



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 169  
del 22 APR. 2008

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 249/01. Ditta "C.S. COSTRUZIONI s.r.l."

L'anno duemila 040 Il giorno Venerdì alle ore 12.30  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		m'
2) sig. Venerando Suizzo	m'	
3) dr. Giancarlo Migliorisi		m'
4) geom. Francesco Barone	m'	
5) sig.ra Maria Malfa	m'	
6) rag. Michele Tasca	m'	
7) dr. Salvatore Roccaro		m'
8) sig. Biagio Calvo		m'
9) dott. Giovanni Cosentini	m'	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serafina Bonarue'

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 275 /Sett. 7° del 21-04-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA *ferse integrande*

*All.: e labored grafica*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24 APR. 2008 fino al 08 MAG. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

24 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

24 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott. ssa Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

09 MAG. 2008

24 APR. 2008

al 08 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 APR. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 APR. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

09 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Buamé

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

05 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Buamé



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 275 /Sett. VII del 21-04-08

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 249/01. Ditta "C.S. COSTRUZIONI s.r.l."

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- è stata rilasciata alla ditta C.S. COSTRUZIONI s.r.l. la concessione edilizia n° 249/2001 (1ª variante) per la realizzazione di un insediamento produttivo a destinazione commerciale e direzionale, in Marina di Ragusa via delle Sirene;
- in data 02/04/08, con il n° 97, la ditta C.S. COSTRUZIONI s.r.l. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo sostanzialmente la sistemazione di un'area, già ceduta al Comune, adiacente alla costruzione in questione, realizzando un parcheggio pubblico con zone a verde e pubblica illuminazione, su cui la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in data 03/04/08, a condizione che venga prevista la sistemazione, con piante arboree ad alto fusto, completa di impianto di irrigazione, e venga inoltre prevista una illuminazione adeguata al tipo di destinazione, che copra l'intera superficie, senza lasciare zone d'ombra, e la destinazione a parcheggio sarà riportata nel PRG;
- in data 03/04/08 il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole;
- in data 21/04/08, con il n° M 43, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;

L'importo complessivo dei lavori, desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 57038,42, inferiore ad € 87208,96 previsto in concessione;

Vista la proposta di pari oggetto n° \_\_\_\_\_ /Sett.7° del \_\_\_\_\_;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;


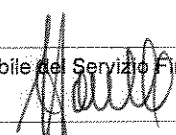
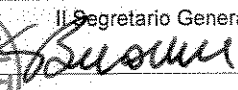

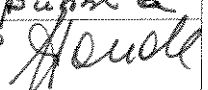
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "C.S. COSTRUZIONI s.r.l." ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni: *per un importo di € 57.038,42*

- 1) che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
- 3) che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°,
- 4) che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.

5) *di imputare le opere al cap. 2872 di € 57.038,42*  
*imp. 5785/08*

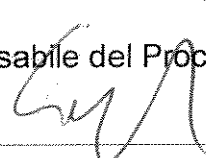
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa II, _____ I Il Dirigente 	Ragusa II, _____ II Dirigente
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.
L'importo della spesa di €. <u>57.038,42</u> Va imputata al cap. <u>2812 imp. 5785/08</u>	
Ragusa II, <u>21/04/08</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 	Ragusa II, <u>22.04-2008</u> Il Segretario Generale  
Motivazione dell'eventuale parere contrario: ① Tenendo presente che ai sensi dell'art. 122 c. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 il presente atto deve essere trasmesso a cura del dirigente proponente, alla Procura Generale della Corte dei Conti. Inoltre se i lavori da eseguire riguardano opere di urbanizzazione secondaria, per l'individuazione del soggetto esecutore, dovrà essere esperita procedura di affidamento ad evidenza pubblica.	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	<u>21/04/08</u> 

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa II, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo