.07</u> 	
II Responsabile del Servizio Finanziario		II Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
_____			
<input checked="" type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento




Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

