



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 142  
del 11 APR. 2007

**OGGETTO:** Misure in materia di applicazione dell'ICI. Integrazione al regolamento ICI. Determinazione delle aliquote ICI per l'anno 2007. Proposta per il Consiglio.

L'anno duemila sette Il giorno undici alle ore 15,20  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difermele  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m'</u>	
2) ing. Salvatore Brinch	<u>m'</u>	
3) dr. Giovanni Cosentini		<u>m'</u>
4) dr. Rocco Bitetti	<u>m'</u>	
5) sig. Venerando Suizzo	<u>m'</u>	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	<u>m'</u>	
7) geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
8) sig. Giovanni Occhipinti	<u>m'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Gerfere Licotri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 25135 /Sett. IV del 05/04/2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

13/04/07 fino al 27/04/07 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 13/04/07

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li 30 APR. 2007

13/04/07 al 27/04/07  
IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/04/07 Ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

13/04/07 senza opposizione.

Ragusa, li 30 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Gaspare Nicotri

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li 29 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Gaspare Nicotri



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 25135/Se. IV del 05/04/07

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Misure perequative in materia di applicazione dell'I.C.I. nel territorio della Città di Ragusa-Integrazioni al Regolamento Ici -Determinazione aliquote Ici per l'anno 2007.Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Dirigente del Settore IV, D.ssa Orazia Parrino, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.80 del 30/12/1998 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

Che in conformità a quanto contenuto nel programma elettorale del Sindaco occorre prevedere delle misure perequative in materia di applicazione dell'Ici che riguardano la previsione di una detrazione per l'abitazione principale in misura maggiore di quella attualmente in vigore per determinate categorie di soggetti in situazione di particolare disagio economico-sociale ed un'aliquota maggiore per i proprietari di aree edificabili;

Che occorre provvedere ai sensi dell'art. 59 lett.g) della legge n. 446/1997 ai fini dell'attività di accertamento anche alla determinazione del valore delle aree fabbricabili il cui valore è costituito da quello venale in comune commercio avendo riguardo a quanto previsto dall'art.5, comma 5, del D.Lgs.n.504/1992 su indicazione degli uffici tecnici del Comune;

Che, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 156, della legge n.296 del 27/12/2006 (legge finanziaria per l'anno 2007), è il Consiglio Comunale a provvedere alla determinazione delle aliquote dell'imposta;

Rilevato che la legge n. 431 dell'8/12/1998, avente per oggetto la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'art.2, comma 4, prevede che i Comuni possono deliberare nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'ICI più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili in base agli accordi territoriali intercorsi in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

Ritenuto in conformità a quanto richiesto dalle organizzazioni di categorie interessate, di provvedere al riguardo nel senso sopra indicato anche al fine di incentivare il ricorso ai contratti di locazione scaturiti dagli accordi territoriali previsti dal c.3 dell'art.2 della l.n.431/98 citata e successive modifiche;

Rilevato che anche esigenze di bilancio inducono a rivedere le aliquote Ici attualmente in vigore; Ritenuto di proporre al Consiglio di confermare l'aliquota del 4 per mille per l'abitazione principale e per le pertinenze dell'abitazione principale come indicate all'art.14 del vigente Regolamento Ici ; di confermare altresì la detrazione per l'abitazione principale nella misura di €.103,29; di determinare la detrazione per l'abitazione principale nella misura di €.258,23 per i soggetti titolari di pensione sociale o trattamento integrato al minimo o pensione di invalidità a condizione che non posseggano altri redditi e non siano proprietari o titolari di diritti reali su altri immobili; di determinare nella misura del 5,50 per mille l'aliquota agevolata per i soggetti passivi dell'Ici che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili in base agli accordi territoriali di cui all'art.2, c.3, della legge n.431/1998; di determinare nella misura del 6,50 per mille l'aliquota per tutti gli altri immobili; di determinare nella misura del 7 per mille l'aliquota per le aree edificabili;

Visto l'art. 52 del D.Lgs.n. 466/1997;

Vista la proposta di pari oggetto n.25135 Sett.IV del 05-04-2007 ;

Visto l'art.12 della L.R.n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge:

## DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale :

1. All'art. 9 del vigente Regolamento Ici eliminare le parole " copia della dichiarazione ICI " e sostituire con le parole "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante l'avvenuta presentazione della dichiarazione Ici " e dopo la parola edificare aggiungere "e copia delle attestazioni di pagamento dell'imposta riguardante il suolo cui la concessione si riferisce";
2. Aggiungere al Regolamento Ici il seguente art.9/bis titolato "Determinazione valore aree edificabili"
  - a. Il valore delle aree edificabili è determinato annualmente con provvedimento del Sindaco, sulla base dei criteri previsti dall'art.5, c.5, del D.Lgs.n.504/1992 e sulla base di uno studio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.
  - b. Detti valori hanno influenza solo sul piano delle limitazioni dei poteri di accertamento del Comune. Pertanto se l'imposta viene calcolata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato come previsto al comma precedente, al Comune viene sottratto il potere di accertamento di un maggior valore. Resta altresì escluso per eventuale maggior valore dichiarato il rimborso della differenza di imposta.
  - c. I valori determinati come previsto al primo comma trovano applicazione per l'anno o per gli anni successivi qualora non ci siano variazioni nei parametri di riferimento.
3. Aggiungere al Regolamento ICI il seguente art.16/bis titolato "Immobili posseduti da soggetti con particolare situazione reddituale"
  - a. Per i soggetti proprietari o titolari di diritto di usufrutto, uso o abitazione che siano titolari di pensione sociale o trattamento integrato al minimo o pensione di invalidità non superiore al trattamento pensionistico integrato al minimo, a condizione che tali soggetti non posseggano altri redditi né siano proprietari o titolari di diritti reali su altri immobili, prevedere la detrazione per l'abitazione principale nella misura massima consentita.
  - b. Per usufruire di tale maggiore detrazione dovrà essere presentata apposita richiesta, da inviare mediante raccomandata, con allegato il certificato ISE, al Comune a pena di inammissibilità entro il termine previsto per il versamento della I rata (acconto).

- c. Nel caso di variazione delle condizioni che hanno dato diritto alla detrazione di cui al primo comma ne dovrà essere data immediata comunicazione, mediante raccomandata postale, all'Ufficio.
4. Aggiungere l'art.16/ter al vigente Regolamento Ici titolato: "Immobili concessi in locazione sulla base degli accordi di cui all'art.2, c.3, della legge 431/1998"
  - a. Per i soggetti passivi all'imposta Ici che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni stabilite negli accordi territoriali intercorsi in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, previsti dal c.3 dell'art.2 della legge n.431/1998, stabilire un'aliquota agevolata.
  - b. Per fruire di tale aliquota agevolata dovrà essere presentata apposita richiesta mediante raccomandata postale contenente gli estremi catastali degli immobili locati e del contratto di locazione registrato.
5. Confermare per l'anno 2007 l'aliquota del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e per le pertinenze dell'abitazione principale come indicate all'art.14 del vigente Regolamento Ici. Confermare altresì per l'anno 2007 la detrazione per l'abitazione principale nella misura di €.103,29.
6. Determinare nella misura di €.258,23 la detrazione per l'abitazione principale per gli immobili posseduti dai soggetti di cui all'art.16/bis del Regolamento Ici.
7. Determinare nella misura del 5,50 per mille l'aliquota agevolata prevista dall'art.16/ter del Regolamento Ici per i soggetti passivi dell'Ici che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili in base agli accordi territoriali di cui all'art.2, c.3, della legge n.431/1998;
8. Determinare nella misura del 6,50 per mille l'aliquota per tutti gli altri tipi di immobili;
9. Determinare nella misura del 7 per mille l'aliquota delle aree edificabili;
10. La presente deliberazione in relazione ai punti 1), 2), 3), 4) integra il Regolamento per la disciplina dell' I.C.I. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30/12/1998.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 30/3/2004  
Il Dirigente  
*Farrino*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,  
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Ragusa li, 11-03-2007  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.

Ragusa li, 11. 4. 2007  
Il Segretario Generale  
*[Signature]*



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

*Farrino*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*