



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 389
del 5 OTT. 2007

OGGETTO: Modalità di pagamento per cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della legge 448/98..

L'anno duemila sette il giorno Cinque alle ore 13,20
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di ferquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini	m'	
2) dr. Rocco Bitetti		m'
3) sig. Venerando Suizzo		m'
4) dr. Giancarlo Migliorisi	m'	
5) geom. Francesco Barone		m'
6) sig.ra Maria Malfa	m'	
7) rag. Michele Tasca	m'	
8) dr. Salvatore Roccaro.		m'

Assiste il Segretario Generale dott. Gaspare Nicodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 599 /Sett. VII del 24-09-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
08 OTT. 2007 fino al 22 OTT. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

08 OTT. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

08 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
Dot. ss. *[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 OTT. 2007 al 22 OTT. 2007

Ragusa, li

23 OTT. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 OTT. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 08 OTT. 2007 senza opposizione.

Ragusa, li

23 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

18 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VII

Prot n. 598 /Sett. VII

del 26-09-07

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modalità di pagamento per cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della legge 448/98.

La sottoscritta, dott.ssa Rita Lo Presti, Responsabile del Servizio Espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'art. 31 della legge n. 448/98 permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

Vista la delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

Vista la delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

Ritenuto che bisogna procedere agli atti di cessione volontaria per le ditte che già ne hanno fatto richiesta e che è opportuno fissare i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche.

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

1) Cedere in piena proprietà le aree ricadenti nei Piani di Zona di cui alla legge 167/62 o nelle aree delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, alle ditte che ne avranno fatto richiesta alle seguenti condizioni di massima:

- Il pagamento dei corrispettivi inferiori all'importo di € 1.250,00 per ciascun proprietario, verrà effettuato in unica soluzione all'atto della stipula del contratto.

- Per i corrispettivi di importo superiore a € 1.250,00 per ciascun proprietario, il pagamento potrà essere effettuato in cinque rate di cui la prima da pagare alla stipula del contratto, le altre, a cui verrà applicato l'interesse legale corrente, entro i successivi due anni con cadenza semestrale.

- A garanzia del pagamento rateizzato verrà richiesta la presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa, nel rispetto delle condizioni generali di assicurazione senza condizioni particolari o limitanti della garanzia prestata, pari all'importo dovuto.

2) Incamerare le somme corrisposte dai proprietari in c/residui fino alla concorrenza dell'importo iscritto in bilancio (residui) pari a complessivi € 2.639.893,37.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ Il Dirigente 	Ragusa li, _____ Il Dirigente 
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di € _____ Va imputata al cap. _____	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
Ragusa li, 02/10/07 Il Responsabile del Servizio Finanziario 	Ragusa li, 4.10.07 Il Segretario Generale 
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento




Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo