



CITTA' DI RAGUSA

187-CC

COPIA di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione legge 28.01.77 n. 10 anno 2003 (per il 2004).

N. 27

Data 26.04.04

L'anno duemilaquattro addi ventisei del mese di aprile alle ore 19,10 e seguenti e nella sala Adunanze Consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) AREZZO CORRADO (U.D.C.)	X		16) LA ROSA SALVATORE (U.D.C.)	X	
2) AREZZO GIUSEPPE (F.I.)	X		17) LAURETTA GIOVANNI (D.S.)	X	
3) BARONE FRANCESCO (F.I.)	X		18) MALFA MARIA (F.I.)	X	
4) BATTAGLIA SALVATORE (A.N.)	X		19) MARTORANA SALVATORE (MARGH.)		X
5) BITETTI ROCCO (A.N.)	X		20) MASSARI GIORGIO (MOV. DEM. LOC.)		X
6) BURGIO GIUSEPPE (D.S.)		X	21) MASSARI LAURA (A.N.)	X	
7) CALABRESE ANTONIO (D.S.)		X	22) OCCHIPINTI SALVATORE (F.I.)	X	
8) CASCONE MARIA (PROG. RG)	X		23) PELLIGRA ENZO (A.N.)	X	
9) CRISCIONE SALVATORE (U.D.C.)	X		24) PIOGGIA FRANCESCO (U.D.C.)		
10) DI NOIA GIUSEPPE (S.D.I.)	X		25) RUSSO RICCARDO (MARGH.)		
11) DISTEFANO CARMELO (MARGH.)	X		26) SCHEMBRI ANGELO (RG. SOPRATT.)	X	
12) FIDONE SALVATORE (U.D.C.)	X		27) TASCA MICHELE (F.I.)	X	
13) FRISINA VITO (D.S.)		X	28) TERRANOVA SALVATORE (DEM. LOC)	X	
14) GIAQUINTA SALVATORE (D.S.)	X		29) TUMINO ALESSANDRO (D.S.)		
15) IACONO GIOVANNI (MARGH.)		X	30) VACCARO BIAGIA (F.I.)	X	

Presenti

21

Assenti

9

Visto che il numero degli intervenuti è legale per la validità della riunione, ne assume la presidenza Geom. Francesco Barone il quale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. Gaspare Nicotri, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

Parere favorevole reso dal dirigente del settore VII assetto ed uso del territorio Ing. Francesco Poidomani sulla deliberazione G.M. n. 111/04 di proposta al Consiglio.

Ragusa, li 29.12.2003

Il Dirigente
f.to Ing. Francesco Poidomani

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria in merito alla regolarità contabile:
Si esprime parere

Ragusa, li

Il Responsabile di Ragioneria

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91.

Finanziario

Ragusa, li

Il Responsabile del Servi

Parere favorevole reso dal Segretario Generale sulla deliberazione di G.M. n. 111/04 di proposta al Consiglio sotto il profilo della legittimità.

Ragusa, li 15.01.04

Il Segretario Generale
f.to Dott. Gaspare Nicotri



IL CONSIGLIO

PREMESSO che con delibera di G.M. n. 74 del 18.02.97 e di C.C. n. 20 del 19.03.97 sono stati determinati i costi unitari per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ai sensi della L. n. 10 del 28.01.77.

CHE con successiva delibera n. 40/98 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno '98 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97 e sulla base della percentuale di incremento dei costi unitari determinati dall'A.T.A. con D.A. n. 614 del 30.10.97.

CHE con successivi decreti dell'Assessorato Territorio ed Ambiente
n. 409 del 27.10.99
n. 379 del 30.10.00
n. 551 del 26.10.01,
n. 887 del 24/12/1002

sono state pubblicate le nuove variazioni di incremento dei costi unitari secondo le percentuali di cui alla seguente tabella:

		1999	2000	2001	2002	2003
		% adeguam.	% adeguam.	% adeguam.	% adeguam.	% adeguam.
Asili nido	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
materna	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
elementare	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
media	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Mercati di quartiere	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Delegazioni Comunali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Chiese e attrezz. Per il culto	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Impianti sportivi	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Spazi attrezzati	L./mq	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Centri sociali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Attrezzat. Culturali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
attrezzat. Sanitarie	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Aree verdi di quartiere	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
rete stradale	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
parcheggi	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
Condotta fognaria principale	L./ml	0,00%	3,90%	1,85%	3,00%	3,00%
Condotta fognaria secondaria	L./ml	0,00%	3,90%	1,85%	3,00%	3,00%
Rete idrica	L./contat.	0,00%	2,40%	1,80%	3,50%	2,80%
Rete elettrica	L./Kw	0,00%	1,00%	5,80%	2,80%	4,60%
Pubblica illumin.	L./Punto lux	0,00%	1,50%	6,20%	1,70%	3,75%

CHE questo Comune non ha adeguato gli oneri, che rimangono oggi quelli del 1998, di cui alla deliberazione del C.C. n. 40/98.

VISTO l'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) che ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97,

"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle

more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri stessi."

VISTA la nota 71155/03 reiterata con nota 17268/04, con la quale l'assessorato regionale territorio ed ambiente ha sollecitato l'adozione da parte del Consiglio dell'atto relativo all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

CHE premesso quanto sopra, l'ufficio competente ha prodotto un elaborato con il calcolo degli oneri e del contributo dovuto per le varie fattispecie contemplate dalla vigente normativa;

CHE sulla scorta del superiore elaborato, la Giunta, con provvedimento n. 111 del 26 aprile c.a. ha proposto al Consiglio l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla stessa in ordine alla regolarità tecnica da parte del dirigente del settore VII ing. Francesco Poidomani, ed in merito alla legittimità da parte del Segretario Generale;

VISTO il parere espresso dalla 2ª commissione consiliare nella seduta del 22 aprile c.a.;

UDITA la relazione dell' Assessore al ramo Arch. Giovanni Carfi;

TENUTO CONTO della discussione sull'argomento, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui s'intende richiamato;

VISTO l'art.12 comma 1, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

CON 11 voti favorevoli espressi per appello nominale dagli 11 consiglieri votanti su 16 presenti e con l'astensione dei consiglieri Barone, Battaglia, La Rosa, Schembri e Tasca, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei consiglieri scrutatori Russo, Cascone e Battaglia:

DELIBERA

1. Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune, riportati nell'elaborato allegato alla presente delibera per costituire parte integrante, sintetizzabile nella seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

N1	1a-Residenziali urbani-.zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,81	€ 3,19	€ 5,62	
N2	1b-Residenziali urbani-.zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 6,00	€ 3,19	€ 2,81	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,68	€ -	€ 1,68	
N4	3a-Direzionali-Commercioli-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Per ogni metroquadrato di superficie utile lorda dei vari piani della costruzione	€ 57,14	€ 39,05	€ 18,09	
N5	3b-Direzionali-Commercioli-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Per ogni metroquadrato di superficie utile lorda dei vari piani della costruzione	€ 36,94	€ 27,89	€ 9,05	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 5,72	€ 4,10	€ 1,63	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 5,97	€ 3,77	€ 2,20	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.

N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,01	€ 2,90	€ 5,11
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune			
PER LE LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE			Viabilità, parcheggi e verde	Altre secondarie	
N10	Insediamenti residenziali ZONE C, in lottizzazioni Convenzionate	Solo il contributo per le opere secondarie non realizzate direttamente (direttamente: Viabilità, parcheggi (2,5 mq/ab), verde (4,5 mq/ab.)	direttam.	€ 5,06	
N11	Insediamenti residenziali ZONE B, in lottizzazioni Convenzionate	Solo il contributo per le opere secondarie non realizzate direttamente (direttamente: Viabilità, parcheggi (2,5 mq/ab), verde (2,25 mq/ab.)	direttam.	€ 2,53	

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE: elaborato contenente a) tabella di adeguamento costi unitari;
b) tabelle di calcolo analitico degli oneri
c) tabella di riepilogo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Francesco Barone

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to rag. Michele Tasca

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Gaspare Nicotri

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/05/2004.....primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
La deliberazione rimarrà affissa fino al 23/05/2004.....per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 10/05/04.....

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig. Francesco Proietto

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DR. Gaspare Nicotri

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09/05/2004.....al 23/05/2004.....

Ragusa, li.....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/05/2004.....ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09/05/2004.....senza opposizione.

GENERALE
Ragusa, li.....

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Gaspare Nicotri

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li 20 MAG. 2004.....

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
RAGUSA li 20 MAG. 2004

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO PO SERVIZIO
(Dott. ssa G. Addamo)