

Azcol n°

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
Reg. Alleo
il 11.11.2003
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Signature)



CITTA' DI RAGUSA

5° SETTORE

AFFARI PATRIMONIALI- CONSULENZA APPALTI - GARE E ASTE -
CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà
11 NOV. 2003	del sig. Dipasquale Giuseppe adibito a
IN DATA	garage per scuolabus c.da S.Giacomo.
N. <u>284</u>	Agg.to canone ex art.32 L.392/78.
SETTORE V	
DATA <u>30.10.2003</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2003 CAP. 1587..... DENOM. Sp. 3656/03. L.p. 186h/03

FUNZ. ok.. SERV. 05..... INTERV. ok

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno Trenta.....del
 mese di Ottobre....., nell'ufficio del 5° Settore,
 su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
 responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa
 Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1425 del 31.10.2001, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S.Giacomo, di proprietà del sig.Di pasquale Giuseppe, per essere destinato a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG/321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S.Giacomo, per il periodo di anni sei decorrenti dal 06 ottobre 2001 e fino al 05 ottobre 2007 alle medesime condizioni del contratto n.27576 di rep. del 21.02.1990 registrato il 07.03.1990 al n.469 serie 3 e con il canone annuo fissato nella misura di €.1265,32 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del 15 ottobre 2003 n.58617 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.1108 del 05.11.2002, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.1.290.00 con decorrenza 01.11.2002;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2003 - settembre 2002 risulta pari al 2,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.290,00, lo stesso a partire dal 01 novembre 2003 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1314,26.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.11.2003, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito c.da S.Giacomo di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe adibito a garage, nella misura annua di €.1314,26 risultante dal seguente calcolo:
$$75\% \times 2,5\% = 1,88 \times \text{€}.1290,00 = \text{€}.24.26 + \text{€}.1290,00 = \text{€}.1314,26;$$
- 2) Imputare la spesa di €.4,06 alla funz.04, Serv.05, int.04, Cap.1587 Bil.2003 imp. n. 3656/03 Lp 186h/03
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

In tutte le parti integranti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....10/11/03
IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 12/11/03

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12/11/03 al 18/11/03

Addi 12/11/03

IL MESSO COMUNALE