



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 214
del 27 MAG. 2008

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Ditta D&D Remise En Form s.r.l. per la sponsorizzazione della manutenzione dell'area a verde pubblico sita in Via Galvani 47.

L'anno duemila otto Il giorno Ventisei alle ore 15,25
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferenzi
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dr. Rocco Bidetti	3'	
2) Sig. Venerando Suizzo	3'	
3) Dr. Giancarlo Migliorisi		3'
4) Geom. Francesco Barone	3'	
5) Sig.ra Maria Malfa	3'	
6) Rag. Michele Tasca	3'	
7) Dr. Salvatore Roccaro	3'	
8) Sig. Biagio Calvo	3'	

9) Dr. Giovanni Cristofari

Assiste il Segretario Generale Dott. Avv. Serafina Bueme'

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51 /Sett. VIII-VP del 13-5-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 MAG. 2008 fino al 17 GIU. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

29 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Adamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 MAG. 2008 al 17 GIU. 2008

Ragusa, li

13 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliari Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 MAG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 29 MAG. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

13 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIACCHIPINTI

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

09 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Zaccaria Buamé



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di G. Municipale

N° 214 del 27 MAG. 2008

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541

E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it

Prot n. 51 /Sett. VIII -VP del 13-5-2008

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Ditta D&D Remise En Form s.r.l. per la sponsorizzazione della manutenzione dell'area verde pubblico sita in Via Galvani 47

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi/Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte del signora Loredana Dimartino in qualità di amministratore unico della D&D Remise En Form s.r.l. una richiesta, assunta al protocollo n. 98471 del 20/12/2007, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area a verde pubblico sita via Galvani n. 47, per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico della posa opera di n° 1 cartello pubblicitario; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Considerato che l'area è stata ceduta al Comune di Ragusa con atto di cessione gratuita del 18/6/2004 n. 38129 di repertorio e n. 10982 di raccolta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico sita in via Galvani n. 47, con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la signora Loredana Dimartino in qualità di amministratore unico della D&D Remise En Form s.r.l. ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico sita in Via Galvani 47, come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per anni cinque;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.

Ragusa li, _____

27-05-2008

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) **Planimetria area interessata** e richieste
- 2) **Schema accordo di collaborazione**
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

gk

Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

N. _____ di racc.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 214 del 27 MAG. 2008

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA
A VERDE PUBBLICO SITA IN VIA GALVANI N. 47. DITTA D&D REMISE EN
FORM S.R.L.**

Il giornodel mese di dell'anno Duemilaotto, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Colosi Giorgio, Dirigente del Settore Centri Storici e Verde Pubblico, che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. del e la signora Dimartino Loredana P. I.: 01319730881 in qualità di Amministratore unico della D&D Remise En Form s.r.l. (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a verde pubblico in Via Galvani 47.
 - Preso atto della documentazione presentata a corredo del presente atto: planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
manutenzione dell'area a verde pubblico mediante, concimazione e potatura irrigazione dei cespugli di rose e degli alberi, formazione di zone fiorite con piante stagionali.
- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico (dott. F. Galfo) all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
 - 2) La Parte è tenuta a sottoscrivere in contraddittorio con l'Amministrazione per mano del funzionario di cui al punto 1), verbale di coordinamento ex articolo 7 L. 626/94 o verbale equivalente.
 - 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria.
(ACQUEDOTTO - ENEL ecc.);
 - 4) I lavori di manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto assentito dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico.
 - 5) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.

- 6) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 7) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 1 cartelli informativi collocati in loco, riportanti la dicitura Comune di Ragusa, e la denominazione dell'azienda. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune (non superiore a: cm 60b. x 40h);
- 8) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 9) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 10) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 11) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 12) Il presente accordo ha la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 13) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE

N° 216 del 27 MAG. 2008

CITTA' DI RAGUSA

20 DIC 2007

PROT. N° 98421

CAT. 6 CLAS. 1 FASC.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

IL SOTTOSCRITTO (nome) LOREPANA (Cognome) DI MARINO

NATO A MEZZA IL 14.01.63

RESIDENTE IN VIA G. SANGAR N. 12 IN (città) RAGUSA

COD.FISC/ P.I. P.I. 01319430881

IN QUALITA' DI ARCHITETTO UNICO DEL VERDE EN FORM SPA

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIA VIA GACUANI n. 47

PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:

(barrare il tipo di intervento che si intende eseguire)

sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzione:
si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di arredo.

sola manutenzione dell'esistente: CON SPON SOLLICITAZIONE
si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto.

sponsorizzazione sistemazione e manutenzione con pubblicizzazione dell'intervento:
si allega progetto di sistemazione dell'area su planimetria, in triplice copia con la chiara individuazione dei confini dell'area, preventivo di spesa per la sistemazione e manutenzione del verde, progetto e numero dei cartelli da esporre.

SI PRENDE ATTO CHE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE È SUBORDINATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) la manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni tecniche che verranno allegate all'autorizzazione;
- 2) l'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico;
- 3) il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- 4) l'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della ditta che esegue i lavori e, in caso di nuova sistemazione, anche la data di inizio degli stessi;
- 5) l'accordo verrà formalizzato a mezzo di apposita convenzione.

RAGUSA LI' 18.12.07

IL RICHIEDENTE
(firma)

Luigi Spina

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
19 DIC 2007
ARRIVO

VIA
CALVANI

VIA DE PUGLIE

VIA
LA PIRA

