



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 99
del 13 MAR. 2007.

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Ditta Lirò s.r.l. per la sponsorizzazione della manutenzione dell'area a verde pubblico compresa fra via Avv. G. Ottaviano e Via Porta Walter a Ragusa Ibla

L'anno duemila sette Il giorno tredecim alle ore 18,30
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Ferdinando

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dott.ssa Maria Teresa Tumino	3'	
2) Ing. Salvatore Brinch		3'
3) Dr. Giovanni Cosentini		3'
4) Dr. Rocco Briffetti	3'	
5) Sig. Venerando Suizzo	3'	
6) Dr. Giancarlo Migliorisi		3'
7) Geom. Francesco Barone	3'	
8) Sig. Giovanni Occhipinti	3'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Genese Nicotri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 24/PR /Sett. VIII del 05-03-2007
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegato: Planimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 15/03/07 fino al 29/03/07 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

15/03/07

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliani Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

15/03/07

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/03/07 al 29/03/07

Ragusa, li

30 MAR. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliani Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15/03/07 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

15/03/07 senza opposizione.

Ragusa, li

30 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Caspare Nicotri

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

26 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MONICA OCCHIPINTI



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII°

Prot. n. 26118/Sett. VIII° del 5-3-07

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Ditta Lirò s.r.l. per la sponsorizzazione della manutenzione dell'area a verde pubblico compresa tra via Avv. G. Ottaviano e Via Porta Walter a Ragusa Ibla

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi/Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, sig.ra Donzella Liana in qualità legale rappresentante della Ditta Lirò s.r.l, una richiesta, assunta al protocollo n. 2981 del 10/01/2007, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area di proprietà comunale compresa tra via Ottaviano e Via Porta Walter, per una superficie complessiva di mq 2000 che interessano le seguenti particelle catastali del foglio 84 di Ragusa Ibla n. 2-3-4-5-6-7, per la manutenzione; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di gestione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e si ritiene opportuno l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la manutenzione dell'area di proprietà comunale compresa tra via Ottaviano e Via Porta Walter, con i

seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni nove prorogabili;
- b) l'area pubblica mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la Ditta Lirò srl, nella persona del legale rappresentante Donzella Liana, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area pubblica compresa tra via Ottaviano e Via Porta Walfer per una superficie complessiva di mq 2000 che interessano le seguenti particelle catastali del foglio 84 di Ragusa Ibla n. 2-3-4-5-6-7, come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per la durata di anni nove;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
(Arch. G. Colosi)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) **Accordo di collaborazione**

2) ~~Planimetrie~~

3) _____

4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

N. _____ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA COMUNALE DELL'AREA COMUNALE COMPRESA TRA LA VIA AVV. OTTAVIANO E VIA PORTA WALTER A RAGUSA
DITTA LIRO' SRL.**

Il giorno del mese di dell'anno **Duemilasette**, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Colosi Giorgio, Dirigente del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. del e la signora Donzella Liana in qualità di legale rappresentante della Ditta Lirò srl C.F. DNZ LNI 63B50 A028Y (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a comunale compresa tra la via Avv. Ottaviano e via Porta Walter per una superficie complessiva di mq 2000 che interessano le seguenti particelle catastali del foglio 84 di Ragusa Ibla n. 2-3-4-5-6-7,
 - Preso atto della documentazione presentata a corredo del presente atto: planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
 - manutenzione dell'area, eliminazione sterpaglie e diserbo del terreno, potature delle piante esistenti.
- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico (dott. F. Galfo) all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
 - 2) La Parte è tenuta a sottoscrivere in contraddittorio con l'Amministrazione per mano del funzionario di cui al punto 1), verbale di coordinamento ex articolo 7 L. 626/94 o verbale equivalente.
 - 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
 - 4) I lavori di manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto assentito dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico.
 - 5) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.

- 6) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 7) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione
- 8) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 9) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 10) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 11) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 12) Il presente accordo ha la durata di nove anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 13) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

IL SOTTOSCRITTO (nome) Liana (Cognome) Donzella

NATO A Acireale (CT) IL 10/02/1963

RESIDENTE IN VIA Risorgimento N. 4 IN (città) Ragusa

COD. FISC./P.I. DNZ LNI 63 B50 A02EY

IN QUALITÀ DI Legale rappresentante della società Liro s.r.l.

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIA AVV. G. OTTAVIANO ed
in via Porto Walter

PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:

(barrare il tipo di intervento che si intende eseguire)

sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzioni:
si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la
progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di
arredo.

sola manutenzione dell'esistente:
si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la
situazione di fatto.

sponsorizzazione sistemazione e manutenzione con pubblicizzazione
dell'intervento:
si allega progetto di sistemazione dell'area su planimetria, in triplice copia con la chiara individuazione
dei confini dell'area, preventivo di spesa per la sistemazione e manutenzione del verde, progetto e
numero dei cartelli da esporre.

SI PRENDE ATTO CHE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE È SUBORDINATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) la manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni tecniche che verranno allegate all'autorizzazione;
- 2) l'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico;
- 3) il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- 4) l'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della ditta che esegue i lavori e, in caso di nuova sistemazione, anche le date di inizio degli stessi;
- 5) l'incarico verrà formalizzato a mezzo di apposita convenzione.

RAGUSA LI 08-01-2007

Pa. N. 2981
Donzella Liana
Legale rappresentante
LIRIO S.R.L.

IL RICHIEDENTE
(firma)
Liana Donzella