



V. 8777  
 by 20 Inca  
 m. Biol

I Settore

J

## CITTA' DI RAGUSA

COPIA DI deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione.	N. 19 Data 6.03.2006
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

L'anno duemilasei addi sei del mese di marzo alle ore 17,45 e ss. nella sala Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres	Ass.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.
1) AREZZO CORRADO (U.D.C)		X	16) LAROSA SALVATORE (UDC.)		X
2) AREZZO GIUSEPPE (F.I)		X	17) LAURETTA GIOVANNI (D.S)	X	
3) BARONE FRANCESCO (F.I)		X	18) LO DESTRO GIUSEPPE (D.S)	X	
4) BATTAGLIA SALVATORE (A.N.)	X		19) MALFA MARIA (G.M.)	X	
5) BITETTI ROCCO (A.N.)	X		20) MARTORANA SALVATORE (LA MARGH)	X	
6) BURGIO GIUSEPPE (D.S)	X		21) MASSARI GIORGIO (G.M.)		X
7) CALABRESE ANTONIO (D.S.)	X		22) MASSARI LAURA (A.N.)		X
8) CASCONE MARIA (PROG. RG)	X		23) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)	X	
9) CRISCIONE SALVATORE (U.D.C.)		X	24) PIOGGIA FRANCESCO (U.D.C)		X
10) DI NOIA GIUSEPPE (S.D.I.)	X		25) RUSSO RICCARDO (G.M.)		X
11) DISTEFANO CARMELO (G.M.)		X	26) SCHEMBRI ANGELO (RG SOPRATT.)	X	
12) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		27) TASCA MICHELE (F.I.)	X	
13) FRASCA FILIPPO (AN)	X		28) TERRANOVA SALVATORE (G.M.)	X	
14) GUASTELLA GIORGIO (DS)	X		29) TUMINO ALESSANDRO (D.S.)	X	
15) IACONO GIOVANNI (LA MARGH)		X	30) VACCARO BIAGIA (F.I.)	X	

Presenti	19	Assenti	11
----------	----	---------	----

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, il Vice Presidente sig. Salvatore Fidone, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. Gaspare Nicotri, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Essere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VII settore, Ing. Francesco Poidomani Sulla deliberazione commissariale n. 455/CS del 30.12.2005 Ragusa 14.12.2005

IL DIRIGENTE  
 F.to Ing. F. Poidomani

Essere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, sulla deliberazione di proposta al Consiglio,.

Ragusa Il Resp. del Serv. Finanziario

Essere in ordine alla legittimità espresso dal Segretario Generale, dott. Gaspare Nicotri. Ragusa

Il Segretario Generale

## IL CONSIGLIO

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 455/CS del 30.12.2005 (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale), con la quale si propone al Consiglio di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131, della situazione di fatto in cui si trova questo comune, in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati e di stabilire per ciascun tipo di area o fabbricato il prezzo di cessione in essa delibera indicato;

**VISTO** sulla superiore proposta n. 455/05, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente del VII settore, ing. Francesco Poidomani, il quale ha tra l'altro dichiarato che la proposta di che trattasi non comporta nè direttamente nè indirettamente, oneri finanziari, nè presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziario e fiscali previste dalle vigenti norme, per cui il parere contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile;

**VISTO**, sulla proposta in esame, il parere contrario espresso dalla 4<sup>a</sup> Commissione consiliare "Risorse";

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai Consigli di Circoscrizione Ragusa Centro, Ragusa Ovest, Ragusa Sud, e Marina di Ragusa ed il parere contrario espresso dal Consiglio di Circoscrizione Ibla;

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Circoscrizione San Giacomo, non ha espresso parere entro i termini prescritti dal vigente regolamento;

**UDITA** sull'argomento la relazione illustrativa esposta dal Dirigente del settore VII, ing. Francesco Poidomani;

**TENUTO CONTO** della discussione sull'argomento, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato, nel corso della quale è stato, tra l'altro, presentato, dai consiglieri Battaglia, Tumino e Tasca, un emendamento alla proposta del Commissario straordinario n. 455/CS/05, che in originale si allega al presente atto, sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che il superiore emendamento, dopo l'apposizione del parere favorevole da parte del Dirigente del settore VII, ing. Francesco Poidomani e dell'attestazione del ragioniere capo dott. Salvatore Grande è stato posto in votazione per appello nominale, dal Vice Presidente e che l'esito favorevole della votazione, accertato con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Tumino, Massari Laura e Tasca, all'uopo nominati, e proclamato dal Presidente, è stato il seguente: Consiglieri presenti 16, votanti 9, voti favorevoli 9. Dichiarano di astenersi i consiglieri Criscione, Distefano, Fidone, Frasca, La Rosa, Occhipinti, Vaccaro. (assenti i consiglieri Arezzo Giuseppe, Arezzo Corrado, Barone, Battaglia, Bitetti, Calabrese, Di Noia, Iacono, Lo Destro, Malfa, Massari Giorgio, Pioggia, Russo, Schembri);

**PRESO ATTO** della superiore votazione;

**VISTO** il 1° comma dell'art. 12 della l.r. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 10 voti favorevoli espressi per appello nominale dai 10 consiglieri votanti su 16 presenti (Dichiarano di astenersi i consiglieri Criscione, Distefano, Fidone, Frasca, La Rosa, Vaccaro.(assenti i consiglieri Arezzo Giuseppe, Arezzo Corrado, Barone, Battaglia, Bitetti, Calabrese, Di Noia, Iacono, Lo Destro, Malfa, Massari Giorgio, Pioggia, Russo, Schembri, );

## DELIBERA

di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131, della situazione di fatto in cui si trova questo comune e per come appresso specificato:

le aree destinate all'insediamento di alloggi di edilizia economica dallo strumento urbanistico, approvato con D.A. n. 183/74 e oggi classificate dal nuovo strumento urbanistico (adottato in data 29.5.2003) "B sature", sono esaurite, tant'è che l'A.C. ha provveduto a localizzare altre aree (aventi la stessa finalità) i cui costi di acquisizione sono a totale carico delle imprese e cooperative edilizie ammesse a finanziamento pubblico. Pertanto per queste aree non è previsto alcun onere a carico di questa A.C.;

La quantità di aree destinate a zona artigianale di c.da Mugno è di circa mq. 85.000 al netto degli spazi pubblici, il cui prezzo di cessione (per come stabilito dal Consiglio Comunale di Ragusa con deliberazione n. 3 del 19.01.2004) è pari ad €. 3,11 per mq. di superficie del lotto.

Parte integrante: - Delib. Commissario Straordinario n. 455/CS del 30.12.2005  
- Emendamento

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE  
F.to sig. Salvatore Fidone

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to rag. Michele Tasca

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO dott. Gaspare Nicotri

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/03/2006 e rimarrà affissa fino al 23/03/2006 per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li 10/03/06 F.TO Proietto Francesco  
CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li F.TO Dott. Gaspare Nicotra  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09/03/2006 al 23/03/2006

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/03/2006 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09/03/2006 senza opposizione.

Ragusa, li..... F.To Dott. Gaspare Nicotrà  
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

20 MAR. 2006  
Ragusa, li.....

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
~~- D. Gaspare Nicotri -~~

CITTA DI RAGUSA

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo. 20 MAR. 2006 IN FORMA ESECUTIVA

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
Dott. Francesco Lumiera