



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 383
del 25 SET. 2008

Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a. , occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione mt/bt, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Canzonieri".

L'anno duemila otto Il giorno Venticinque alle ore 14,00
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Mello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) sig. Venerando Suizzo	si	
3) dr. Giancarlo Migliorisi		si
4) geom. Francesco Barone	si	
5) sig.ra Maria Malfa	si	
6) rag. Michele Tasca	si	
7) dr. Salvatore Roccaro		si
8) Sig. Biagio Calvo	si	
9) dr. Cosentini Giovanni	si	
10) dr. Arezzo Domenico	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serefino Buornei

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 612 /Sett. VII del 22-09-08

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 SET. 2008 fino al 13 OTT. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 SET. 2008 al 13 OTT. 2008

Ragusa, li

14 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 SET. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 29 SET. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

14 OTT. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA COCHIPINTI

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

09 OTT. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buarné



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 383 del 25 SET. 2008

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 612 /Sett. VII del 22.09.08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione MT/BT, di tipo BOX prefabbricata da denominare "CANZONIERI".

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Marina di Ragusa, c.da Castellana Vecchia, all'interno di un area destinata a verde pubblico, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq.10.15, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Canzonieri", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 496 foglio 260 di Ragusa.

Lo stacco di terreno, oggetto della presente cessione, ricade all'interno dell'area destinata a verde pubblico, ceduta dalla ditta Società costruttrice, impresa Canzonieri Giorgio s.r.l., per la realizzazione di n° 76 alloggi a carattere residenziale, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 302/05 e successiva variante, facenti parte del programma costruttivo di cui alla convenzione n° 32040/5333 di rep./racc. del 26/07/2005 reg.ta a Ragusa il 4/8/2005 al n° 839.

Per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica nel complesso residenziale;

CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 10.15, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 10.15 x 70,00./mq. = EURO 710.50

Vista la proposta di pari oggetto n. ____/Sett. ____ del _____;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Marina di Ragusa in c.da Castellana Vecchia, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 496 foglio 260 di Ragusa; della superficie di mq. 10.15, ricadente all'interno delle area prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e ,quindi, complessivamente pari ad Euro 710.50, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 710.50 al Cap. 425 Titolo 4° Cat. 1° risorsa 5050-Alienazione beni immobili- Bilancio 2007; *Acc. N° 1580/08*

1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.	3) Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, <u>19-09-2008</u>	Ragusa li, _____
I Il Dirigente <i>C. T. I.</i>	II Dirigente <i>C. T. I.</i>
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	Si esprime parere favorevole In ordine legittimità. 25 SET. 2008
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario	Ragusa li, _____ Il Segretario Generale <i>Luomo</i>
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Luomo

C. T. I.

Visto: L'Assessore al ramo

R. F.