



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 191  
del 17 MAG 2007

OGGETTO: Permuta di aree ubicate in Ragusa da effettuare a mezzo di:  
Acquisizione aree al patrimonio comunale, appartenente alla ditta Vincenza Nobile, ubicate sul prolungamento di via Enrico Mattei contro cessione di aree, di proprietà comunale, alla stessa ditta Vincenza Nobile ubicate tra la via Enrico Mattei e nuova strada di P.R.G.

L'anno duemila sette Il giorno domenica alle ore 14,30  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferqueli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2) ing. Salvatore Brinch	m'	
3) dr. Giovanni Casentini		m'
4) dr. Rocco Bitetti	m'	
5) sig. Venerando Guizzo	m'	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	m'	
7) geom. Francesco Barone		m'
8) sig. Giovanni Occhipinti		m'

Assiste il Via Segretario Generale dott. me Vincenzo Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 323 /Sett. VII del 17-05-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 18 MAG 2007 fino al 01 GIU. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

18 MAG 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Uditra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa NUNZIA UCCOMPANTI)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

18 MAG 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Madame)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 MAG 2007 al 01 GIU. 2007

Ragusa, li

04 GIU. 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglianni Sergio)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 MAG 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

18 MAG 2007

senza opposizione.

Ragusa, li

04 GIU. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gaspare Nicolri)

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

28.05.2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gaspare Nicolri)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 323 /Sett. VII del 17-05-2017

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Permuta di aree ubicate in Ragusa da effettuare a mezzo di:  
Acquisizione di aree al patrimonio comunale, appartenenti alla ditta Vincenza Nobile, ubicate sul prolungamento di via Enrico Mattei contro cessione di aree di proprietà comunale, alla stessa ditta Vincenza Nobile ubicate tra la via Enrico Mattei e nuova strada di P.R.G.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

con istanza diretta a questo Comune (assunta al ns. prot. il 31.01.2007 prot. 7278) la sig.ra Nobile Vincenza, nata a Ragusa il 22.03.1961 ed ivi residente in via Enrico Mattei n. 3, in qualità di proprietaria di fabbricato con antistante terreno di pertinenza, (censito in catasto al foglio 53 di Ragusa particella 744 sub. 1) di cui parte (riferito al terreno) e secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in area destinata al tracciato viario -ampliamento di via Enrico Mattei ha proposto la permuta di porzione della suddetta area di sua proprietà (destinata all'ampliamento di via Enrico Mattei) delle superficie di circa mq. 100 con altra area, di proprietà comunale, della superficie di circa mq. 360;

Le sopraccitate aree (oggetto di permuta) e che, comunque, in caso di accettazione della presente, dovranno essere soggette a frazionamento, sono così censite in catasto:

l'area di proprietà della ditta Nobile Vincenza in catasto al foglio 53 di Ragusa particella 744 sub.1, mentre l'area di proprietà comunale è annotata in catasto al foglio 53 di Ragusa particella 936;

Le condizioni proposte dalla ditta richiedete Nobile al Comune di Ragusa per la permuta, sono così, testualmente, riportate nella medesima richiesta:

- a) il Comune di Ragusa cederà alla sottoscritta Nobile Vincenza il relitto stradale di mq. 360 circa indicato nella planimetria sub. "A";
- b) La ditta Nobile Vincenza
- cederà al Comune la superficie di circa mq. 100 del cortile di pertinenza dell'abitazione necessari per il proseguimento della strada Mattei, come indicato nella Planimetria sub "A";
  - procederà a proprie spese e cura allo spostamento del cancello pedonale e di quello carrabile per un importo stimato a corpo in € 2.500,00, comprensivo dell'adeguamento degli impianti elettrico e citofonico;
  - procederà a proprie spese e cura allo spostamento del serbatoio GPL ed alla collocazione di nuova tubazione di allaccio al fabbricato stimato a corpo in € 1.500,00;
  - procederà a proprie spese e cura alla nuova realizzazione della fossa biologica, compreso la collocazione di nuova tubazione di allaccio per un importo stimato a corpo in € 2.000,00;
  - procederà a proprie spese e cura alla definizione del tipo di frazionamento necessario per la stipula dell'atto di permuta notarile stimato a corpo in € 3.000,00;
  - si accollerà le spese notarili per la stipula dell'atto di permuta stimato a corpo in € 1.500,00  
.....omissis.....

#### CONSIDERATO CHE:

ai sensi delle previsioni del vigente P.R.G. (approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente n. 120/2006) la parte di area di proprietà della sopraccitata ditta Nobile Vincenza (oggetto della presente richiesta di cessione a favore del Comune di Ragusa) ricade in area destinata a viabilità (nella fattispecie è destinata alla realizzazione del prolungamento di via Enrico Mattei), mentre l'area di proprietà comunale (oggetto della presente richiesta a favore della ditta richiedente Nobile Vincenza) è destinato a "spazio pubblico", la cui destinazione urbanistica in atto non è ancora definita;

la via Enrico Mattei, secondo le previsioni del sopraccitato PRG, nella sua interezza, rappresenterà un importante collegamento viario tra via Aldo Moro e viale delle Americhe e, pertanto, quando la stessa sarà ultimata contribuirà ad alleggerire il traffico viario in quell'ambito;

come sopra detto, la parte di area di proprietà Nobile (oggetto della presente richiesta di cessione a favore del Comune di Ragusa) ricade interamente sulla stessa via Enrico Mattei, in caso di accoglimento di questa proposta, questo Ente eviterebbe di sostenere, oltre alle spese di acquisizione dell'area in questione (e potenziale contenzioso) anche le spese per il ripristino degli impianti esistenti quali: spostamento del cancello pedonale e carrabile e relativo adeguamento degli impianti elettrico e citofonico, spostamento del serbatoio GPL esistente e relativo nuovo allaccio, realizzazione di nuova fossa biologica (o in alternativa allaccio alla fognatura), come dettagliate nella richiesta;

inoltre verrebbero poste a carico della ditta richiedente Nobile tutte le spese inerenti le pratiche catastali (frazionamento delle particelle) e tutte le spese inerenti la stipula dell'atto di permuta.

Il valore dell'area che il Comune dovrebbe acquisire dalla ditta Nobile (o a mezzo di cessione volontaria o espropriazione) si può stimare in Euro 3.500,00 (mq. 100 x 35,00/mq) mentre le spese per lo spostamento degli impianti ed adeguamento si può stimare in Euro 10.500; in tal senso otteniamo che la spesa complessiva ammonta ad Euro 14.000;

il valore unitario dell'area che il Comune cederebbe alla ditta Nobile (con un introito a favore del Comune) si può parimenti stimare in Euro 35,00 /mq, ottenendo che la somma complessiva ammonta ad Euro 12.600;

pertanto, otteniamo un saldo positivo a favore del Comune di Ragusa;

a ciò ,inoltre, si deve aggiungere anche il vantaggio di avere la immediata disponibilità dell'area su cui potere realizzare parte del prolungamento di via E.Mattei;

VISTA la nota del 31.01.2007, a firma della sig.ra Vincenza Nobile di cui sopra si è già detto;

Vista la proposta di pari oggetto n. 323 Sett. VII del 17.05.2007

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di accogliere la proposta inoltrata a questo Comune dalla sopraccitata ditta Vincenza Nobile e, conseguentemente:
  - a) trasferire in piena proprietà alla stessa ditta Nobile Vincenza nata a Ragusa il 22.03.1961 ed ivi residente in Via Enrico Mattei n. 3 l'area di proprietà comunale, di circa mq. 360 da staccarsi dalla maggiore superficie della particella 936 del foglio 53 di Ragusa);
  - b) trasferire in piena proprietà al Comune di Ragusa l'area di proprietà della ditta Nobile Vincenza nata a Ragusa il 22.03.1961 ed ivi residente in via Enrico Mattei n. 3, della superficie di circa mq. 100, da staccarsi dalla maggiore superficie della particella 744 sub. 1 del foglio 53 di Ragusa occorrente all'ampliamento di via Enrico Mattei), così come si evince dalla allegata planimetria ;
- 2) Porre a carico della stessa ditta Nobile Vincenza tutte le spese,nessuna esclusa, relativo alla redazione del frazionamento delle particelle interessate , delle spese notarili inerenti il trasferimento (sia esso a favore della ditta Nobile che quello a favore del Comune di Ragusa); porre,altresi, a carico della stessa ditta Nobile tutte le spese ,nessuna esclusa, di ripristino e spostamento delle opere e degli impianti esistenti (cancello, impianti elettrico, citofonico e quant'altro esistente sull'area che sarà trasferito al Comune) ;
- 3) Autorizzare il Dirigente del settore ad intervenire alla stipula degli atti di trasferimento;

Allegati:  
richiesta della ditta Nobile Vincenza;  
planimetrie;

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Il Dirigente

*E. C. T. I.*

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

17-05-2007

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

*E. C. T. I.*

Visto: L'Assessore al ramo

